

PARK VIEW

comfort homes



PARK VIEW

comfort homes

A vista e a proximidade com a natureza foram a inspiração conceitual dos traços do **Park View Comfort Homes**.
Um visual surpreendente, que deixa uma marca forte em cada detalhe gráfico e na vida de todos os moradores.



Imagem Ilustrativa

UM NOVO OLHAR PARA O FUTURO.

O virtual está cada vez mais real.
O olho no olho é a lente da câmera.
A conversa franca são desenhos em um aplicativo.

Em um mundo onde a tecnologia tem voz, precisamos fazer com que a nossa inteligência não seja apenas artificial. Conecte-se também aos amigos e à natureza, na busca de um equilíbrio entre os dois mundos. Dando um passo adiante para o amanhã e para a própria felicidade.

E foi pensando em unir o melhor dos dois extremos, que a Avanço Realizações criou o **Park View Comfort Homes**, um projeto diferenciado que busca o bem-estar para a sua família.

Um residencial no melhor lugar do Recreio, a Barra Bonita, que une a inovação e o conforto de itens tecnológicos do condomínio à exuberante natureza do bairro. Entre o mar e a montanha, e perto de toda a conveniência da região, você vai se sentir privilegiado. Aproveite! Esta é a possibilidade de ter um novo olhar: para sua vida e para o futuro.

O RECREIO, UM LUGAR QUE É O AMANHÃ DO RIO E DA SUA FAMÍLIA.

Mais do que um bairro, o Recreio dos Bandeirantes é o amanhã do Rio de Janeiro. Um lugar que cresce e, a cada dia, oferece ainda mais qualidade de vida aos seus moradores, principalmente em regiões como a Barra Bonita, um dos mais belos e tranquilos locais da Zona Oeste.

Você vai encontrar uma grande rede de serviços, transportes e comércio, aliada ao privilégio de desfrutar de pequenos prazeres cotidianos, como fazer compras a pé, andar de bicicleta perto do mar, ir ao shopping sem se preocupar com o trânsito e até levar e buscar seus filhos na escola, caminhando tranquilamente.

Mas isso não é tudo: você estará a poucos minutos das mais belas praias da cidade, das vias de acesso, do BRT, da Barra da Tijuca e da comodidade do Metrô Jardim Oceânico, de onde poderá chegar rapidamente a qualquer ponto da cidade.

Um local que é o presente para o futuro da sua família.



Imagem Ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

A EXCLUSIVIDADE
JÁ COMEÇA NO ENDEREÇO.

BARRA BONITA - RUA CLÁUDIO ABRAMO, 50
RECREIO DOS BANDEIRANTES

O Park View Comfort Homes é único em cada detalhe. Porém, há um diferencial que o torna mais especial: o endereço. Localizado no melhor ponto da Barra Bonita, em frente à praça, ele proporciona mais privacidade, lazer, tranquilidade e uma incrível vista para o verde, transformando cada instante em um momento memorável.

Imagem Ilustrativa



LOCALIZAÇÃO

Aproveite toda a conveniência do RECREIO SHOPPING:

BEM-ESTAR:

Bodytech
Droga Raia
Correios
Loteria

BANCOS:

Caixa Econômica
Santander

EDUCAÇÃO:

Brasas

CINEMA:

Cinema Cinesystem

GASTRONOMIA:

Outback
Pizzaria Mamma Jamma

SUPERMERCADO:

Pão de Açúcar

E muito mais.

Mapa ilustrativo, podendo ter distâncias alteradas.



LAZER

A pé:

1. Em frente à Praça da Barra Bonita

Carro:

2. A 4 minutos do Ramada Hotel
3. A 7 minutos do Parque Municipal Chico Mendes
A 8 minutos da Praia da Macumba
A 9 minutos da Praia da Prainha
A 12 minutos da Praia do Recreio

ACADEMIA

A pé:

4. A 5 minutos da Acqua Fitness

VIAS DE ACESSO

A pé:

A 5 minutos do BRT Recreio Shopping

Carro:

A 2 minutos da Avenida das Américas
A 10 minutos do Túnel da Grota Funda

SUPERMERCADOS

Carro:

5. A 5 minutos do Hortilife
A 10 minutos do Supermercado Prezunic
A 10 minutos do Supermercado Zona Sul
A 13 minutos do Supermercado Mundial

HOSPITAIS

Carro:

A 15 minutos do Centro Médico Rio Mar
A 25 minutos do Barra D'Or

SHOPPINGS

A pé:

Ao lado do Recreio Shopping

Carro:

A 12 minutos do Américas Shopping
A 15 minutos do Rio Design Barra

ESCOLAS

Carro:

6. A 5 minutos do Colégio e Curso PH
A 6 minutos do Colégio Notre Dame
7. A 7 minutos do Santa Mônica Centro Educacional

UM LUGAR TÃO INCRÍVEL QUE VOCÊ VAI
SE SURPREENDER TODA VEZ QUE CHEGAR EM CASA.





