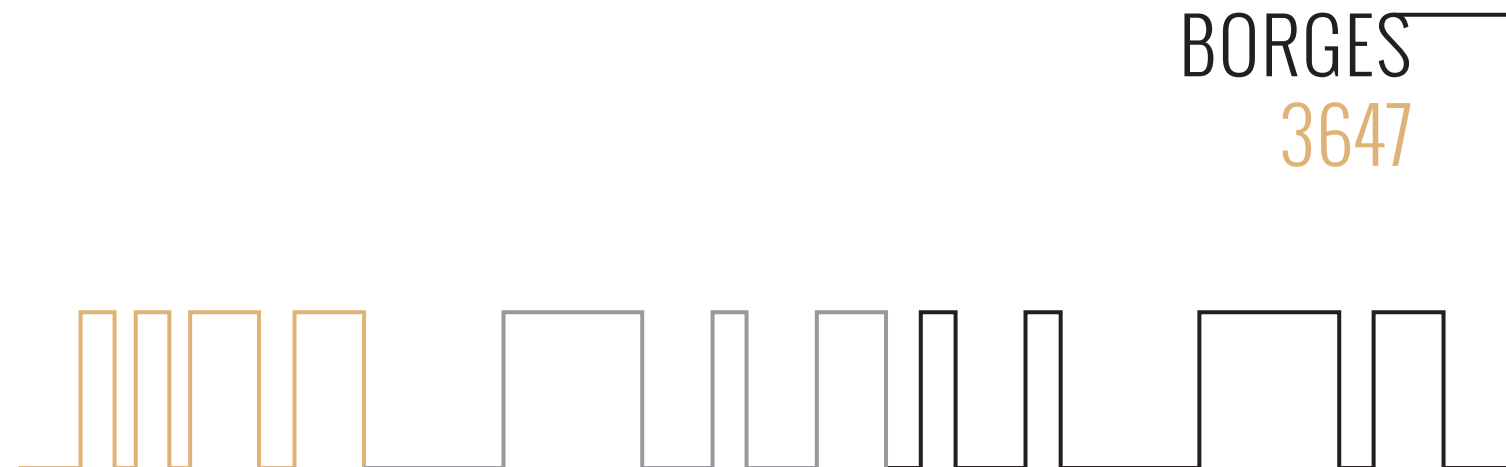




É UM DESAFIO SER ORIGINAL.
MAS QUANDO O OBJETIVO É ATINGIDO, O RESULTADO É
SURPREENDENTE.

SURPREENDA-SE



O BAIRRO



SOFISTICAÇÃO E ORIGINALIDADE

Viver bem é ter tranquilidade e comodidade no seu dia-a-dia. A Lagoa oferece tudo isso, somado ao contato direto com a natureza exuberante que a cerca.

Os verdes de suas ruas, do Parque Lage, das montanhas e do Jardim Botânico se destacam em contraste com os azuis do céu e da lagoa.

VISTA PRIVILEGIADA

Do Cristo Redentor à Lagoa Rodrigo de Freitas, todos os apartamentos contam com uma ampla vista para a Cidade Maravilhosa.



