



SEU PASSAPORTE PARA UMA VIDA EXCLUSIVA.



LOCALIZAÇÃO

A conveniência da vida de bairro com a sofisticação de um empreendimento EXCLUSIVO.

PRINCIPAIS VIAS

LINHA AMARELA

Av. Dom Helder Câmara

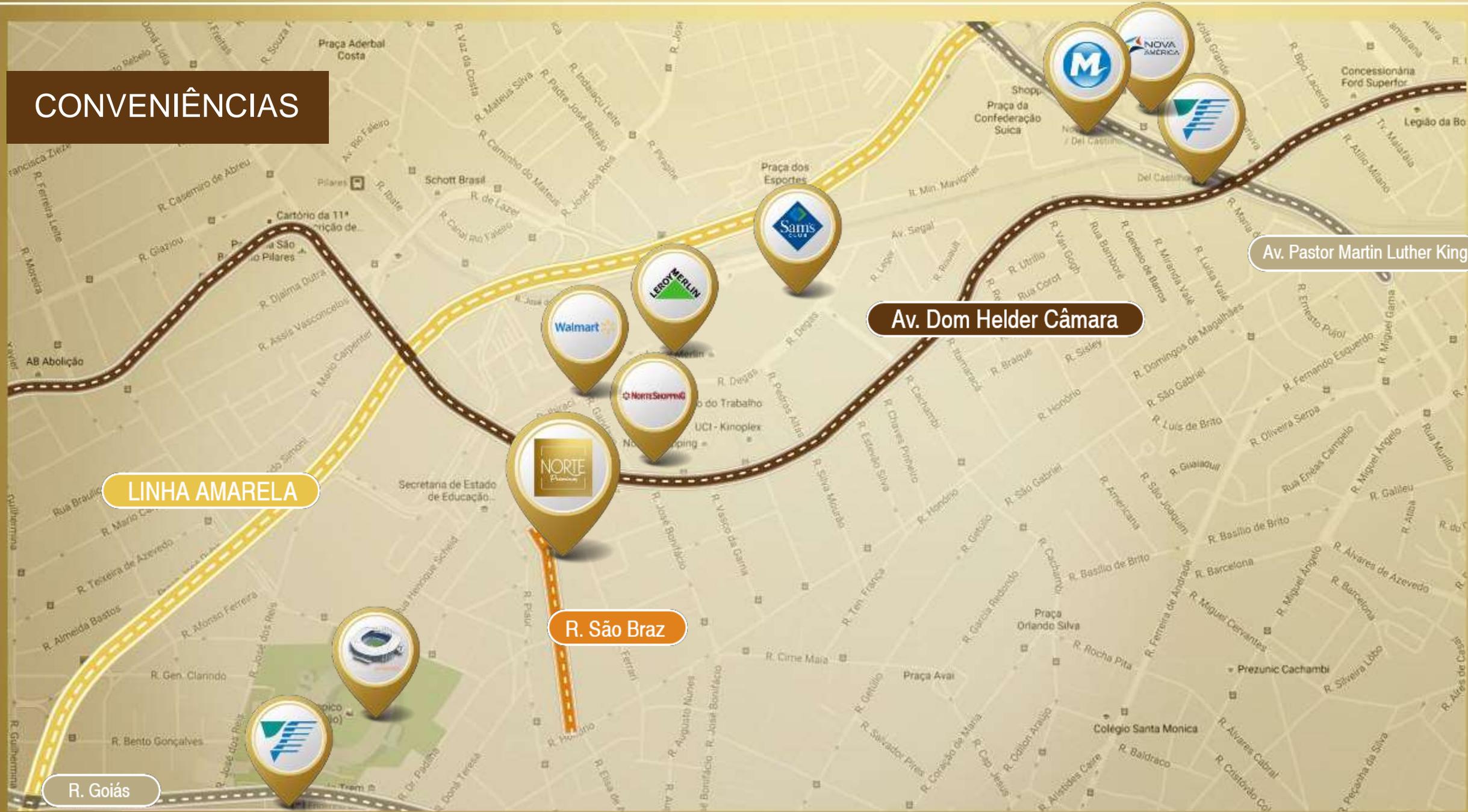
Av. Pastor Martin Luther King

R. São Braz

R. Goiás



CONVENIÊNCIAS



LINHA AMARELA

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King

R. São Braz

R. Goiás

DISTÂNCIAS

LINHA AMARELA

R. Goiás

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King

3KM DO METRÔ



8MIN

NORTE

Walmart

LEROY MERLIN

Norma Sarmiento

Sam's Club

M

NOVA AMÉRICA

NOVA AMÉRICA

Concessionária Ford Superfor

Legião da Bo

Del Castilho

Av. Pastor Martin Luther King

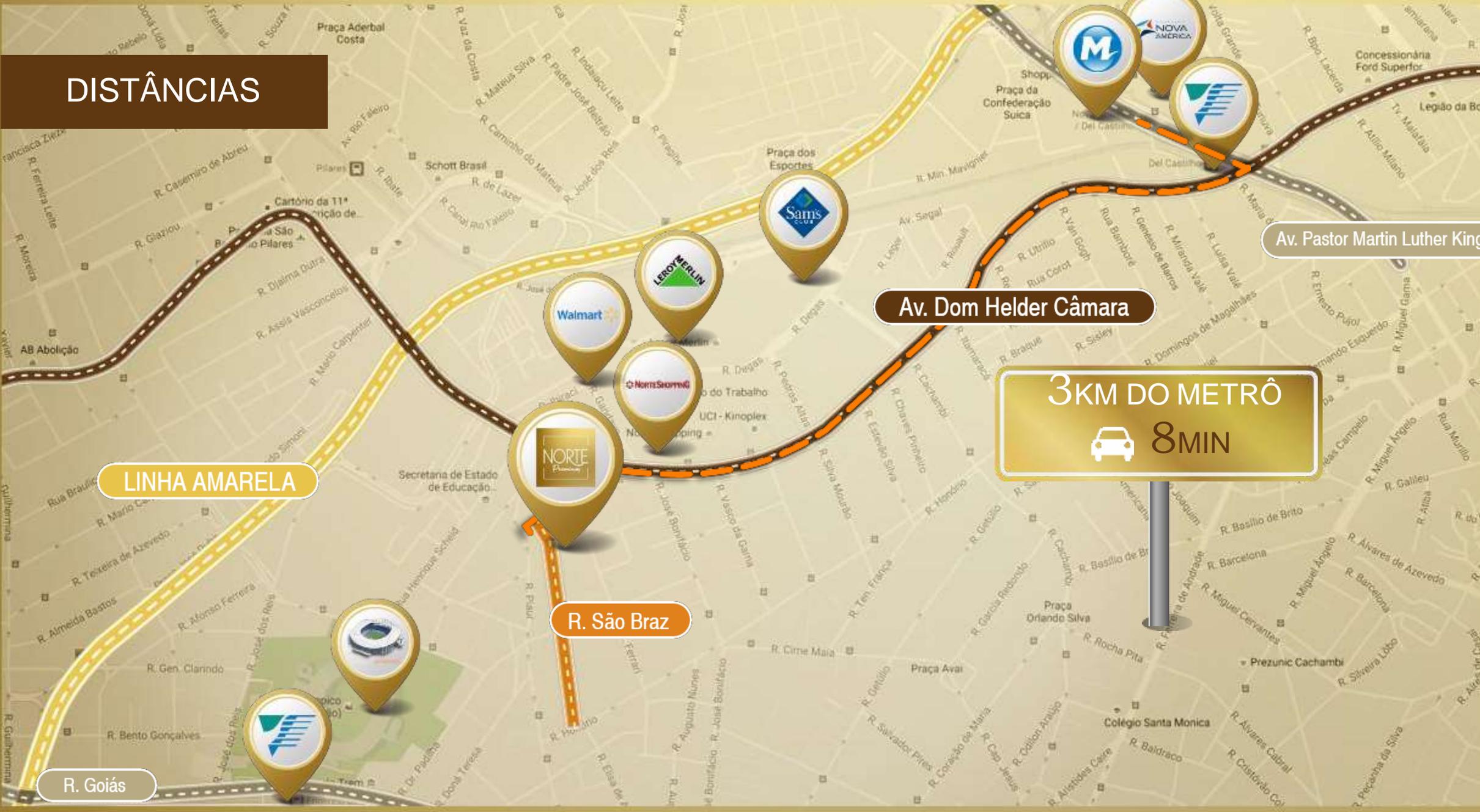
3KM DO METRÔ
8MIN

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

LINHA AMARELA

R. Goiás



DISTÂNCIAS



2KM DA LINHA AMARELA - 6MIN

LINHA AMARELA

R. Goiás

1 KM DO ENGENHÃO E TRENDS - 5MIN

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King



FLUXO DE VEÍCULOS

LINHA AMARELA

R. São Braz

- Rua tranquila;
- Exclusividade;
- Área residencial.

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

Av. Dom Helder

- Alto fluxo de veículos;
- Grande movimentação de pessoas;
- Área comercial.