PARK VIEW

comfort homes

2 E 3
QUARTOS
COM SUÍTE
E VARANDA
TRENDY

Até 2 vagas

fachada



REVESTIMENTO
DE PASTILHAS

BRISES EM ALUMÍNIO
PINTURA ELETROESTÁTICA
COR GRAFITE

REBAIXO EM LAMBRI*

REBAIXO EM GESSO



PARK VIEW

comfort homes



PINTURA
TEXTURIZADA

GUARDA-CORPO
EM ALUMÍNIO
COM PINTURA
ELETROSTÁTICA
NA COR GRAFITE

GUARDA-CORPO
COM VIDRO FUMÊ

ACESSO PRINCIPAL
EM GRANITO

CORRIMÃO
EM AÇO INOX

*Somente nas varandas
dos andares 1, 7, 8, 9 e 10,
das unidades frontais e laterais

vista aérea noturna

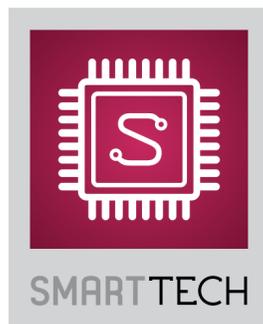


PARK VIEW

comfort homes



m.h.b
studios



TECNOLOGIA DO AMANHÃ PARA VOCÊ APROVEITAR AGORA.

Os apartamentos do Park View possuem a exclusiva Varanda Trendy, com um conjunto de itens tecnológicos que oferecem mais comodidade, lazer e beleza ao dia a dia da sua família.



BANCADA EM GRANITO
CUBA EM INOX



PREVISÃO PARA PONTO DE ADEGA
OU FRIGOBAR



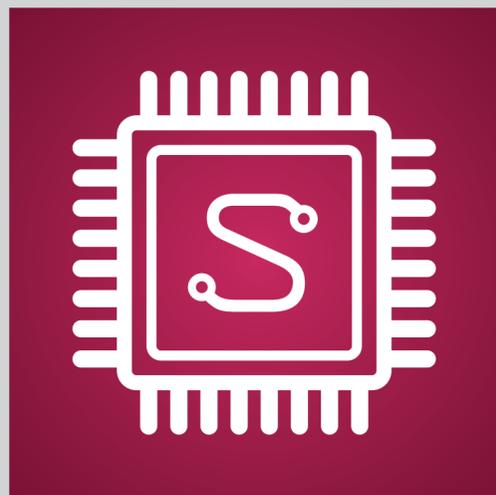
PREVISÃO PARA PONTO DE TV



SONORIZAÇÃO AMBIENTE INTEGRADA
ENTRE A VARANDA E A SALA



varanda



SMARTTECH

UM PACOTE DE SOLUÇÕES GRATUITAS
QUE VÃO REVOLUCIONAR
A SUA EXPERIÊNCIA DE VIVER.

E a exclusividade não para por aí. Todo o projeto do Park View foi milimetricamente planejado, associando tecnologia a itens de conforto, segurança e sustentabilidade. Mais conveniência para você e sua família, minimizando os impactos ambientais no planeta.

 SONORIZAÇÃO AMBIENTE NOS APARTAMENTOS, COM AMPLIFICADOR DE PAREDE EM DISPLAY LCD, COM CONTROLE REMOTO E ENTRADAS PARA SD CARD, USB E BLUETOOTH. O DISPLAY COMANDARÁ A CAIXINHA DE SOM DA SALA E DA VARANDA. PERMITINDO QUE SE COLOQUE MÚSICA NA SALA ATRAVÉS DE UM SMARTPHONE, POR EXEMPLO, E A MÚSICA TOQUE NA SALA E NA VARANDA. CASO O MORADOR TENHA TV COM SAÍDA DE SOM ANALÓGICA NA SALA, ELA PODERÁ SER CONECTADA À CAIXINHA DE SOM DA SALA E DA VARANDA

 TOMADA USB NA SALA E SUÍTE

 SINAL DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DE LAZER

 ESPAÇO FITNESS COM SONORIZAÇÃO AMBIENTE

tecnologia



DIFERENCIAIS

SUA QUALIDADE
DE VIDA
PLANEJADA
EM TODOS
OS DETALHES.