Parque Lage

Rua Jardim Botânico

Rua Frei Leandro

Rua Alexandre Ferreira

« GÁVEA

Rua Maria Angélica

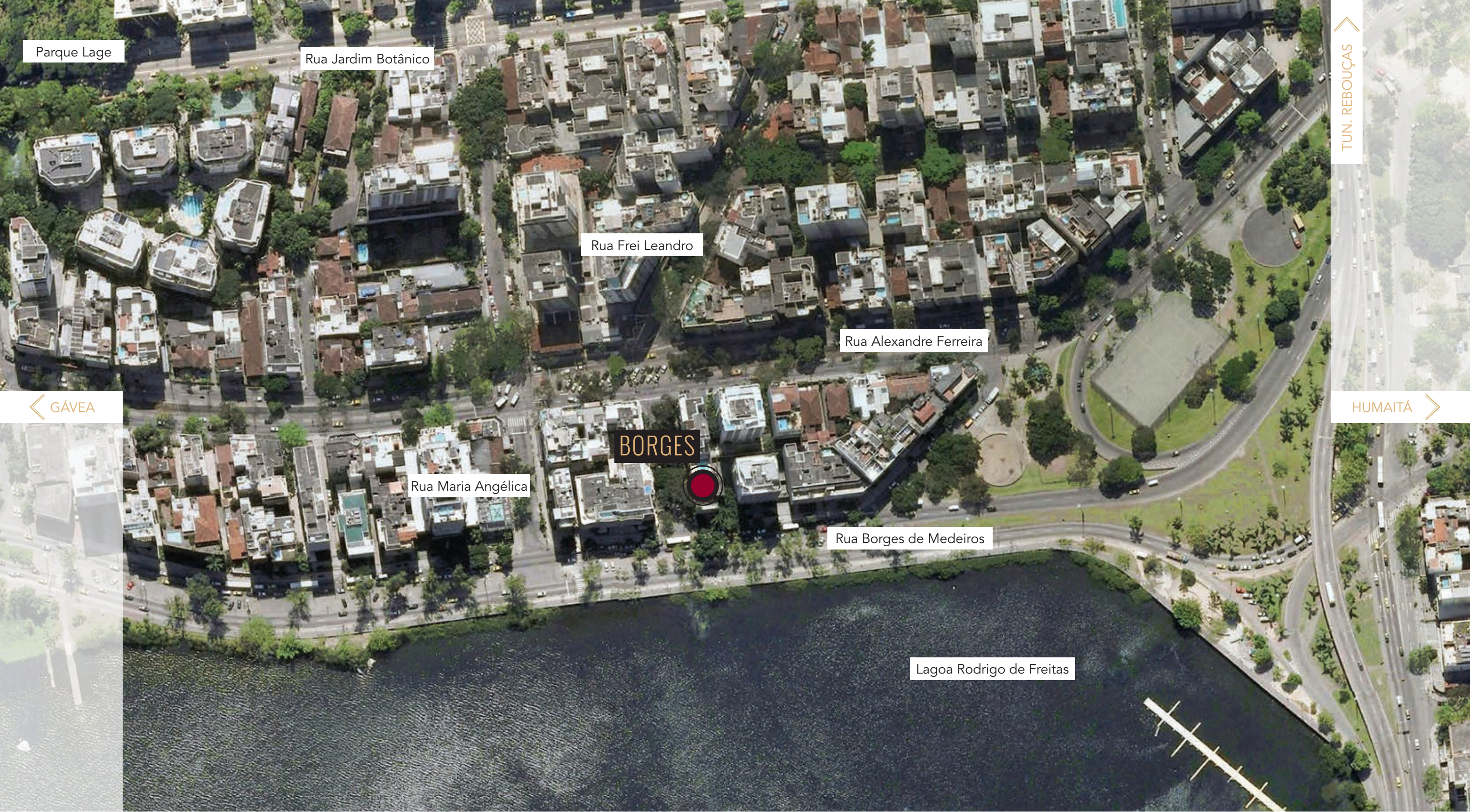
BORGES

Rua Borges de Medeiros

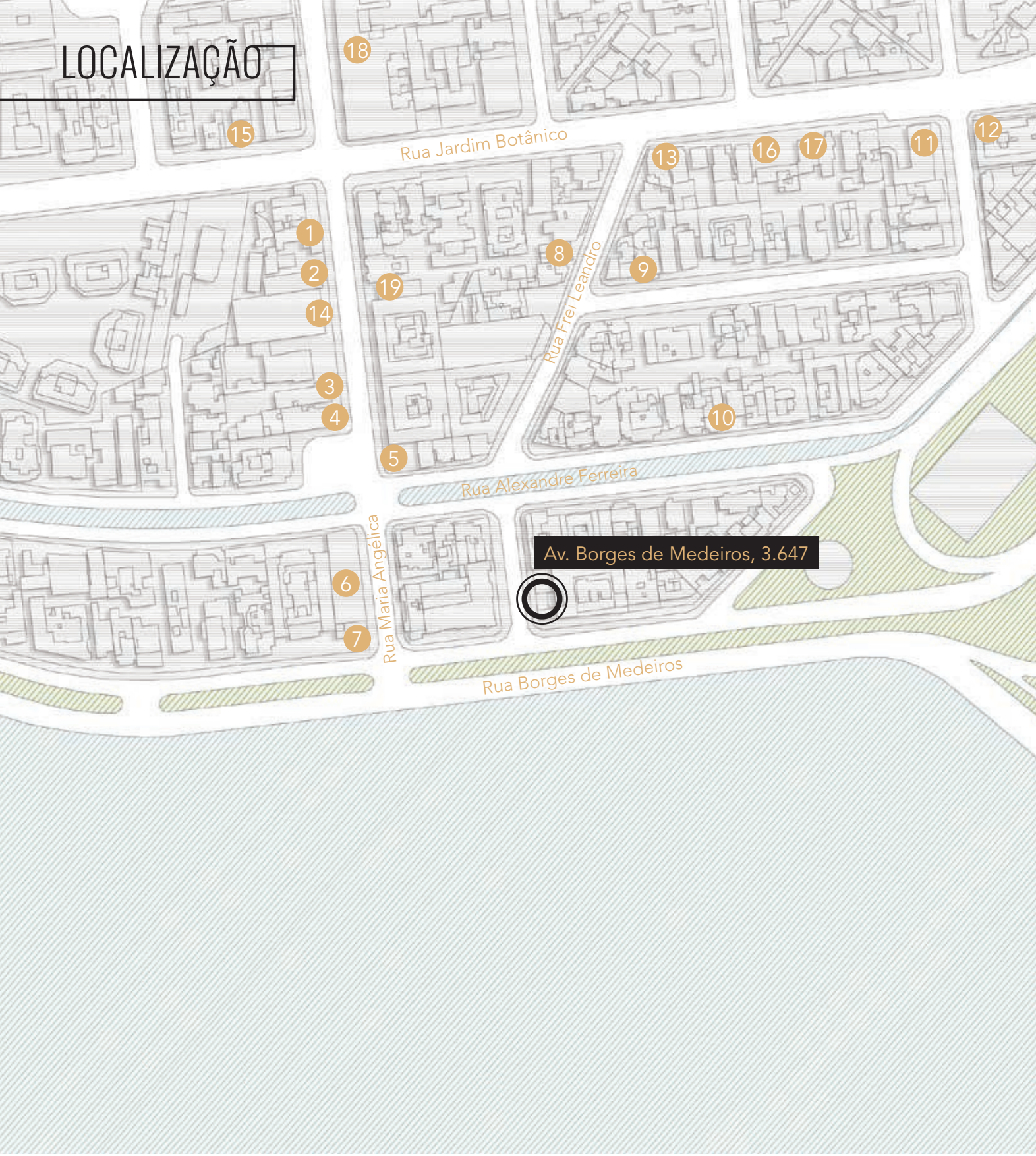
TUN. REBOUÇAS »

HUMAITÁ »

Lagoa Rodrigo de Freitas



LOCALIZAÇÃO



RESTAURANTES & ALIMENTAÇÃO

1. A Padaria
2. Frontera
3. Pizzaria Bráz
4. Cevicheria La Carioca
5. Gula Gula
6. Pizzaria Capricciosa
7. Mr. Lam
8. Eleven Rio
9. Olympe
10. CT Trattorie
11. Supermercado Zona Sul
12. Guerin
13. Guacamole

ACADEMIAS & BELEZA

14. Bodytech
15. Puri Academia
16. Werner Coiffeur
17. Jazz Carlota Portela

ESCOLAS & CURSOS

18. Centro Educacional Lagoa - CEL
19. IBEU

A poucos metros de alguns dos mais sofisticados restaurantes da cidade, próximo a diversas opções de lazer, tudo em uma rua arborizada, exclusiva e segura.



PRATICIDADE

Tudo o que você precisa a poucos passos, no melhor estilo Zona Sul:

- . Lagoa Rodrigo de Freitas: em frente
- . Parque Lage: 550 metros
- . BodyTech: 150 metros
- . Supermercado Zona Sul: 300 metros

