



EU VEJO
A VIDA
MELHOR
NO FUTURO

PERFEITO PARA BOTAFOGO
PORQUE FOI CRIADO POR BOTAFOGO.

**APRESENTAMOS O 1º EMPREENDIMENTO COCRIADO DA ZONA SUL,
O ÚNICO DO MERCADO IMOBILIÁRIO CARIOCA A UTILIZAR A TÉCNICA DO DESIGN THINKING
EM SUA CONCEPÇÃO.**



A **COCRIAÇÃO** É UM PROCESSO **QUE MUDA A LÓGICA DA CONSTRUÇÃO:** EM VEZ DE SER IDEALIZADO PARA AS PESSOAS, O EMPREENDIMENTO **É PROJETADO POR ELAS.**





UM
NOVO
TEMPO
NA SUA
VIDA.

DESTAQUE, REALCE, RELEVÂNCIA, PONTO ALTO. ESSE É O SIGNIFICADO DE **HIGHLIGHT**.
E É ISSO QUE ELE SIGNIFICARÁ PARA **BOTAFOGO**.

IDEALIZADO ATRAVÉS DA COCRIAÇÃO, O CONDOMÍNIO CHEGA PARA INAUGURAR **UMA NOVA REGIÃO**,
QUE REUNIRÁ O ESTILO COSMOPOLITA DE BOTAFOGO A UMA FILOSOFIA DE VIDA MAIS SUSTENTÁVEL:
JARDIM BOTAFOGO.

POSICIONADO NO **CENTRO DE UM PULMÃO** VERDE, ESSE NOVO ENDEREÇO REPRESENTARÁ UMA
RUPTURA NA BOTAFOGO QUE TODOS CONHECEM. E O **HIGHLIGHT JARDIM BOTAFOGO** SERÁ O GRANDE
REPRESENTANTE DESSES NOVOS TEMPOS DE **HARMONIA ENTRE O URBANO E O VERDE**.



HIGH LIGHT

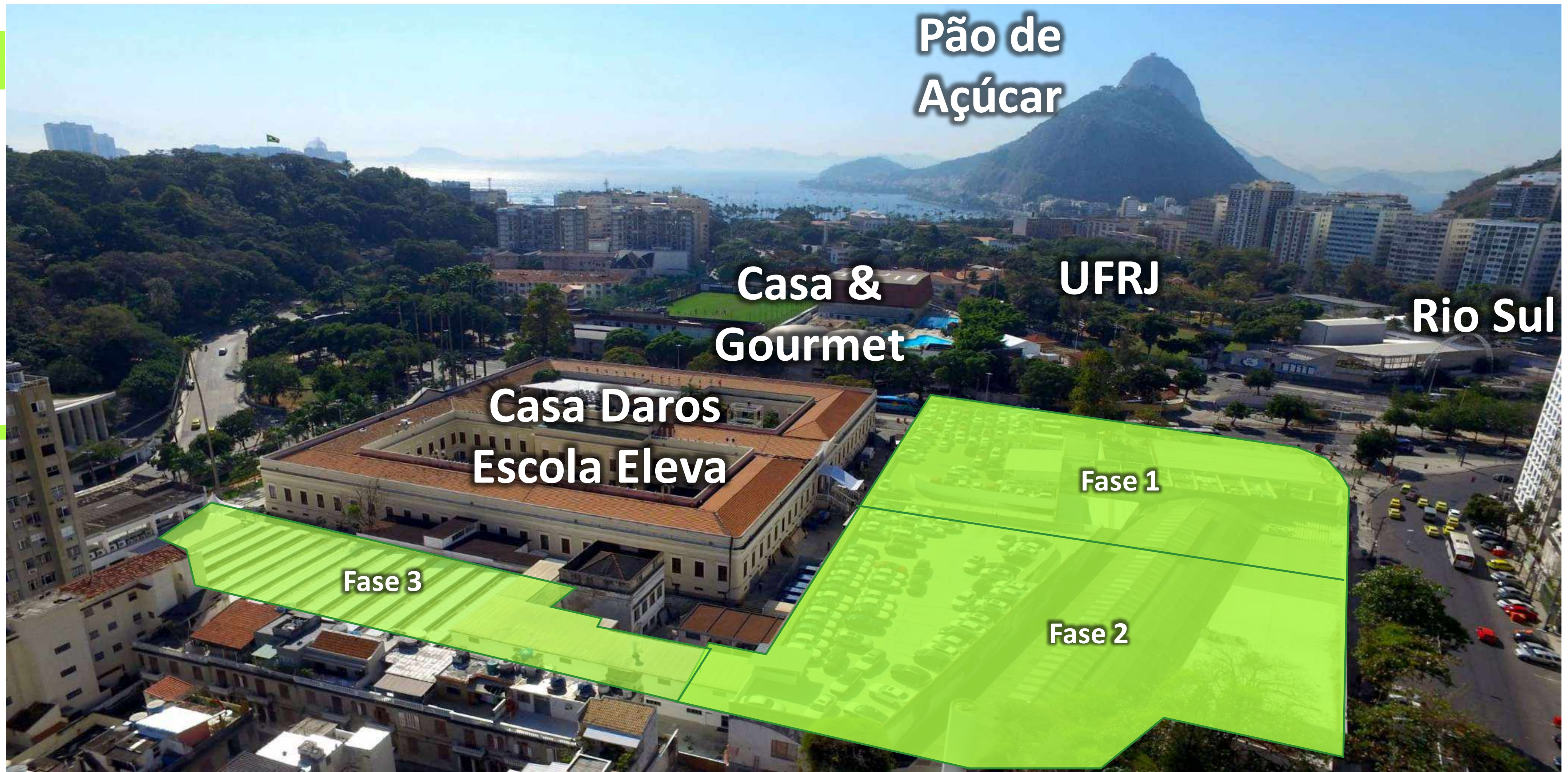
JARDIM
BOTAFOGO

BOTAFOGO MAIS CLARA E FARTA.