Conforto

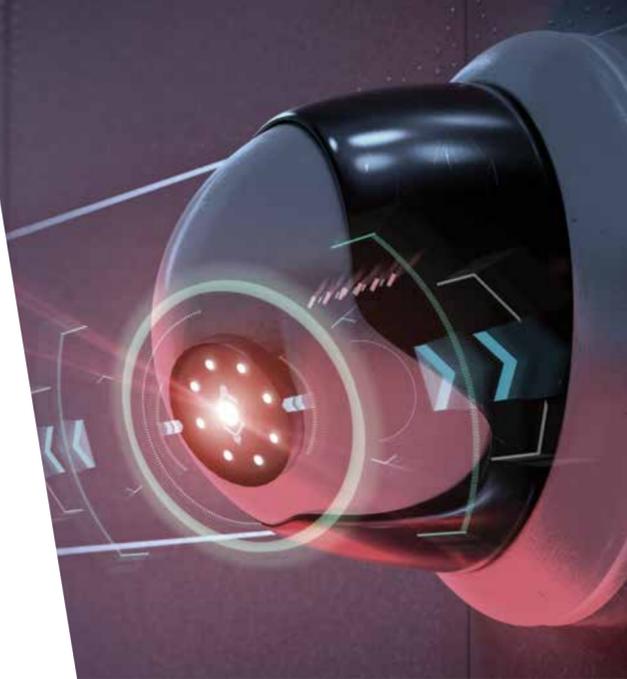
- Previsão de ar-condicionado tipo split na sala e quartos, com área técnica
- Porcelanato na sala, nos quartos, na circulação, cozinha e varanda
- Lavabo nas unidades de 3 quartos
- Banheiros com cuba de semiencaixe
- Bancadas de granito branco Itaúna
- Água quente na cozinha e banheiros
- Bicicletas elétricas entregues para o condomínio
- 2 vagas nas unidades da coluna 2

Segurança

- Circuito interno de TV (CFTV)
- Entrada de veículos automatizada

Sustentabilidade

- Captação de água da chuva para reutilização nas áreas comuns
- Torneiras automáticas nas áreas comuns
- Sensor de presença nas áreas comuns
- Hidrômetros individualizados
- Preparação para coleta seletiva de lixo
- Horta na área comum



ATUALIZE
O SEU ESTILO
DE VIDA COM
MODERNIDADE E
PRATICIDADE.



1
Porcelanato na sala, quartos, circulação, cozinha, varanda e lavabo*
*Lavabo apenas nas unidades de 3 quartos



2
Cozinha americana com bancada em acabamento amadeirado em todas as unidades



3
Preparação para ar-condicionado tipo split na sala e quartos em todas as unidades



4
Plataforma técnica para maquinário tipo split



5
Sonorização ambiente na sala e varanda



6
Tomada USB na sala e suíte



7
Previsão de ponto para TV



8
Previsão de ponto para adega ou frigobar



9
Bancada em granito branco Itáúna



10
Cuba de semiencaixe nos banheiros e lavabo**
**Lavabo apenas nas unidades de 3 quartos



Imagem Ilustrativa



MUITOS
MOTIVOS
PARA SORRIR.



piscina
adulto
com deck
molhado
e cascata e
piscina
infantil

m . h . b
studios

VERDE DO LADO
DE FORA.
AZUL DO LADO
DE DENTRO.
NÃO IMPORTA
A DIREÇÃO.
A VISTA É SEMPRE
PRIVILEGIADA.



Perspectiva Ilustrativa

sauna com
swimming
in/out e
espaço
repouso

CONECTADO COM
AS MELHORES
TENDÊNCIAS,
DESLIGADO DE
TODAS AS
PREOCUPAÇÕES.



Perspectiva Ilustrativa
m.h.b
studios

churrasqueira
com forno
de pizza e
chopeira

SAL, PIMENTA
E ARQUITETURA:
OS MELHORES
TEMPEROS
PARA UM
BOM CHURRASCO.



m.h.u
studios

Perspectiva Ilustrativa

espaço
gourmet

TRANSFORME
PEQUENOS
MOMENTOS
EM GRANDES
CELEBRAÇÕES.



Perspectiva Ilustrativa

m.h.b
studios

brinquedoteca
e cidade
das crianças

UM ESPAÇO
INSPIRADO
NA IMAGINAÇÃO
INFANTIL:
MÁGICO.



m.h.b
studios

Perspectiva Ilustrativa

espaço
fitness



m.h.b
studios

SE VOCÊ NÃO FAZ
EXERCÍCIOS,
GANHE UM
EXCELENTE MOTIVO
PARA COMEÇAR.

lazer
externo

VIVA
GRANDES
EMOÇÕES.



m.h.b
studios

Perspectiva Ilustrativa

LAZER PARA
TODA A FAMÍLIA.
MESMO QUE ELA
SEJA GRANDE.



PISTA DE SKATE

QUADRA DE AREIA

CIRCUITO PET

PRACINHA JOY

CAMPO DE FUTEBOL

HORTA

ESPAÇO PIQUENIQUE

PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa

espaço
surf

UM LUGAR
PARA GUARDAR
SUAS PRANCHAS
E SUAS MEMÓRIAS.



Perspectiva Ilustrativa

1. Acesso de Veículos
2. Acesso de Pedestres
3. Porte-Cochère
4. Hall
5. Bicletário
6. Espaço Surf
7. Brinquedoteca
8. Cidade das Crianças
9. Espaço Gourmet
10. Churrasqueira com Forno de Pizza e Chopeira
11. Piscina Adulto com Deck Molhado e Cascata e Piscina Infantil
12. Espaço Fitness
13. Sauna com Swimming in/out e Espaço Repouso
14. Estacionamento
15. Playground
16. Espaço Piquenique
17. Horta
18. Pet Place
19. Campo de Futebol
20. Pracinha Joy
21. Pista de Skate
22. Quadra de Areia