. Restaurantes até 150 metros: MrLam, Capricciosa, CT Trattorie, Gula Gula

. Restaurantes até 250 metros: Frontera, Bráz, La Carioca, Eleven Rio, Olympe, Guacamole



O traço define a forma, os ambientes,
os detalhes e se revela na fachada.

Feito sob medida.

DESENHADO PARA VOCÊ.



O EMPREENDIMENTO

- . Exclusividade: apenas 12 unidades
- . Apartamentos com garden de 154m² a 158m²
- . Apartamentos de 2 e 3 quartos de 100m² a 129m²
- . Coberturas duplex com terraço exclusivo de 204m² a 234m²
- . Possibilidade de customização dos acabamentos e plantas
- . Todos os apartamentos com vista para a Lagoa e para o Cristo Redentor

“O delicado gesto que compõe a varanda demonstra na fachada a preocupação com a personalização e individualidade de cada unidade. Um traço que define e torna único os detalhes, formas e ambientes.”

Celso Rayol e Fernando Costa, sócios-diretores da Cité Arquitetura



HALL DE ACESSO

Rua Frei Leandro, 99



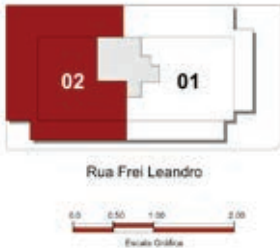


APTO 102 - GARDEN

Área Privativa = 154,25m²



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.