MICROLOCALIZAÇÃO



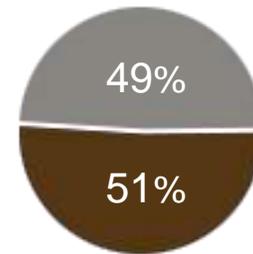
O NORTE SHOPPING



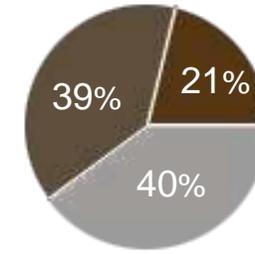
ABL: 77.908 m² m²
Lojas: 410
Mega-Lojas: 11
Lojas Âncora: 10
Pessoas: 2,8 MILHÕES

FICHA
TÉCNICA

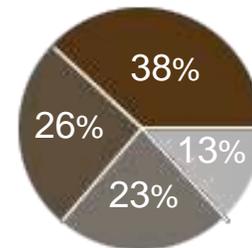
NORTESHOPPING



Fem
Masc



A
B
B2
C/D



17 a 24 anos
25 a 34 anos
35 a 44 anos
45 anos ou mais



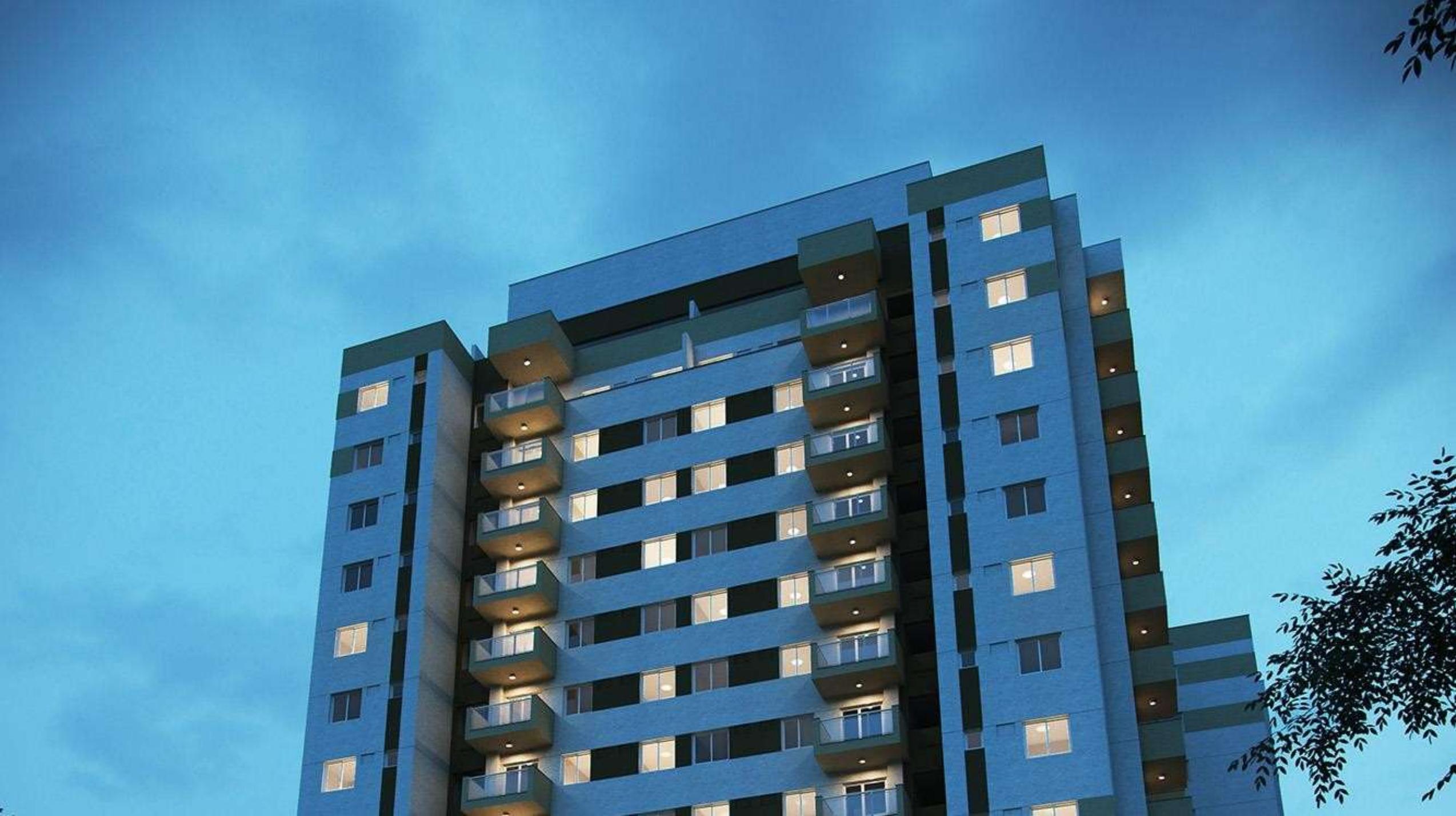


PRODUTO

Um lugar feito para merecer você.



O **Norte Premium** é a escolha certa para quem quer uma vida **EXCLUSIVA** no melhor ponto da zona norte..





308

FACHADA NOTURNA

os apartamentos
de 2 e 3 QUARTOS
mais exclusivos
da zona norte.

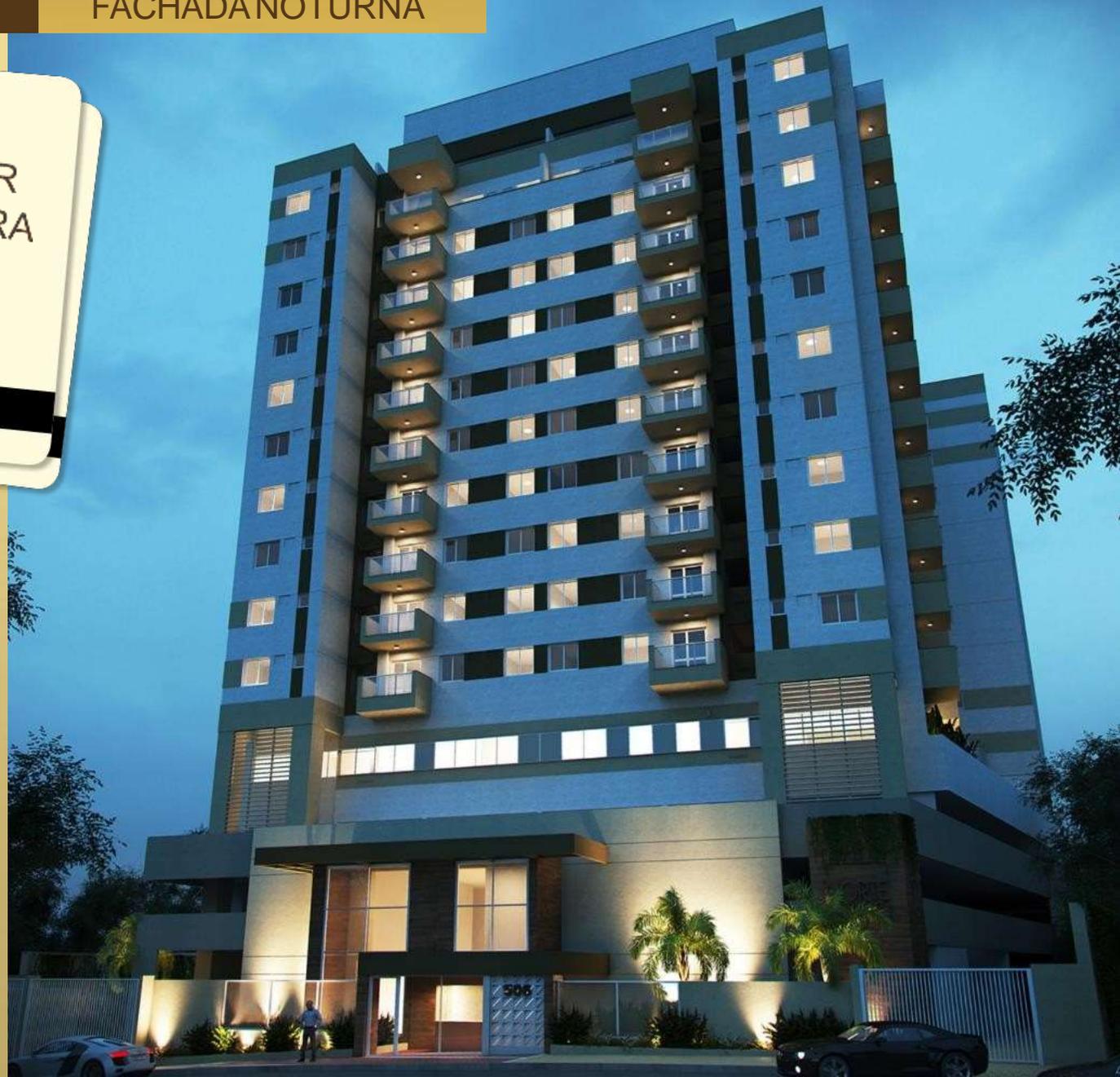
UM LUGAR
FEITO PARA
MERECEER
VOCÊ.



“ O projeto do Norte Premium
é diferenciado e se destaca
dos outros imóveis da região.

Sergio Gattás
autor do projeto ”