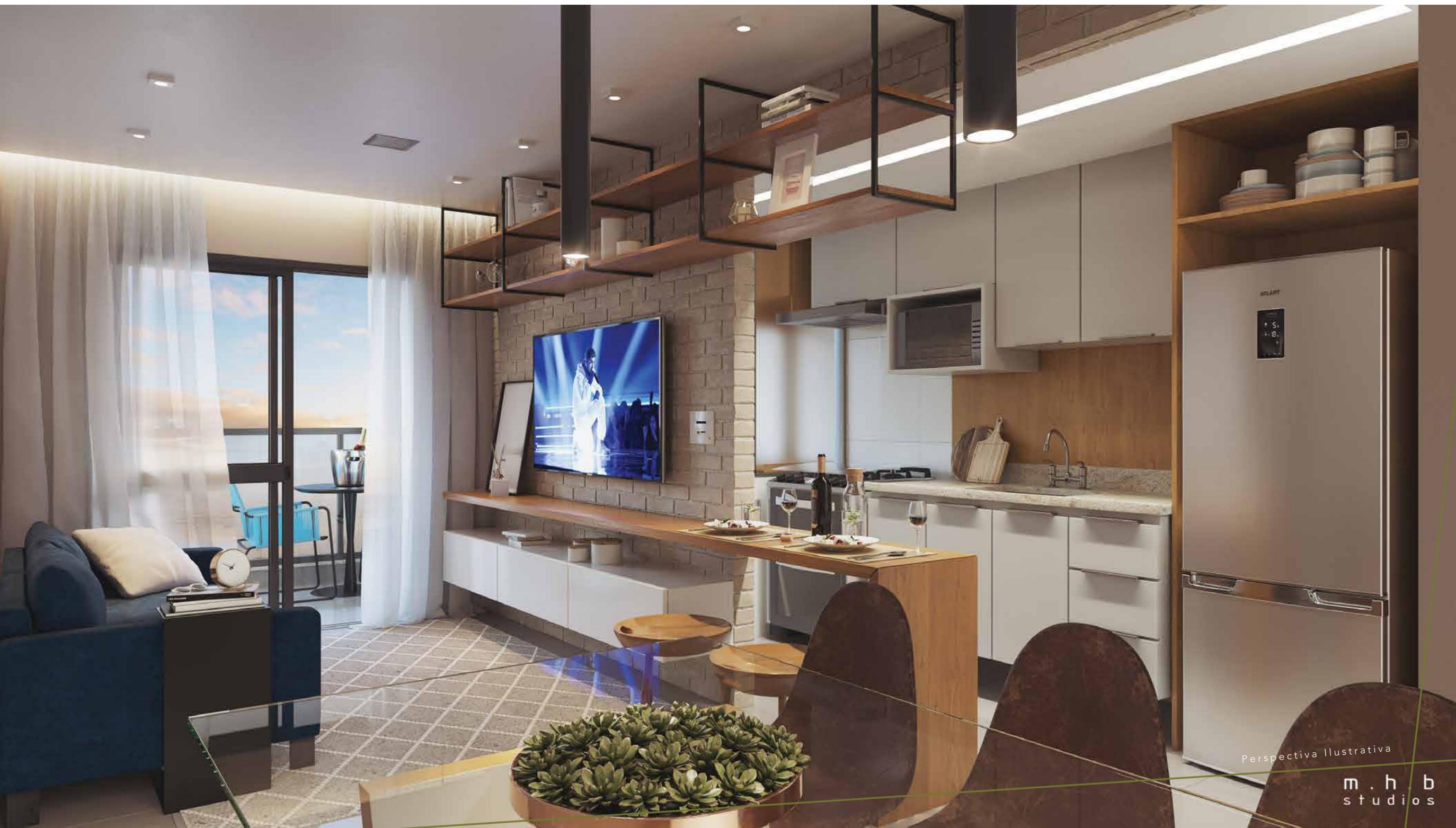


Imagem Ilustrativa

AQUI VOCÊ
DESCOBRIR
O VERDADEIRO
SIGNIFICADO
DE COMFORT HOMES.

APARTAMENTOS





sala

FAMÍLIA
E TENDÊNCIAS:
AQUI REUNIMOS
AS MELHORES.

APARTAMENTOS



Perspectiva Ilustrativa

m . h b
studios



suíte

IDEAL PARA
SUA FAMÍLIA,
PARA SEU
ESTILO DE VIDA
E SEUS SONHOS.

APARTAMENTOS



Perspectiva Ilustrativa

3 QUARTOS COM SUÍTE E LAVABO

colunas 1 e 3 - 74,52m²



*OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2ABNT.



3 QUARTOS COM SUÍTE E LAVABO

coluna 2 - 87,33m²



*OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2ABNT.

ESCALA GRÁFICA (m)



2 QUARTOS COM SUÍTE

colunas 4 e 8 - 61,89m²



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2ABNT.



ESCALA GRÁFICA (m)



2 QUARTOS COM SUÍTE

colunas 5 e 7 - 62,03m²



ESCALA GRÁFICA (m)



*OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2ABNT.