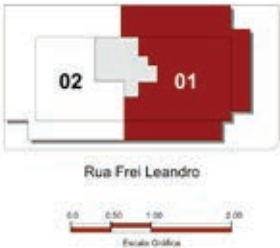


APTO 101 - GARDEN - OPÇÃO 3 QUARTOS

Área Privativa = 158,10m²



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



SALA COLUNA 01 AMPLIADA

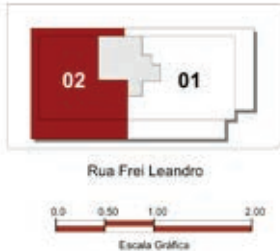


COLUNA 02 - APTO 2 QUARTOS

Frei Leandro
Área Privativa = 100,06m²



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



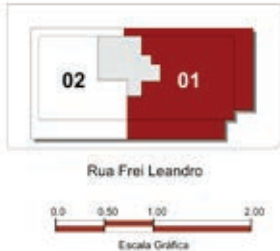
Rua Borges de Medeiros

COLUNA 01 - APTO 3 QUARTOS

Borges de Medeiros
Área Privativa = 129,54m²



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



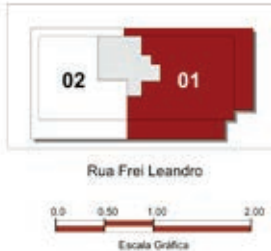
Rua Borges de Medeiros

COLUNA 01 - OPÇÃO 2 QUARTOS - SALA AMPLIADA

Borges de Medeiros
Área Privativa = 129,54m²



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Borges de Medeiros

COLUNA 01 - OPÇÃO 2 QUARTOS - SUÍTE AMPLIADA

Borges de Medeiros
Área Privativa = 129,54m²



- Notas:
1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
 3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
 4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
 5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
 6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
 7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
 8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
 10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Borges de Medeiros

COBERTURA 601

Borges de Medeiros

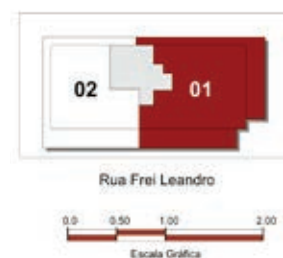
Área Privativa (pavto. inferior + superior) = 234,04m²

Pavimento Inferior



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Borges de Medeiros

COBERTURA 601

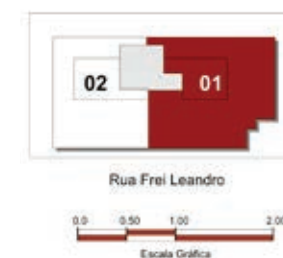
Borges de Medeiros

Pavimento Superior



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Borges de Medeiros

COBERTURA 602

Frei Leandro

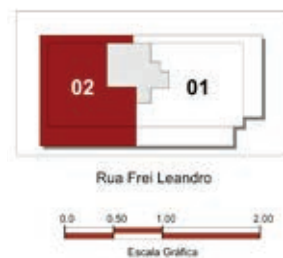
Área Privativa (pavto. inferior + superior) = 204,56m²

Pavimento Inferior



Notas:

1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Borges de Medeiros

COBERTURA 602

Frei Leandro

Pavimento Superior



Notas:

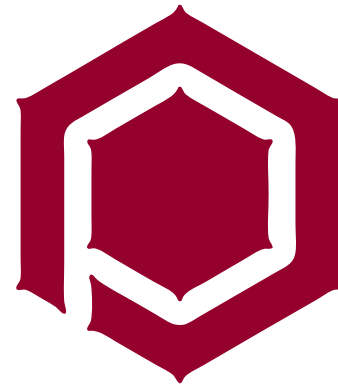
1. A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não são parte integrante do contrato.
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
3. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos do empreendimento.
4. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.
5. Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações nas medidas e localização ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
6. As esquadrias poderão sofrer alterações.
7. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
8. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
9. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descritivo na NBR 12.721 da ABNT.
10. Poderá ocorrer variação de até 5%, para mais ou para menos, nas áreas privativas das unidades autônomas.



Rua Borges de Medeiros



Realização e Incorporação:



PERFORMANCE

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

projeto de arquitetura
e diagramação:



E d i ç õ e s C i t é

encadernação:

estúdio
bulhufas