NORTE
Premium



FICHA TÉCNICA

NORTE
Premium



FACHADA DIURNA

Endereço: São Braz, 506, Rio de Janeiro

Área do terreno: 2.824,86 m²

Apenas 02 edifícios

08 unidades/andar

160 unidades

Apenas 4 aptos. por elevador

1 vaga por apartamento – 85% cobertas

Proj. de Arquitetura: Sergio Gattás Arquitetos Associados

Proj. de Paisagismo: Sergio Santana Planej. e Des. da Paisagem

Projeto de Interiores: Valeria Henriques

FACHADA NOTURNA

Guarda corpo com vidro incolor e alumínio natural fosco

Pé direito duplo no acesso

Cobogó design
Arthur Casas

Pulmão de Pedestres

Brise em alumínio

Fechamento em vidro temperado

Paisagismo imponente

Porcelanato *Ecowood*

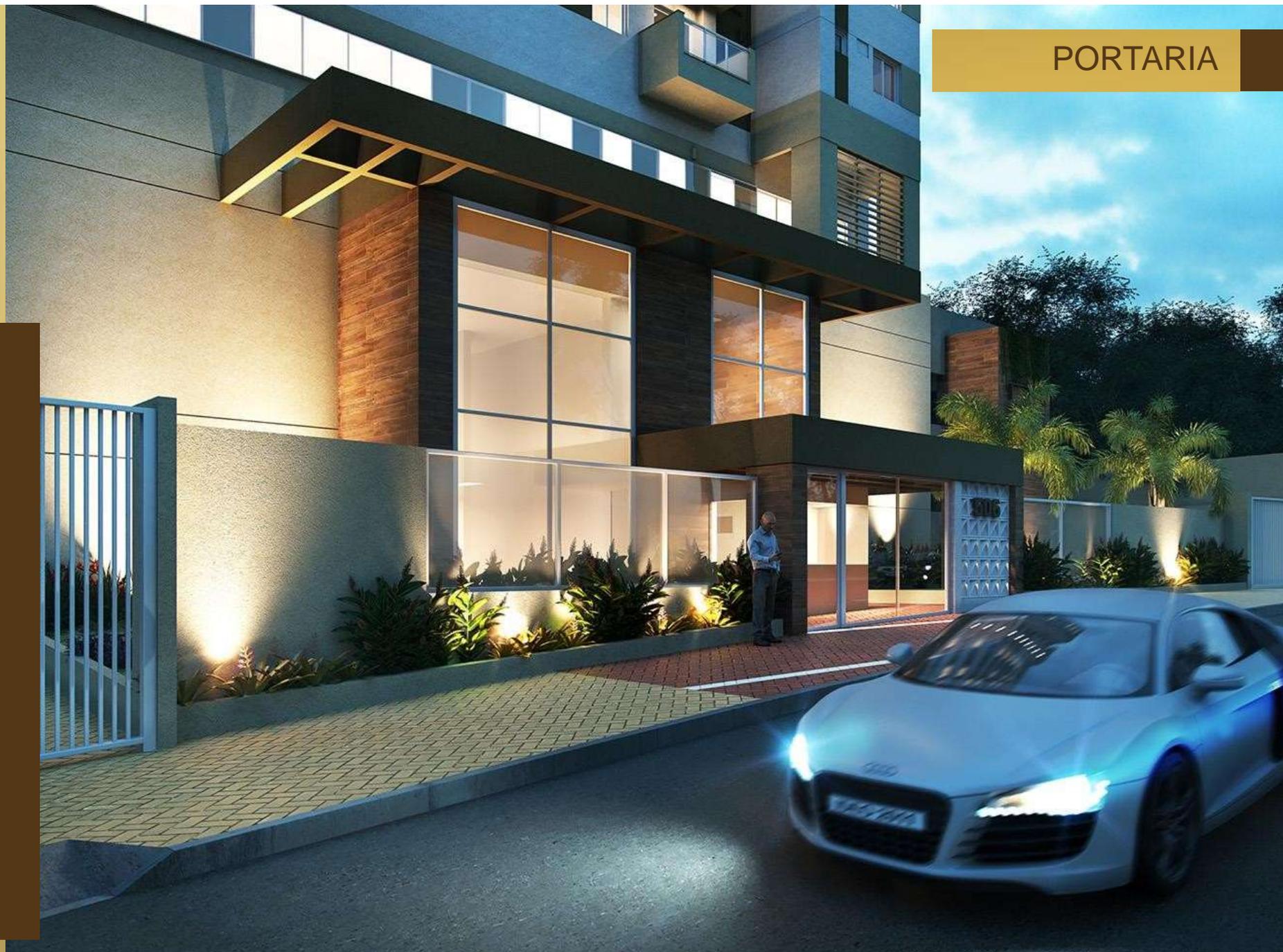
Pulmão de Veículos



Alguns diferenciais se destacam no embasamento do **Norte Premium**

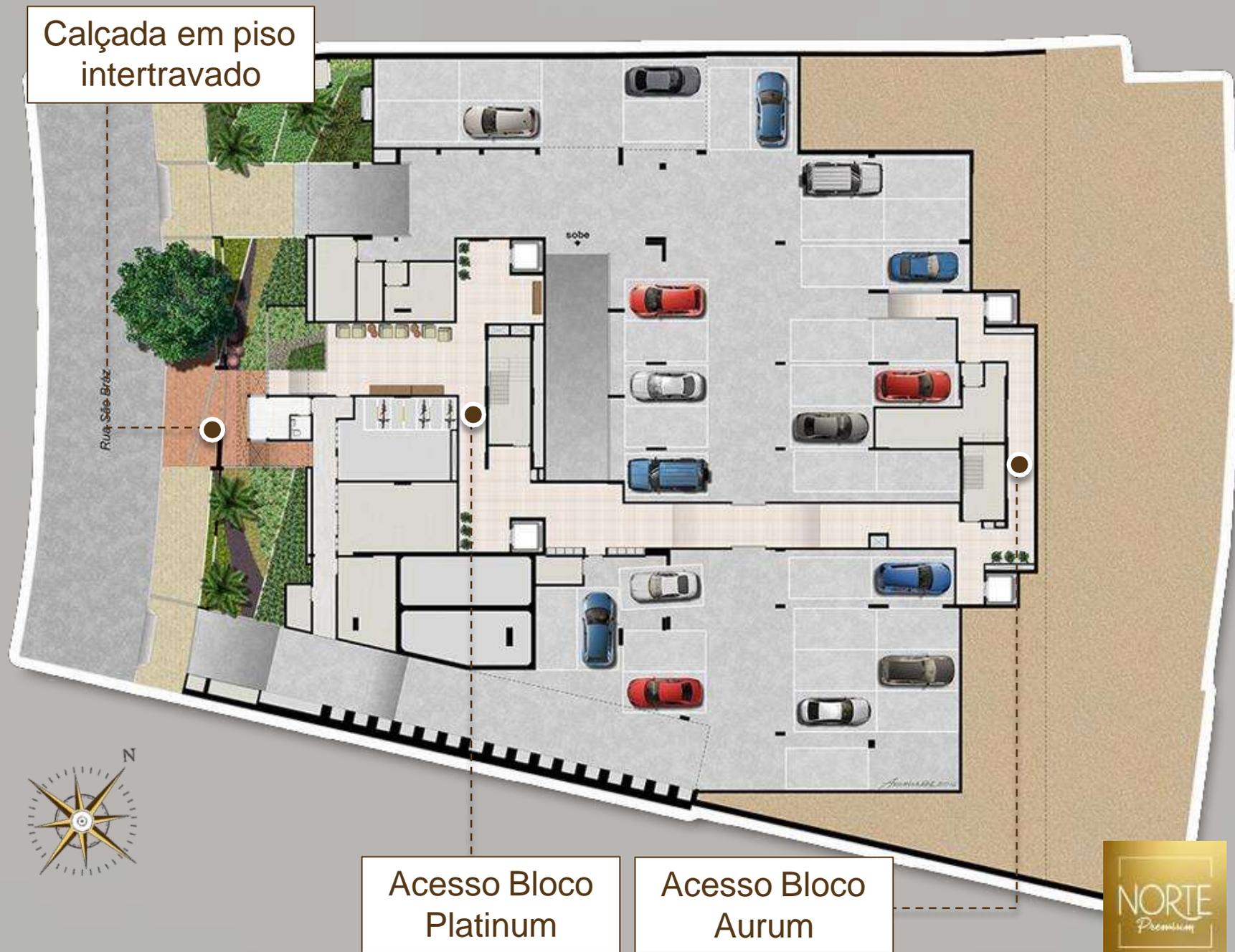
- Arquitetura imponente e revestimentos diferenciados.
- Porcelanato **ecowood** e **cobogó**, desenhado pelo arquiteto Arthur Casas. Elegância e sofisticação.
- Iluminação destacada na fachada, o que contribui para a segurança do entorno.
- Pulmão de acesso a veículos e pedestres.

**Isso é
EXCLUSIVIDADE.**



2.824,86 m²

Apenas 2 edifícios.
Isso é
EXCLUSIVIDADE.



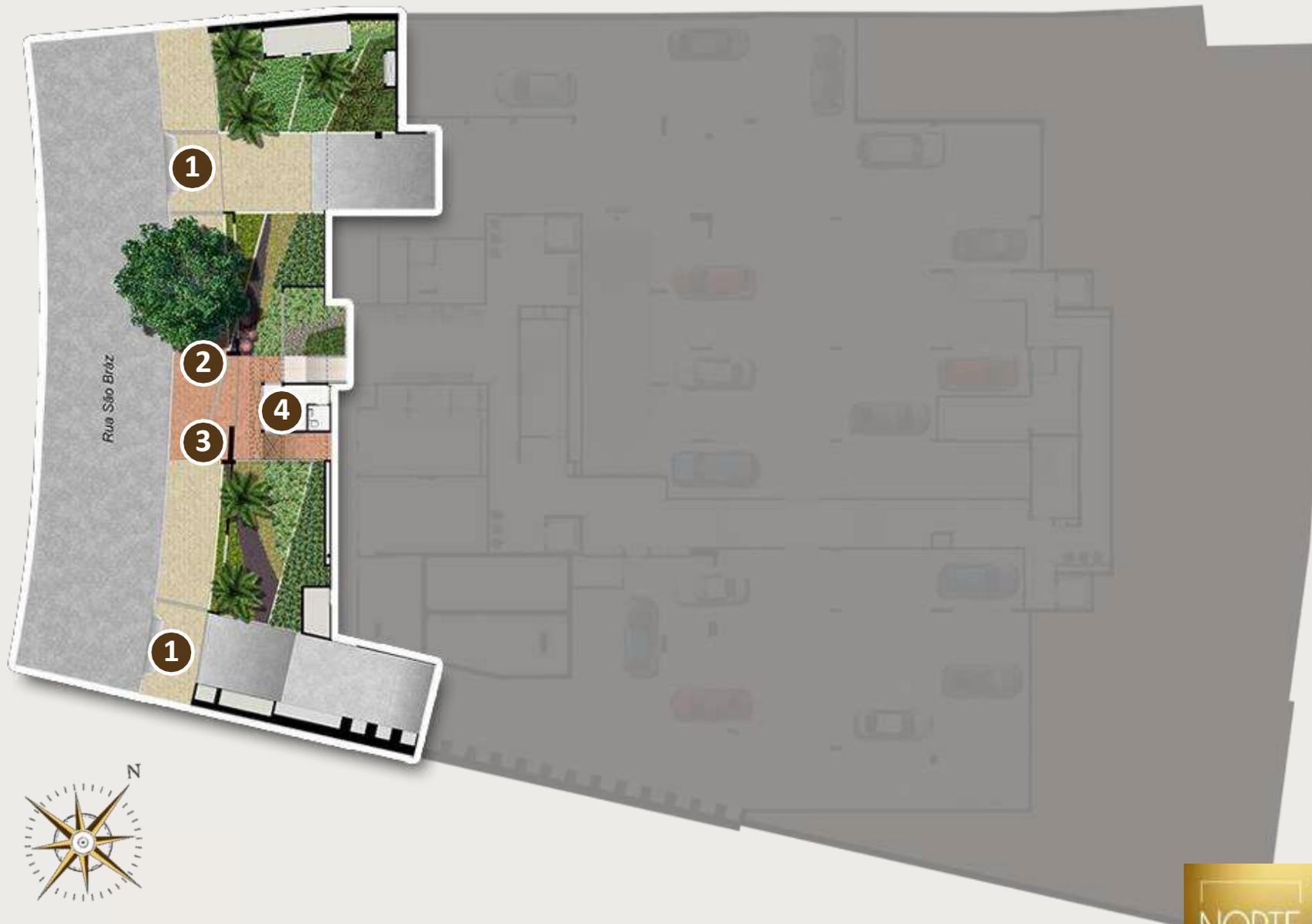
IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