2 QUARTOS COM SUÍTE

coluna 6 - 61,20m²



ESCALA GRÁFICA (m)



*OPÇÃO DE COZINHA FECHADA.



Os itens decorativos visualizados nos materiais de publicidade deste empreendimento são meramente sugestivos. As imagens não contemplam a localização e dimensão das vigas, pilares e prumadas de instalações em geral. A localização da evaporadora e condensadora de ar Split poderá sofrer alteração sem aviso prévio. A área total indicada na legenda é privativa e as cotas indicadas em cada ambiente são tomadas pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as indicadas nos compartimentos internos são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.653-2 ABNT.

MEMORIAL DESCRITIVO

1) DADOS GERAIS

- 1.1) Nome do empreendimento: Park View Comfort Homes
- 1.2) Endereço: rua Cláudio Abramo, 50 - Recreio dos Bandeirantes
- 1.3) Tipo de empreendimento: residencial Multifamiliar
- 1.4) Incorporadora e Construtora: Avanço Realizações Imobiliárias
- 1.5) Número processo Licença de obras SMU/RJ: 02/270.010/2019
- 1.6) Arquiteto e Engenheiro responsáveis pela execução da obra: Fábio Dias Goldstein CAU: A91042-2 | Sanderson Flávio dos Santos Fernandes CREA/RJ: 2005.102.611

2) DESCRIÇÃO DO PROJETO

- 2.1) Número de blocos: 01
- 2.2) Pavimentos:
 - 01 Pavimento Subsolo (Garagem)
 - 01 Pavimento Térreo (Acesso | Garagem | Lazer)
 - 10 Pavimentos-Tipo
 - 01 Pavimento Cobertura
- Telhado
- 2.3) Número de unidades: 84 apartamentos
- 2.4) Tipologia:

TIPOLOGIA	TOTAL
SALA 02 QUARTOS COM 01 SUÍTE	50
SALA 03 QUARTOS COM 01 SUÍTE E LAVABO	30
COBERTURA LINEAR 02 QUARTOS COM 01 SUÍTE	02
COBERTURA LINEAR 03 QUARTOS COM 02 SUÍTES E LAVABO	02

2.5) Número de vagas: 99 vagas, sendo:

UNIDADE	*GRUPO "A"	**GRUPO "B"
101 a 1001	1	-
102 a 502	-	2
602 a 1002	2	-
103 a 1003	1	-
104 a 1004	1	-
105 a 1005	1	-
106 a 1006	1	-
107 a 1007	1	-
108 a 1008	1	-
1101	2	-
1102	3	-
1103 e 1104	2	-

*GRUPO A: vagas para apenas um veículo de passeio;

**GRUPO B: vagas para apenas um veículo onde uma prende outra.

3) TIPOLOGIA | ÁREAS

UNIDADE	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO DE ÁREAS PRIVATIVAS (m²)		TOTAL ÁREA PRIVATIVA (m²)
		APTO. (m²)	TERRAÇO DESCOBERTO (m²)	
101 e 201	SALA 03 QUARTOS	74,52	-	74,52
301 a 701		72,50	-	72,50
801 a 1001		74,52	-	74,52
102 a 1002	SALA 03 QUARTOS	87,33	-	87,33
103 e 203	SALA 03 QUARTOS	74,52	-	74,52
303 a 703		72,50	-	72,50
803 a 1003		74,52	-	74,52
COLUNAS 04 e 08	SALA 02 QUARTOS	61,89	-	61,89
COLUNAS 05 e 07	SALA 02 QUARTOS	62,03	-	62,03
COLUNA 06	SALA 02 QUARTOS	61,20	-	61,20
COBERTURA 1101	SALA 03 QUARTOS	65,59	117,81	183,40
COBERTURA 1102	SALA 03 QUARTOS	67,61	129,55	197,16
COBERTURA 1103	SALA 02 QUARTOS	58,77	41,03	99,80
COBERTURA 1104	SALA 02 QUARTOS	55,25	49,88	105,13

4) ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.1) Partes de uso privativo

VARANDAS

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado); Rodapé: porcelanato (rejuntado); Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica ou Lambri*; Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: bancada em granito | cuba em inox | pontos de tomada e antena para TV, tomada para frigobar ou adega e 01 caixa de som de teto interligada ao amplificador de parede localizado na sala. *variação conforme projeto de fachada.

TERRAÇOS COBERTURAS

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada); Rodapé: cerâmica (rejuntada); Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: não se aplica.

SALA | CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado); Rodapé: porcelanato (rejuntado); Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: previsão para instalações de ar-condicionado tipo Split e 01 caixa de som de teto interligada ao amplificador de parede.

LAVABO (Apenas apartamentos-tipo das colunas

01, 02, 03 e coberturas lineares 1001 e 1002) Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado); Rodapé: porcelanato (rejuntado); Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: bancada em granito e cuba semiencaixe em louça.

QUARTOS

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado); Rodapé: porcelanato (rejuntado); Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: previsão para instalações de ar-condicionado tipo Split.