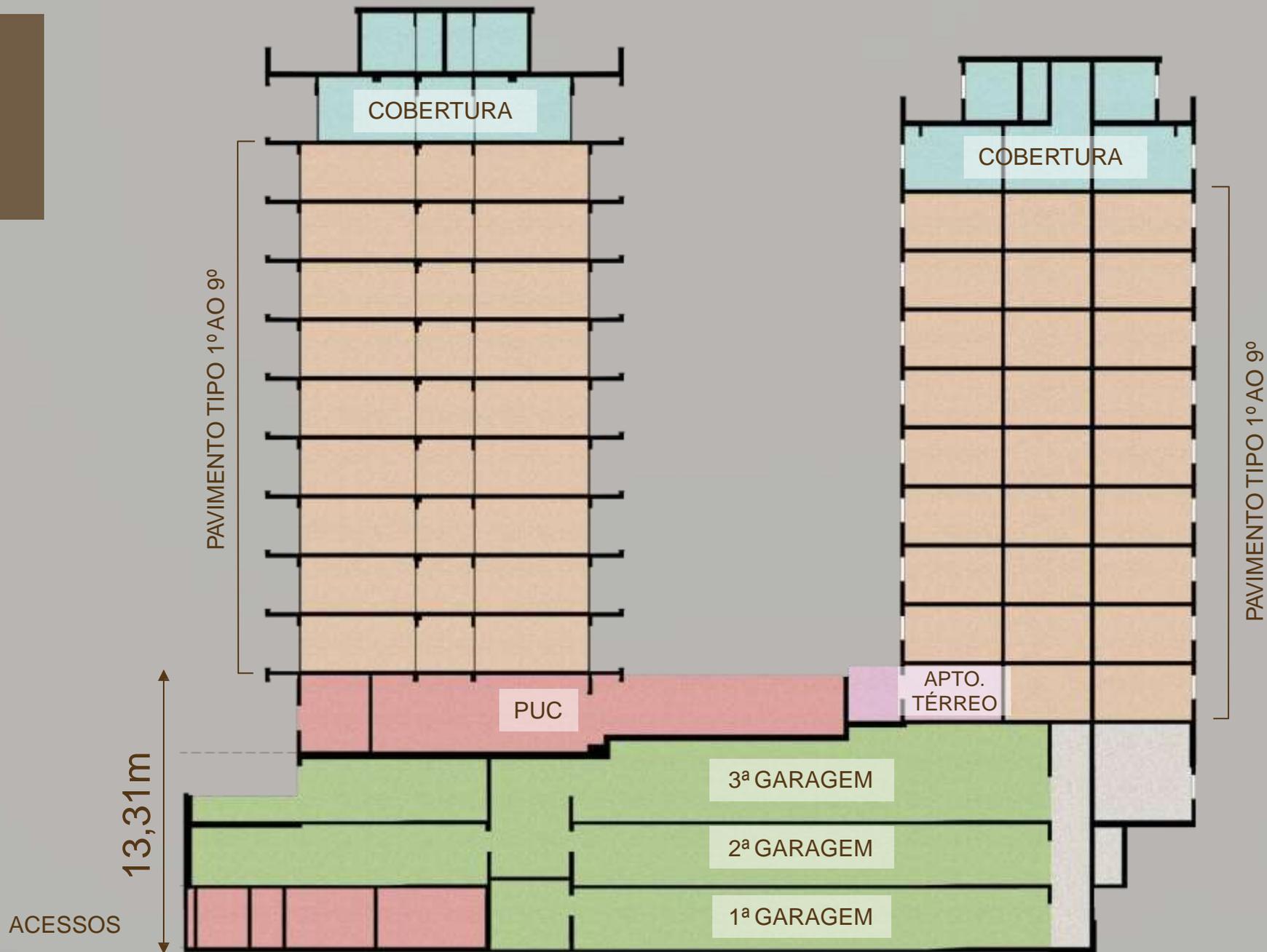
ACESSOS

- ① Acesso de Veículos
- ② Acesso Pedestres Social
- ③ Acesso Pedestres Serviço
- ④ Guarita