BANHEIRO SOCIAL | SUÍTE

Piso: cerâmica 60x60cm (rejuntada); Rodapé: não se aplica; Parede: cerâmica 30x60cm (rejuntada); Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: alumínio com vidro (parte); Complemento: bancada em granito, cuba semiencaixe em louça e misturador.

COZINHA

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado); Rodapé: não se aplica; Parede: cerâmica 30x60cm (rejuntada); Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: bancada em granito, cuba em inox e misturador.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado); Rodapé: não se aplica; Parede: cerâmica 30x60cm (rejuntada); Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: tanque em louça.

4.2) Partes de uso comum

HALL

Piso: porcelanato 60x60cm (rejuntado); Rodapé: MDF para pintura cor branca ou similar, h=20cm; Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: conforme projeto de decoração.

CIRCULAÇÃO SOCIAL

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada); Rodapé: cerâmica (rejuntada); Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

ESCADAS

Piso: cimentado liso; Rodapé: não se aplica; Parede: pintura texturizada sobre gesso; Teto: pintura texturizada sobre concreto; Esquadrias: porta corta-fogo; Complemento: gradil de ferro (corrimão).

LIXEIRA

Piso: cerâmica 10x10cm (rejuntada); Rodapé: não se aplica; Parede: cerâmica 10x10cm (rejuntada); Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: madeira para verniz; Complemento: não se aplica.

WC's | BANHEIROS

Piso: cerâmica 30x30cm (rejuntada); Rodapé: não se aplica; Parede: cerâmica 20x30cm (rejuntada); Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: conforme projeto de arquitetura (executivo).

ESTACIONAMENTO

Piso: concreto com acabamento liso; Rodapé: não se aplica;

Parede: pintura plástica sobre emboço Paulista; Teto: pintura texturizada sobre concreto; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: não se aplica.

MEDIDORES

Piso: cimentado liso; Rodapé: não se aplica; Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: pintura texturizada sobre concreto; Esquadrias: madeira para verniz; Complemento: não se aplica.

CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada); Rodapé: cerâmica (rejuntada); Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: não se aplica.

CIRCULAÇÃO DO TELHADO

Piso: cimentado liso; Rodapé: não se aplica; Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: pintura texturizada sobre concreto; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: não se aplica.

CASA DE BOMBA DE INCÊNDIO

Piso: cimentado liso; Rodapé: não se aplica; Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: pintura texturizada sobre concreto; Esquadrias: ferro para pintura | porta corta-fogo; Complemento: não se aplica.

CASA DE MÁQUINAS DO ELEVADOR

Piso: cimentado liso; Rodapé: não se aplica; Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: pintura texturizada sobre concreto; Esquadrias: ferro para pintura | porta corta-fogo; Complemento: não se aplica.

4.3) Áreas de lazer

BICICLETÁRIO

Piso: pastilha 10x10cm (rejuntada); Rodapé: não se aplica; Parede: pastilha 10x10cm (rejuntada); Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

ESPAÇO SURF

Piso: pastilha 10x10cm (rejuntada); Rodapé: não se aplica; Parede: pastilha 10x10cm (rejuntada); Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

PISCINA ADULTO | DECK MOLHADO | PISCINA INFANTIL | CASCATA | DECK

Piso: pastilha 10x10cm (rejuntada) | cerâmica 40x40cm (rejuntada); Rodapé: cerâmica (rejuntada); Parede: pastilha 10x10cm (rejuntada) (piscina) | pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

ESPAÇO REPOUSO E SAUNA A VAPOR COM SWIMMING IN/OUT

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada) | pastilha 10x10cm (rejuntada);

Rodapé: cerâmica (rejuntada); Parede: pintura plástica sobre gesso | pastilha 10x10cm (rejuntada); Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica | Pastilha 10x10cm (rejuntada); Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: conforme projeto de decoração.

ESPAÇO FITNESS

Piso: vinílico | emborrachado modular; Rodapé: madeira para pintura, h= 5cm; Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: conforme projeto de decoração.

BRINQUEDOTECA

Piso: laminado; Rodapé: madeira para pintura, h= 5cm; Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: conforme projeto de decoração.

CIDADE DA CRIANÇA

Piso: grama sintética; Rodapé: cerâmica (rejuntada); Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam. Complemento: conforme projeto de decoração.

ESPAÇO GOURMET

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada); Rodapé: cerâmica (rejuntada); Parede: pintura plástica sobre gesso; Teto: rebaixo em gesso com pintura plástica; Esquadrias: alumínio com vidro; Complemento: conforme projeto de decoração.

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E CHOPEIRA DOMÉSTICA

Piso: cerâmica 40x40cm (rejuntada); Rodapé: cerâmica (rejuntada); Parede: pintura texturizada sobre emboço Paulista; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

PRACINHA JOY

Piso: piso intertravado; Rodapé: não se aplica; Parede: não se aplica; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

CAMPO DE FUTEBOL

Piso: grama sintética; Rodapé: não se aplica; Parede: alambrado; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

QUADRA DE AREIA

Piso: areia; Rodapé: não se aplica; Parede: alambrado; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

PISTA DE SKATE

Piso: cimento queimado; Rodapé: não se aplica; Parede: não se aplica; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam; Complemento: conforme projeto de decoração.

CIRCUITO PET

Piso: grama sintética; Rodapé: não se aplica; Parede: não se aplica; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam. Complemento: conforme projeto de decoração.

HORTA

Piso: grama natural; Rodapé: não se aplica; Parede: não se aplica; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam. Complemento: conforme projeto de decoração.

ESPAÇO PIQUENIQUE

Piso: grama natural; Rodapé: não se aplica; Parede: não se aplica; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam. Complemento: conforme projeto de decoração.

PLAYGROUND

Piso: grama sintética; Rodapé: não se aplica; Parede: não se aplica; Teto: não se aplica; Esquadrias: não se aplicam.

5) MEMORIAL DESCRITIVO

1) ELEVADOR

a) Tipo | Marca: Otis, Atlas ou Thyssen Krupp;
b) Acabamento: rígido;
c) Detalhes gerais: velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego.

2) BOMBAS DE RECALQUE

a) Tipo | Marca: Dancor, Schneider ou similar;
b) Acabamento: motor fechado;
c) Detalhes gerais: especificações adequadas às demandas.

3) PORTAS INTERNAS | EXTERNAS

a) Tipo | Marca: madeira compensada;
b) Acabamento: pintura cor branca ou verniz;
c) Detalhes gerais: local e dimensões de acordo com projeto de arquitetura.

4) JANELAS E PORTAS

a) Tipo | Marca: alumínio pintura eletrostática;
b) Acabamento: cor chumbo;
c) Detalhes gerais: tipo, local e dimensões de acordo com projeto de arquitetura (Executivo).

5) GUARDA-CORPO

a) Tipo | Marca: alumínio pintura eletrostática;
b) Acabamento: cor chumbo;
c) Detalhes gerais: dimensões de acordo com projeto de arquitetura (executivo).

6) FERRAGENS

a) Tipo | Marca: Haga, Arouca ou similar;
b) Acabamento: cromado;
c) Detalhes gerais: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora.

7) VIDROS (Portas | Janelas)

a) Tipo | Marca: Cristal;
b) Acabamento: incolor;
c) Detalhes gerais: espessura de acordo com os vãos das esquadrias.

8) VIDROS (Guarda-corpo)

a) Tipo | Marca: laminado;
b) Acabamento: cor fumê;
c) Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (executivo).

9) LOUÇAS (Bacias Sanitárias | Cubas | Tanques)

a) Tipo | Marca: Icasa, Celite, Incepa ou similar;

b) Acabamento: vetrificado;
c) Detalhes gerais: modelo aprovado pelo Arquiteto da Construtora.

10) CUBAS INOX

a) Tipo | Marca: Franke, Tramontina ou similar;
b) Acabamento: aço inoxidável;
c) Detalhes gerais: modelo aprovado pelo arquiteto da construtora.

11) METAIS

a) Tipo | Marca: Fabrimar, Celite ou similar;
b) Acabamento: cromado;
c) Detalhes gerais: modelo aprovado pelo arquiteto da construtora.

12) BANCADAS

a) Tipo | Marca: granito;
b) Acabamento: polido;
c) Detalhes gerais: dimensões de acordo com projeto de arquitetura (executivo).

13) CERÂMICA E PORCELANATO

a) Tipo | Marca: Biancogres, Elizabeth, Incepa, Strufaldi ou similar;
b) Acabamento: extra;
c) Detalhes gerais: conforme projeto de arquitetura (executivo).

14) ELÉTRICA

a) Tipo | Marca: PVC;
b) Acabamento: rígido;
c) Detalhes gerais: Execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias;

15) TELEFONIA

a) Tipo | Marca: PVC;
b) Acabamento: rígido;
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

16) HIDRÁULICA

a) Tipo | Marca: PVC | CPVC;
b) Acabamento: rígido;
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

17) ESGOTO | ÁGUAS PLUVIAIS

a) Tipo | Marca: PVC;
b) Acabamento: rígido;
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

18) GÁS

a) Tipo | Marca: Dim 2440 Apollo;
b) Acabamento: galvanizado;
c) Detalhes gerais: execução dos serviços e projetos de acordo com as Normas da ABNT e Concessionárias.

19) ESTRUTURA TELHADO

a) Tipo | Marca: madeira de lei ou m açaranduba;
b) Acabamento: imunizado;
c) Detalhes gerais: dimensões das peças de acordo com os vãos a serem cobertos;

20) COBERTURA TELHADO

a) Tipo | Marca: fibrocimento;
b) Acabamento: ondulado;
c) Detalhes gerais: especificações de acordo com os vãos a serem cobertos.

21) IMPERMEABILIZAÇÃO:

a) Tipo | Marca: manta;
b) Acabamento: especificação de acordo com o local;
c) Detalhes gerais: reservatórios d'águas, calhas e lajes descobertas.



COMPROMETIMENTO
COM A EXCELÊNCIA.