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

CORTE ESQUEMÁTICO



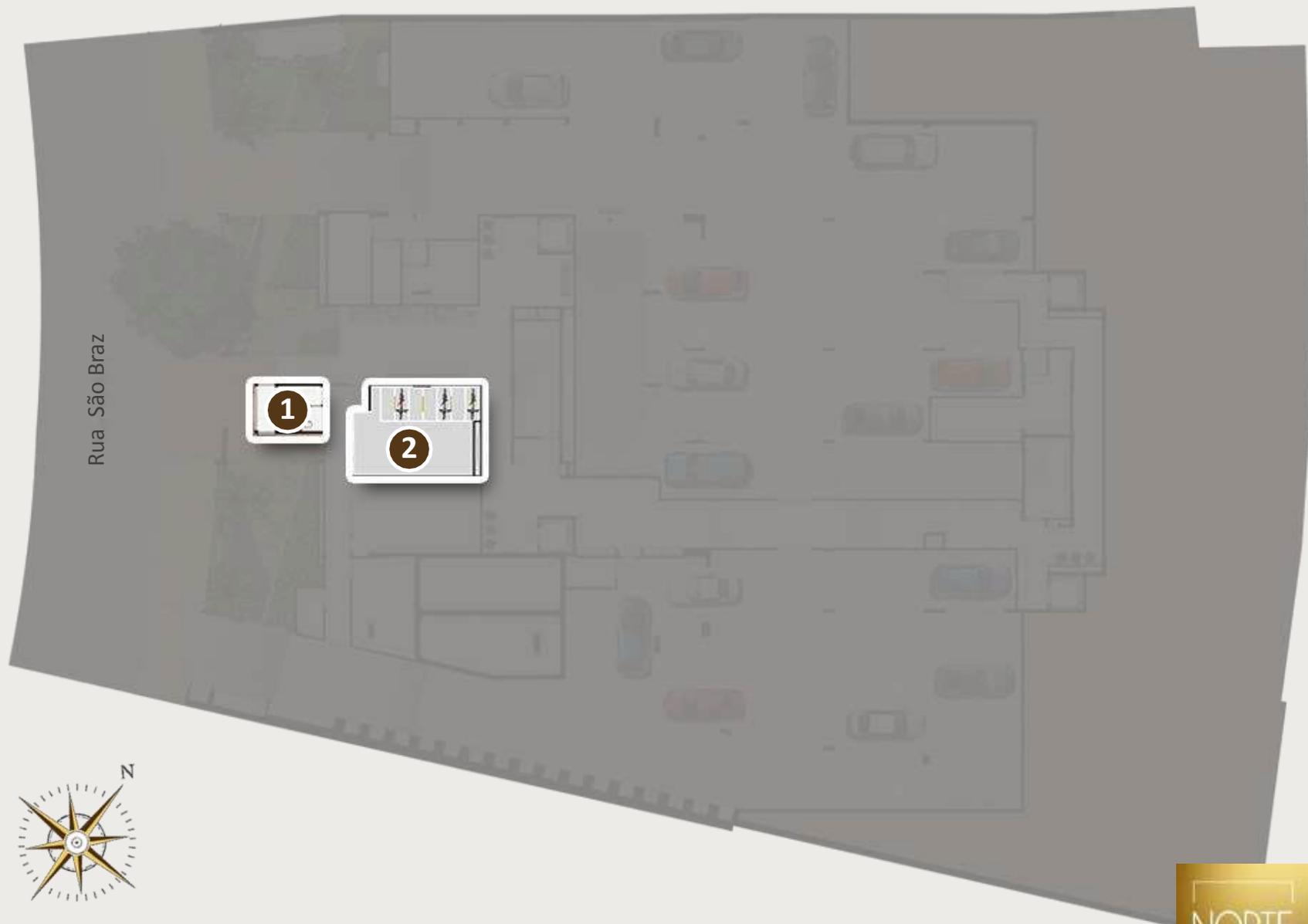


SERVIÇOS

- 1 Manobristas
- 2 Bicicletário

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

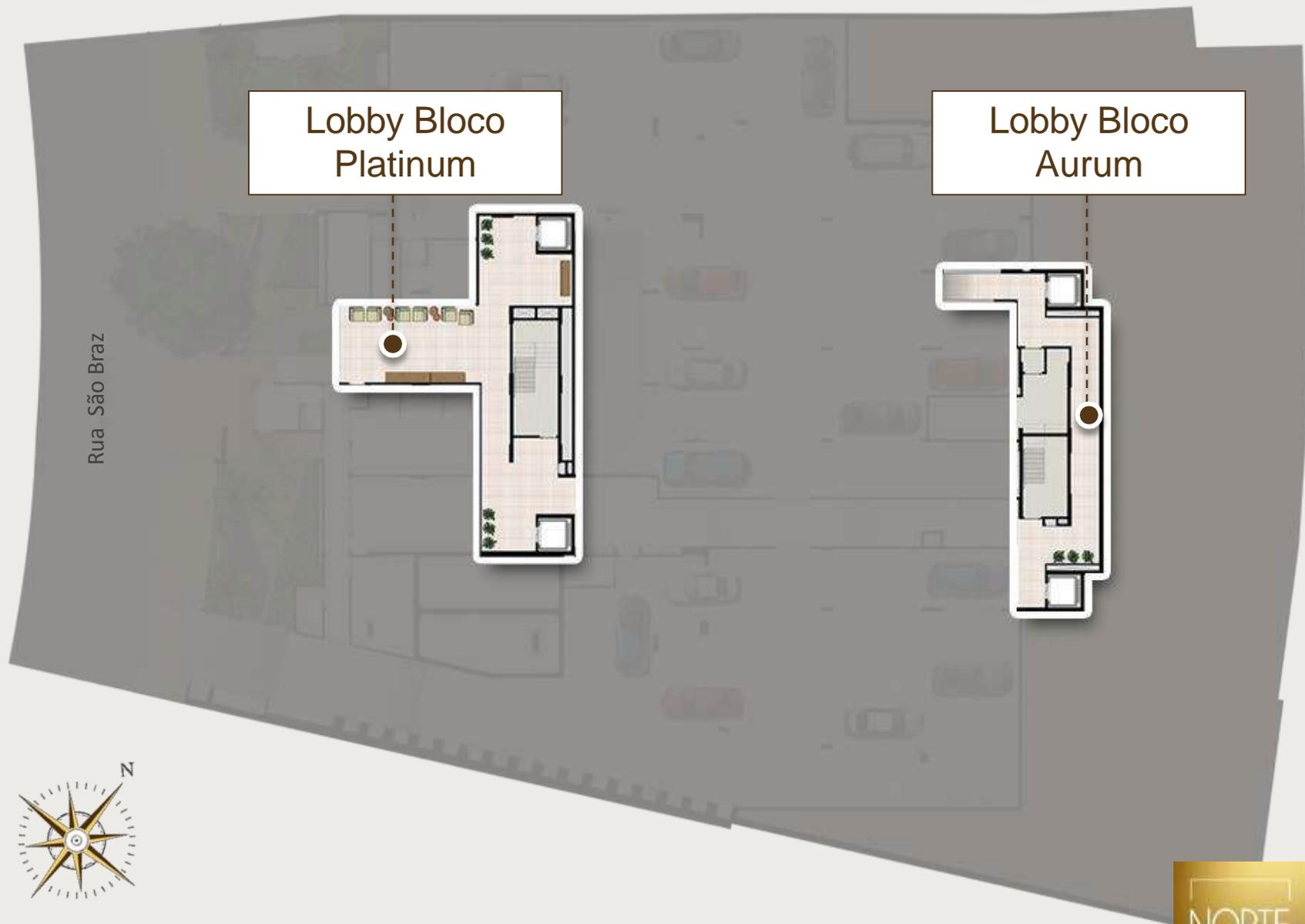


BICLICLETÁRIO

ride your bike



o Lobby do **Norte Premium** possui revestimentos diferenciados e decoração com móveis e objetos de design sofisticado.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



LOBBY

Revestimentos
com design
diferenciado.

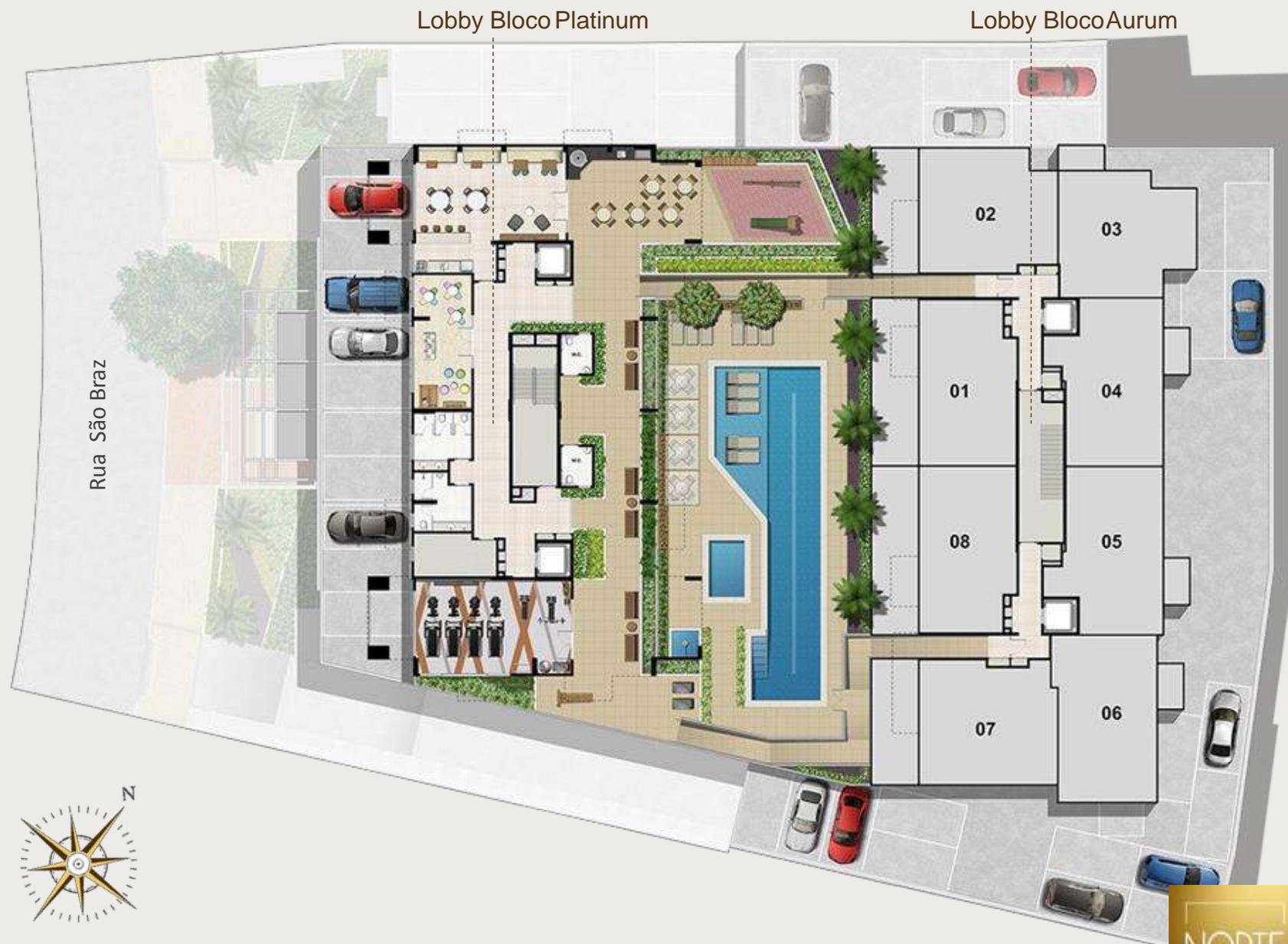
NORTE
Premium

EXCLUSIVO é ter um lazer pensado só para você



IMPLANTAÇÃO

PUC





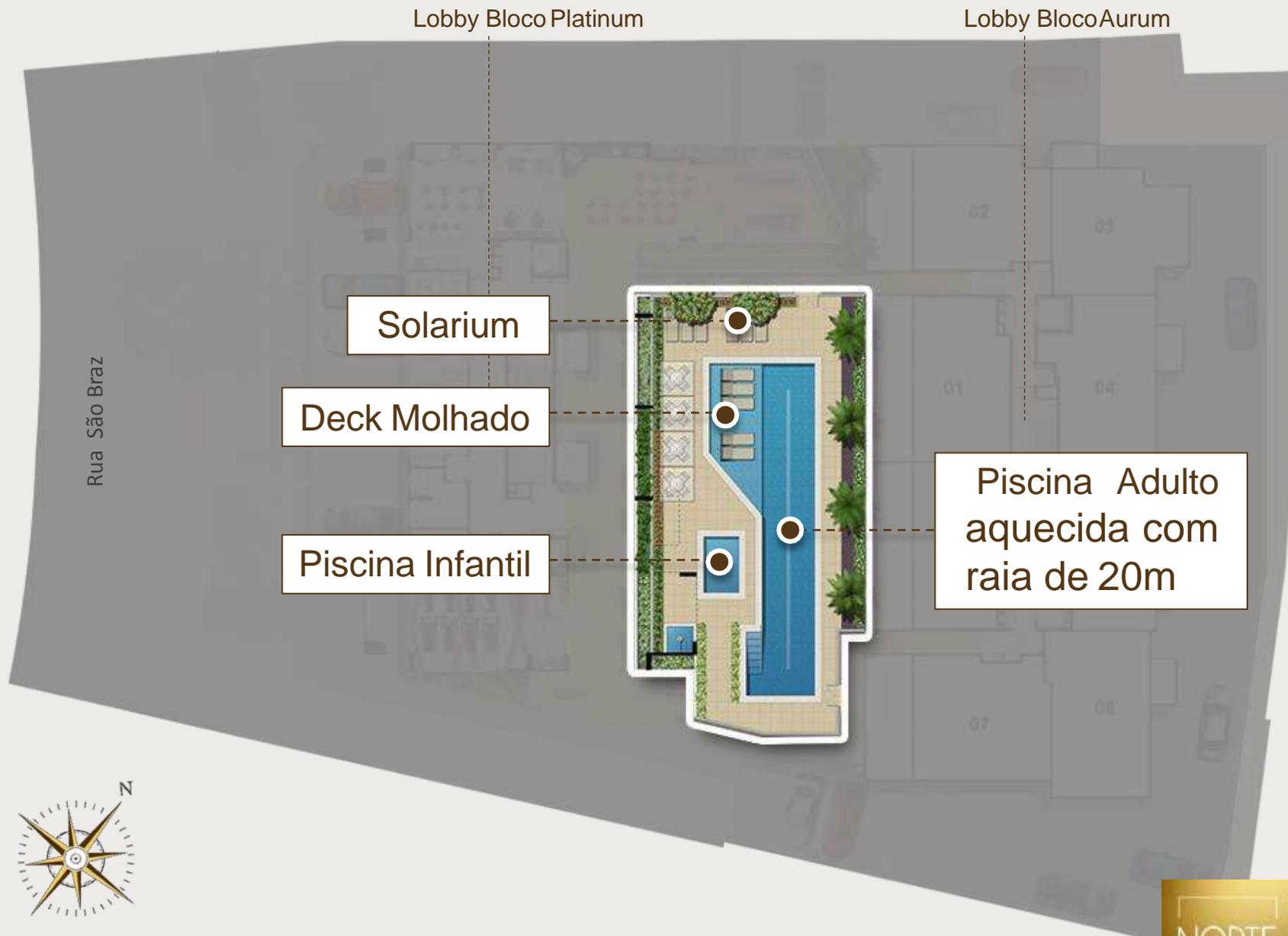
BEM ESTAR



PISCINA
AQUECIDA

IMPLANTAÇÃO

PUC



PISCINA AQUECIDA COM RAIA
DE 20m

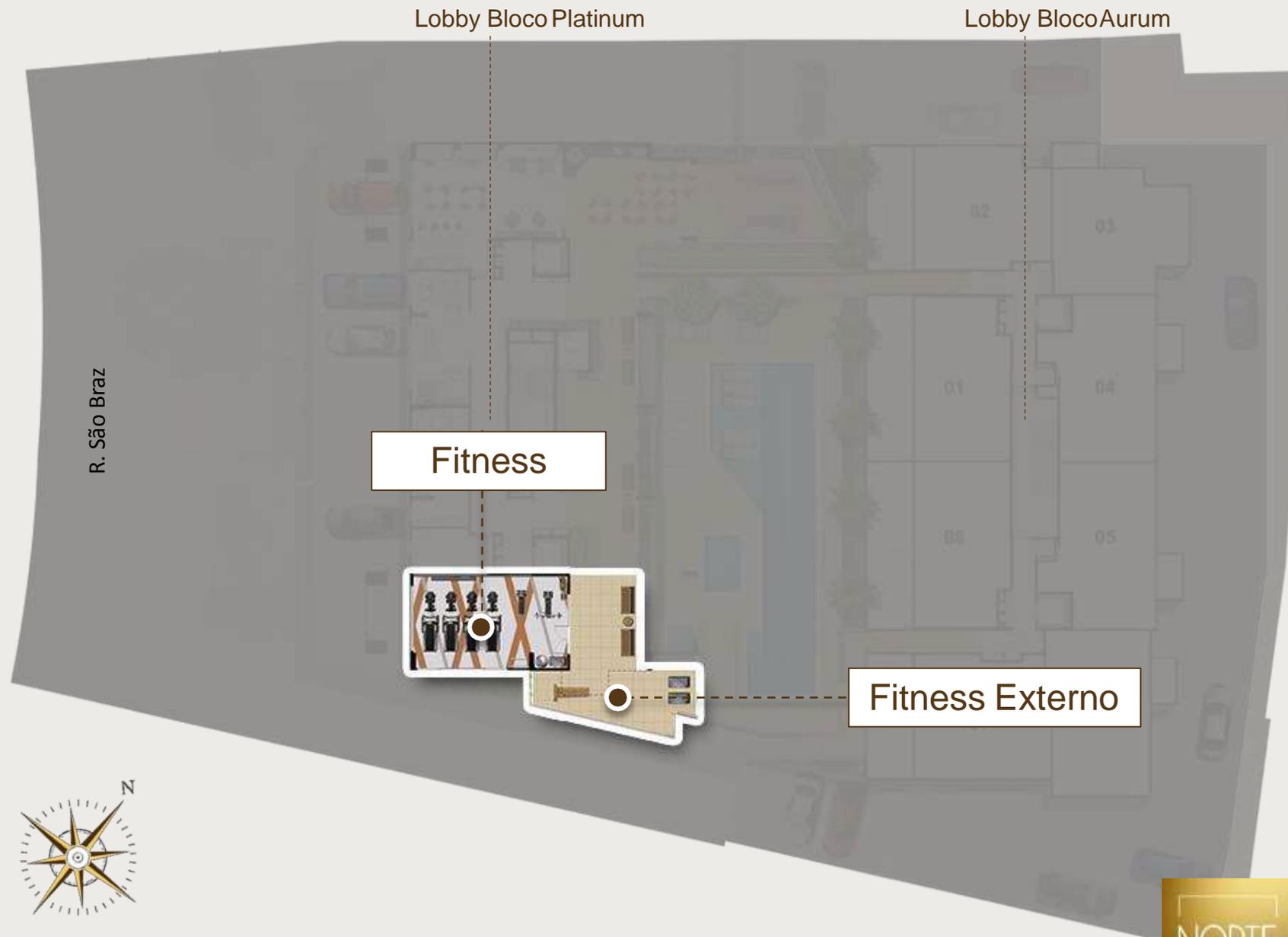


BEM ESTAR

Uma academia EXCLUSIVA no seu condomínio para você manter corpo e mente em harmonia.

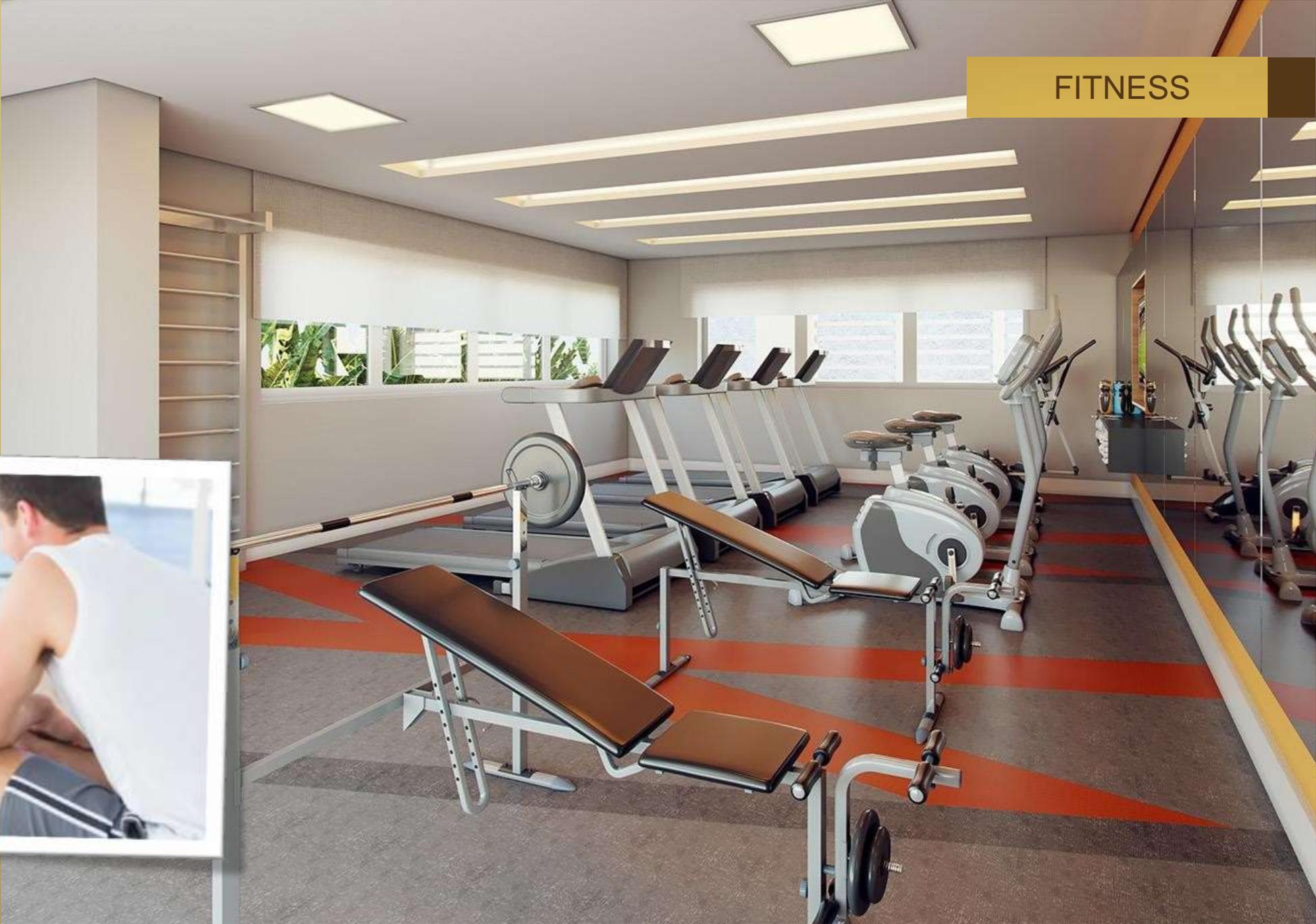
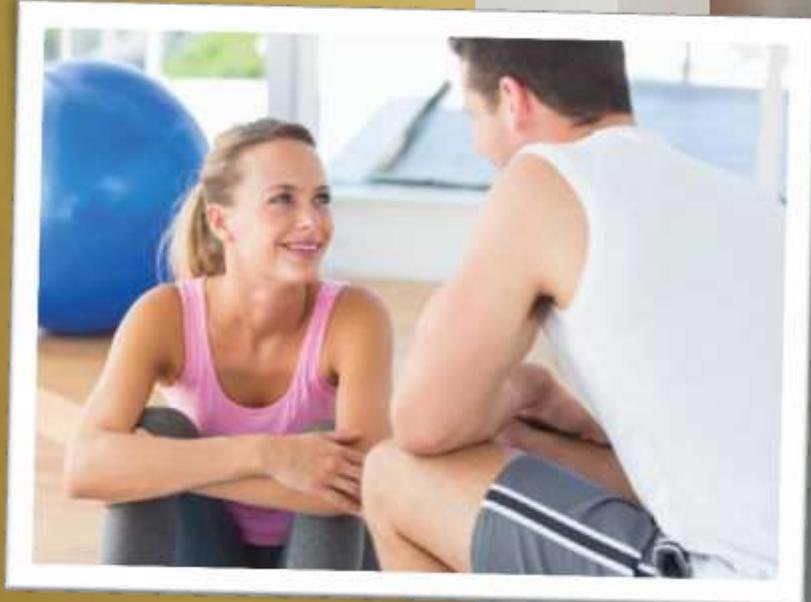
IMPLANTAÇÃO