A Avanço Realizações é uma referência de profissionalismo, qualidade e tecnologia no mercado imobiliário carioca.

Criada há mais de três décadas, se comprometeu, desde o início, a oferecer muito mais do que projetos, mas empreendimentos que transformaram o mercado, superando as expectativas dos clientes, parceiros e amigos.

Uma das poucas empresas a criar uma grife de sucesso, o Now, levou para a Zona Norte da cidade o lazer e a tecnologia encontrados, até então, apenas em ambientes da Zona Oeste.

Com 100% das obras entregues no prazo ou até mesmo antes, agora, a Avanço Realizações progride rumo a uma nova era, levando a sua excelência ao melhor ponto do Recreio.



HÁ MAIS DE 35 ANOS REALIZANDO SONHOS

BELLA VITA



Estrada dos Três Rios, 1.453
Freguesia

LUMIÈRE



Rua Antônio Cordeiro, 53
Freguesia

Fotos dos locais

NORTE DREAMS



Rua Miguel Cervantes, 107 - Méier

Foto do local

OCEAN



Rua Jorge Yunes, 320 - Recreio

PERFETTO



Rua das Dális, 59
Vila Valqueire

MARMARIS



Rua Odilon Martins de Andrade, 480
Recreio

MAGNIFIC



Rua Tirol, 921 - Freguesia

Fotos dos locais

SELETO



Rua Joaquim Rego, 19 - Olaria

393 BUSINESS



Rua Comandante Rubens Silva,
393 - Freguesia

Perspectivas ilustrativas

NOW VILA DA PENHA



Rua Bernardo Taveira, 225 - Vila da Penha

Perspectiva ilustrativa

NOW VISTA ALEGRE



Estrada da Água Grande, 489
Vista Alegre

Perspectiva ilustrativa

ENTREGUES EM 2011

ENTREGUE EM 2013

ENTREGUES EM 2015

ENTREGUES EM 2017

PREVISÃO DE ENTREGA EM 2019

PREVISÃO DE ENTREGA EM 2021

ENTREGUES EM 2012



Rua Joaquim Pinheiro, 429
Freguesia

MAJESTY



Rua Potiguara, 303
Freguesia

GREEN STAR

Fotos dos locais

ENTREGUES EM 2014



Rua Comandante Rubens Silva,
979 - Freguesia

VERSAILLES



Rua Ana Silva, 310
Pechincha

STILO

Fotos dos locais

ENTREGUES EM 2016



Rua Araguaia, 759
Freguesia

CONCEPTION



Rua Anspecada Mello, 47
Olaria

MELODY



Rua Ituverava, 744
Freguesia

JAZZ



Rua Dr. Padilha, 350
Engenho de Dentro

ELO

Fotos dos locais

ENTREGUE
EM 2018



Rua Cachambi, 274
Cachambi

NOW CACHAMBI

Foto do local

PREVISÃO DE
ENTREGA EM 2020



Av. Monsenhor Félix, 821
Irajá

NOW IRAJÁ

Perspectiva ilustrativa

PREVISÃO DE
ENTREGA EM 2022



R. Eng. Lafayette Stockler, 100
Vila da Penha

NOW LAFAYETTE

Perspectiva ilustrativa





TECNOLOGIA

Nossa constante evolução vem fazendo com que a Avanço Realizações Imobiliárias se destaque cada vez mais no mercado. Sempre buscando a modernização e oferecendo novidades tecnológicas em nossos empreendimentos, trabalhamos para fazer a diferença na vida dos clientes. Seja para facilitar ou trazer mais conforto e praticidade, o objetivo é unir a tecnologia ao bem-estar dos moradores.

QUALIDADE

Satisfação total é um projeto prioritário para nós. Agregamos valor aos nossos produtos com um acabamento cuidadoso nos mínimos detalhes. A arquitetura destaca o design, e o resultado atende aos mais exigentes padrões, práticas das quais não abrimos mão. Projetos customizados dão mais personalidade a tudo o que fazemos, sem deixar de lado o respeito ao planeta. A sustentabilidade é item obrigatório em nossa empresa para o aproveitamento eficiente de bens duráveis. Conforto, qualidade de vida e comodidade na melhor proporção. Nossos clientes merecem.

COMPROMETIMENTO

Há mais de 35 anos, prezamos pelo compromisso de respeitar o sonho de cada cliente. O que pouco se vê pelo mercado, faz parte do nosso dia a dia. Entregar nossos empreendimentos dentro do prazo acordado - e até mesmo antes da data - é motivo de muito orgulho. Para isso, trabalhar alinhado com planejamento, prioridades e contar com colaboradores e fornecedores, com foco no resultado final, é essencial à excelência no atendimento. Qualidade, comprometimento, respeito e credibilidade: nossos pilares na busca por projetos de sucesso para a empresa e para nossos clientes. Uma definição que, ao longo dos anos, fez a Avanço Realizações Imobiliárias ocupar um lugar especial no mercado e na preferência de quem espera o melhor.

RUA CLÁUDIO ABRAMO, 50
BARRA BONITA - RECREIO DOS BANDEIRANTES

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