PUC





FITNESS



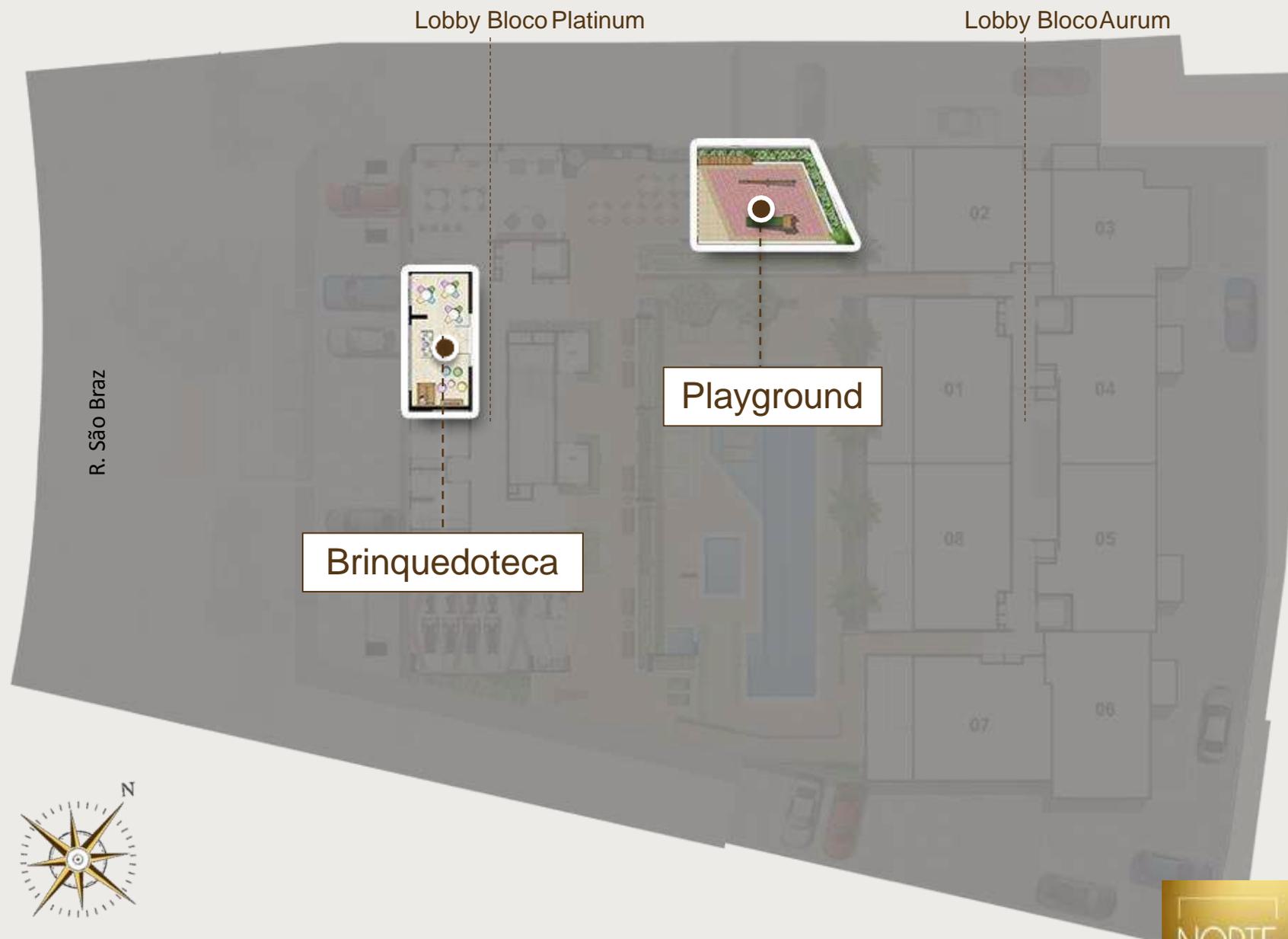


INFANTIL

Espaços
EXCLUSIVOS para
garantir a diversão do
seu filho. Não importa
o dia, nem a hora.

IMPLANTAÇÃO

PUC





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND





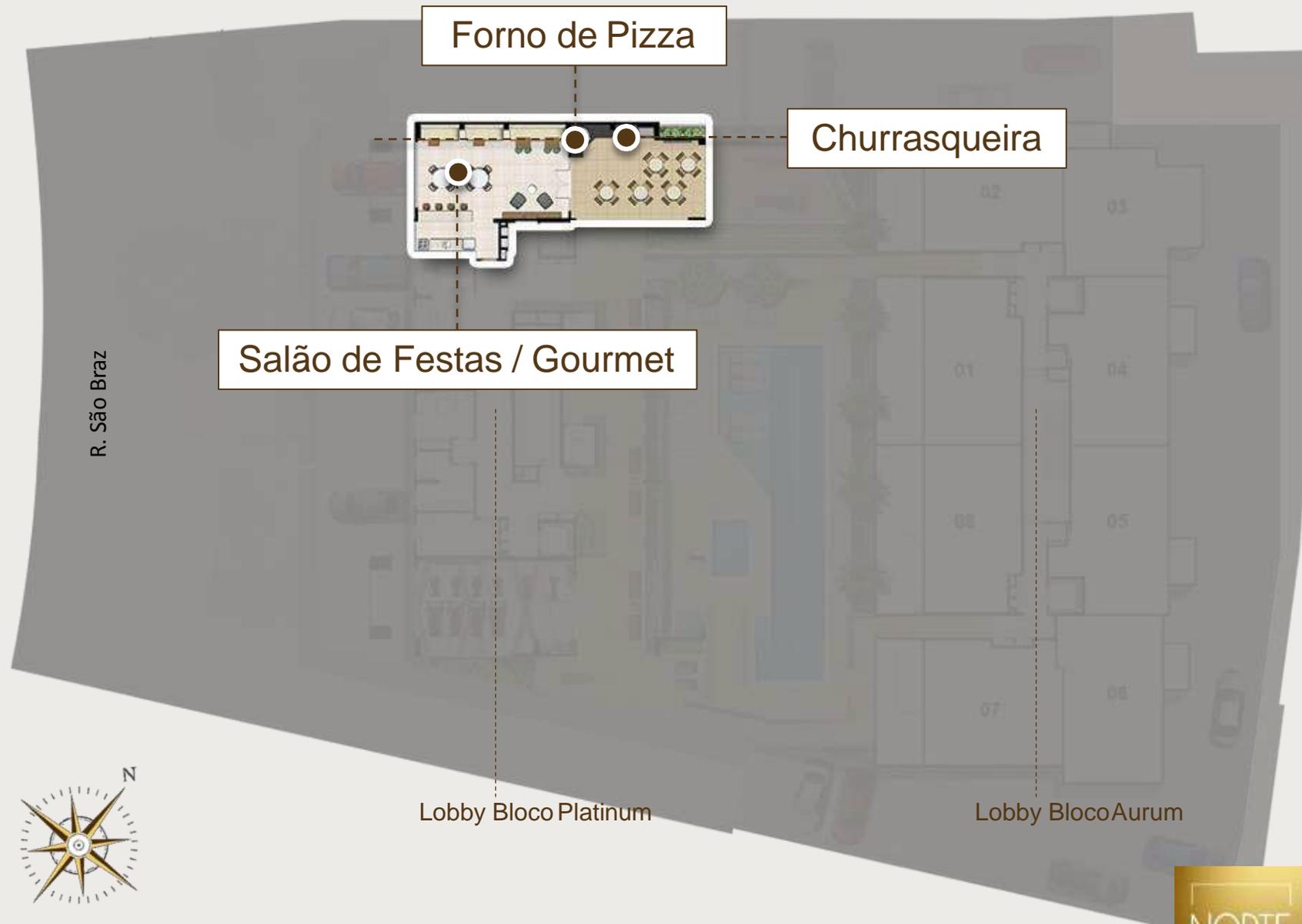
GASTRONOMIA

Possibilidade de integração dos ambientes internos e externos.

Isso é EXCLUSIVIDADE.

IMPLANTAÇÃO

PUC



SALÃO DE FESTAS / GOURMET



NORTE
Premium

CHURRASQUEIRA / FORNO DE PIZZA



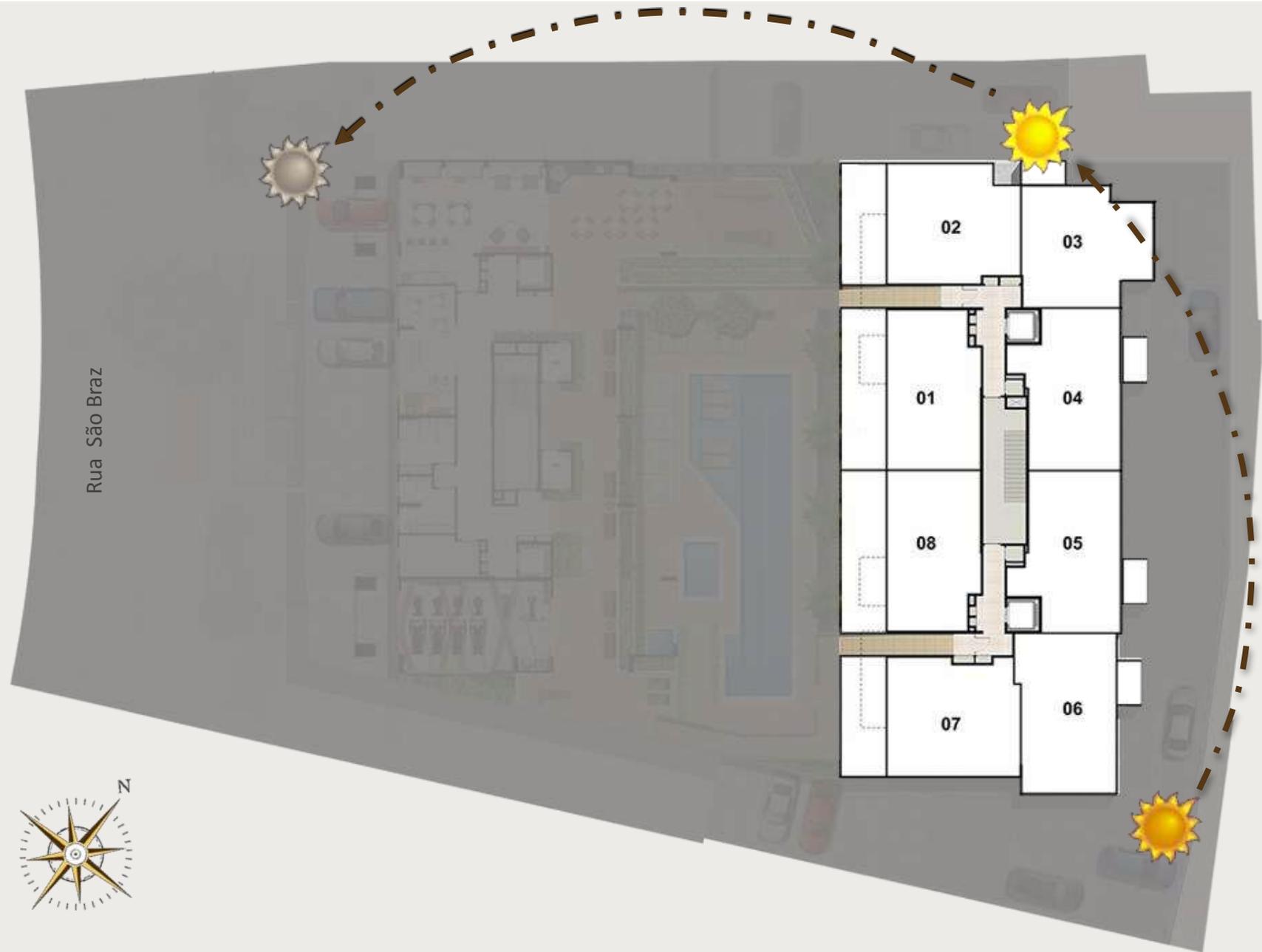


PLANTAS

EXCLUSIVIDADE é ter um apartamento pensado
sob medida para você.

PAVIMENTO
PUC
ED. AURUM

4 apartamentos
de 2 quartos
com terraço



2 QUARTOS COM ÁREA (1 SUÍTE) – 80m²



Terraço com aproximadamente 19,71m²



Cozinha Gourmet, integrada à sala.

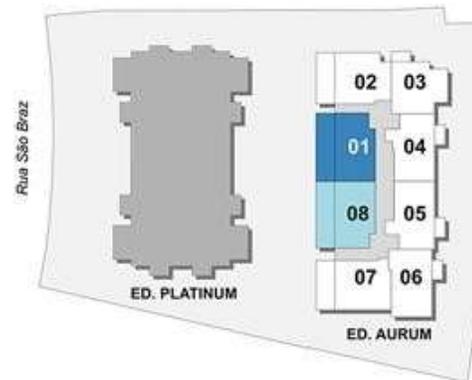
Suíte com closet

APTO TÉRREO

ED. AURUM

Apartamentos 101 e 108

Área Privativa - 80,08m²



PAVIMENTO TIPO



Rua São Braz

ED. PLATINUM

ED. AURUM



- 2 QUARTOS
- 3 QUARTOS



2 QUARTOS (1 SUÍTE) – 58m²



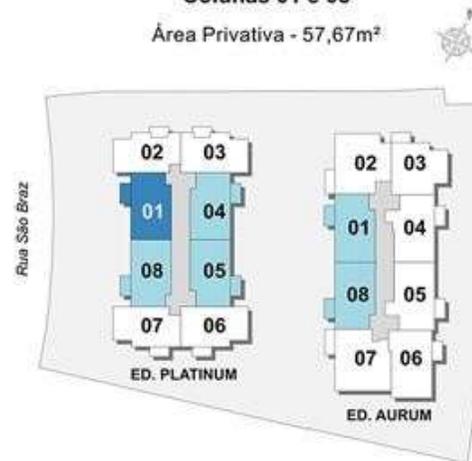
ED. PLATINUM E ED. AURUM

ED. PLATINUM
1º ao 9º Pavimento
Colunas 01, 04, 05 e 08

Área Privativa
Colunas 01 e 08 - 57,67m²
Colunas 04 e 05 - 57,89m²

ED. AURUM
2º ao 9º Pavimento
Colunas 01 e 08

Área Privativa - 57,67m²



SALA DECORADA - UNIDADE 2 QUARTOS



3 QUARTOS (1 SUÍTE) – 71m²



Possibilidade de reverter o quarto para sala no ID.

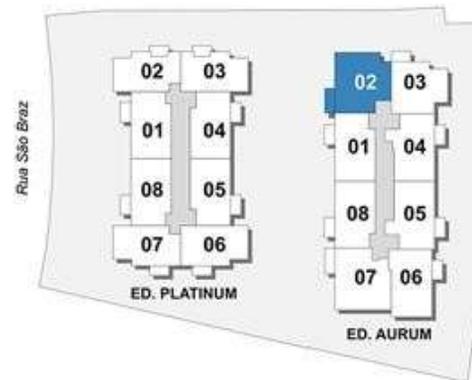


Sala de jantar para 6 lugares

ED. AURUM

2º ao 10º Pavimento
Coluna 02

Área Privativa
Apto 202 - 71,52m²
3º ao 10º pavto - 68,69m²



SALA DECORADA -
UNIDADE 3 quartos

NORTE
Premium



10º PAVIMENTO



-  2 QUARTOS
-  3 QUARTOS
-  COBERTURA – PISO INFERIOR



PAVIMENTO
DEPENDÊNCIA
COBERTURA



COBERTURA 3 SUÍTES – 118m²



Sala de Estar e Jantar no pavimento inferior, integrada à cozinha.

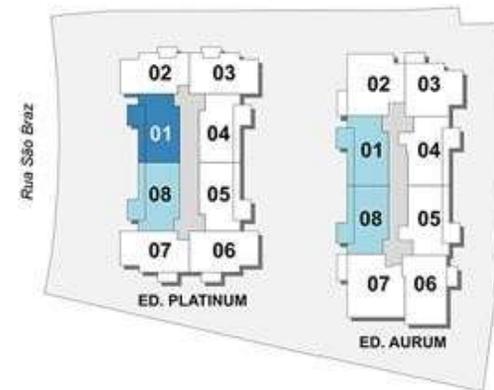
Suite casal com sacada exclusiva.

Lavabo

ED. PLATINUM E ED. AURUM

Apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



COBERTURA 3 SUÍTES – 118m²



KIT CHURRASQUEIRA



KIT SPA

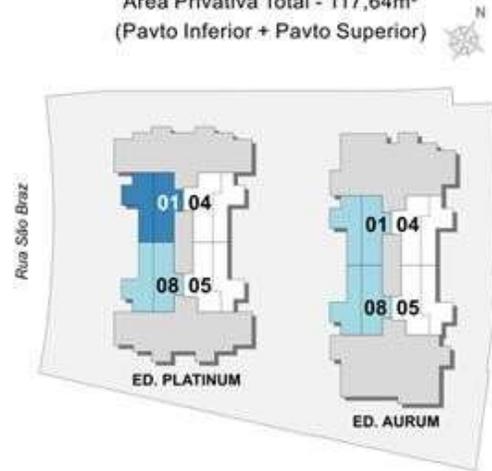


Terraço com opção Gourmet no ID

ED. PLATINUM E ED. AURUM

Dependência dos apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Oção de Kit
Gourmet no ID.

NORTE
Premium

COBERTURA 3 SUÍTES



DIFERENCIAIS

O seu novo lar do seu jeito, porque aqui até os detalhes foram pensados para você.

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO DE SEGURANÇA



DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



- Sistema de controle periférico com câmeras nas áreas vitais do empreendimento
- Acesso para pedestres e veículos com duplo controle
- Controle automatizado de acesso de veículos
- Equipamentos para prevenção de incêndio
- Interfone



A **Brookfield Incorporações** inova no **Norte Premium**, trazendo do mercado paulista a reconhecida empresa de segurança patrimonial **Haganá**.

A partir de um planejamento estratégico de segurança, elaborado após a realização de uma análise detalhada feita no local do empreendimento, foram apresentadas, em projeto, soluções customizadas que respondessem às reais necessidades de proteção aos novos moradores deste empreendimento que, com certeza, se destacará na região.



MANOBRISTA



LAZER ADEQUADOAS NECESSIDADES



POUCAS UNIDADES -
EXCLUSIVIDADE



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

PORCELANATO 60X60
(na sala, quartos e cozinha)



PREPARAÇÃO PARA
SPLIT NA SALA
(força e dreno)



ÁGUA QUENTE NA PIA DA
COZINHA



NORTE
Premium



Para atender às necessidades específicas de sua família e tornar sua casa diferenciada, **a Brookfield Incorporações** oferece mais opções de acabamentos, além do padrão determinado pelo contrato. Além disso, kit spa e churrasqueira para as coberturas. Dessa maneira, o seu novo lar vai ficar do seu jeito, porque aqui até esse detalhe foi pensado para você.

Seu imóvel. Sua identidade.

BROOKFIELD 

SERÃO OFERECIDOS:

- KIT CHURRASQUEIRA
- KIT DECORADO
- SPA PARA AS COBERTURAS

Seu imóvel. Sua Identidade.
BROOKFIELD **id**



* Verifique as possibilidades e prazos com a equipe de ID.