DISTÂNCIAS



TERRENO



JARDIM BOTAFOGO

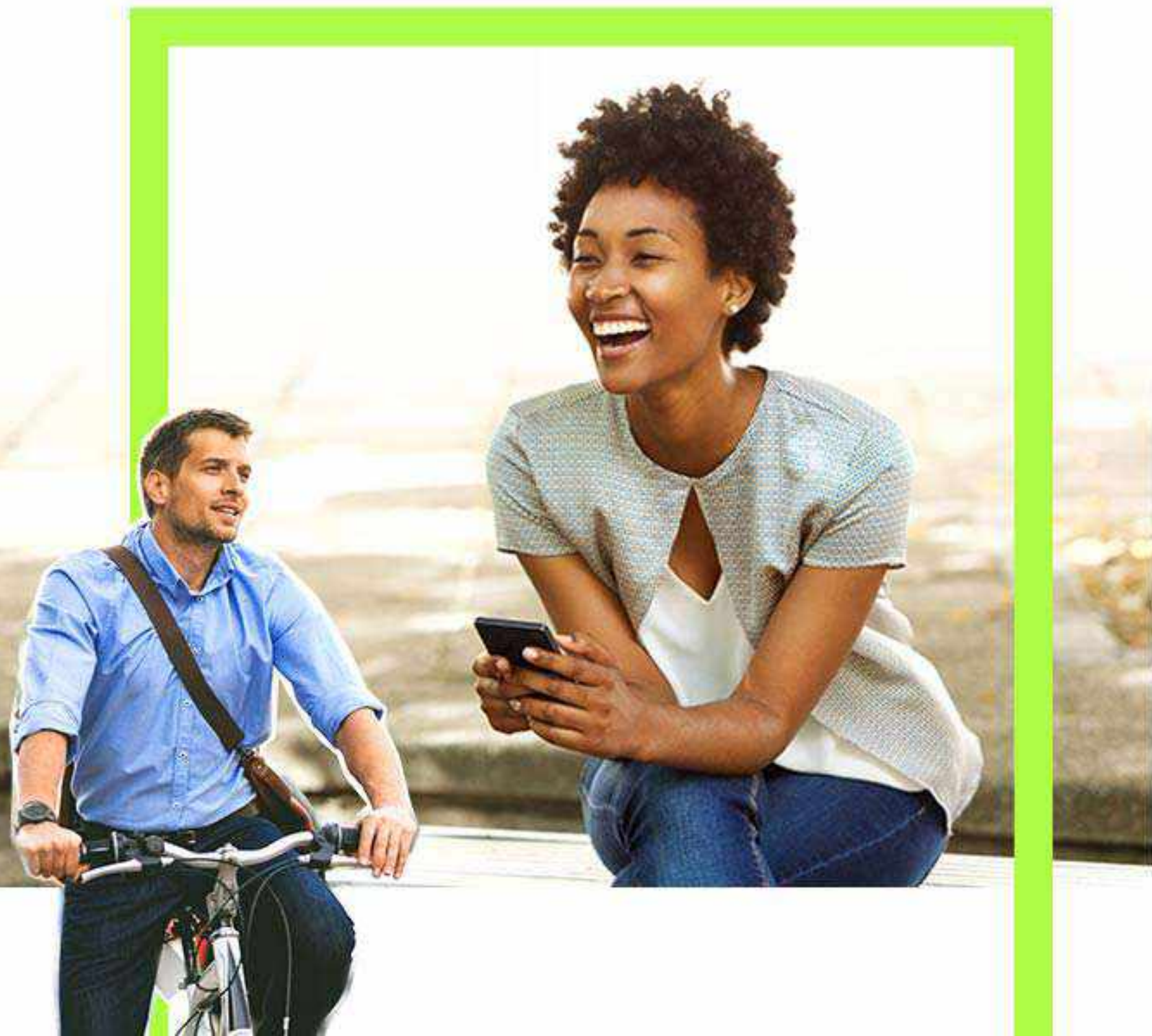


1 - Mirante do Pasmado 2 - Área de Proteção Ambiental 3 - Parque Estadual

AVENIDA
LAURO SODRÉ,
150 •
BOTAFOGO



VIVA NUM LOCAL ESTRATÉGICO PERTO DE TUDO.



Shopping Rio Sul



350m - 6min



350m - 3 min



850m - 3min



—

Metrô Botafogo

1km - 10min

2km - 9min

3,3km - 11min

—

Estação Net Cinemas

1,2km - 10min

1,6km - 11min

3,8km - 14min

—

Nelson Mandela

1,2km - 11min

1,7km - 11min

3,9km - 14min

—

Botafogo Praia Shopping

1,5km - 19min

2,1km - 10min

4,2km - 10min

—

Urca

1,7km - 21min

1,8km - 7min

3km - 8min

—

Praia do Leme

2,4km - 36min

1,7km - 9min

1,8km - 4min

—

Cobal Humaitá

2,4km - 30min

2,6km - 15min

4,8km - 24min

2,3km - 15min

Copacabana

2,2km - 34min

2,4km - 14min

2,2km - 6min

2,2km - 3min

Aterro do Flamengo

3,8km - 49min

4,9km - 17min

6,1km - 9min

4,8km - 13min

Centro

6,2km - 1h21min

8,3km - 33min

11km - 20min

11km - 10min

Ipanema

4,5km - 1h2min

5,3km - 23min

5,3km - 14min

5,3km - 8min

Leblon

7,1km - 1h29min

7,8km - 32min

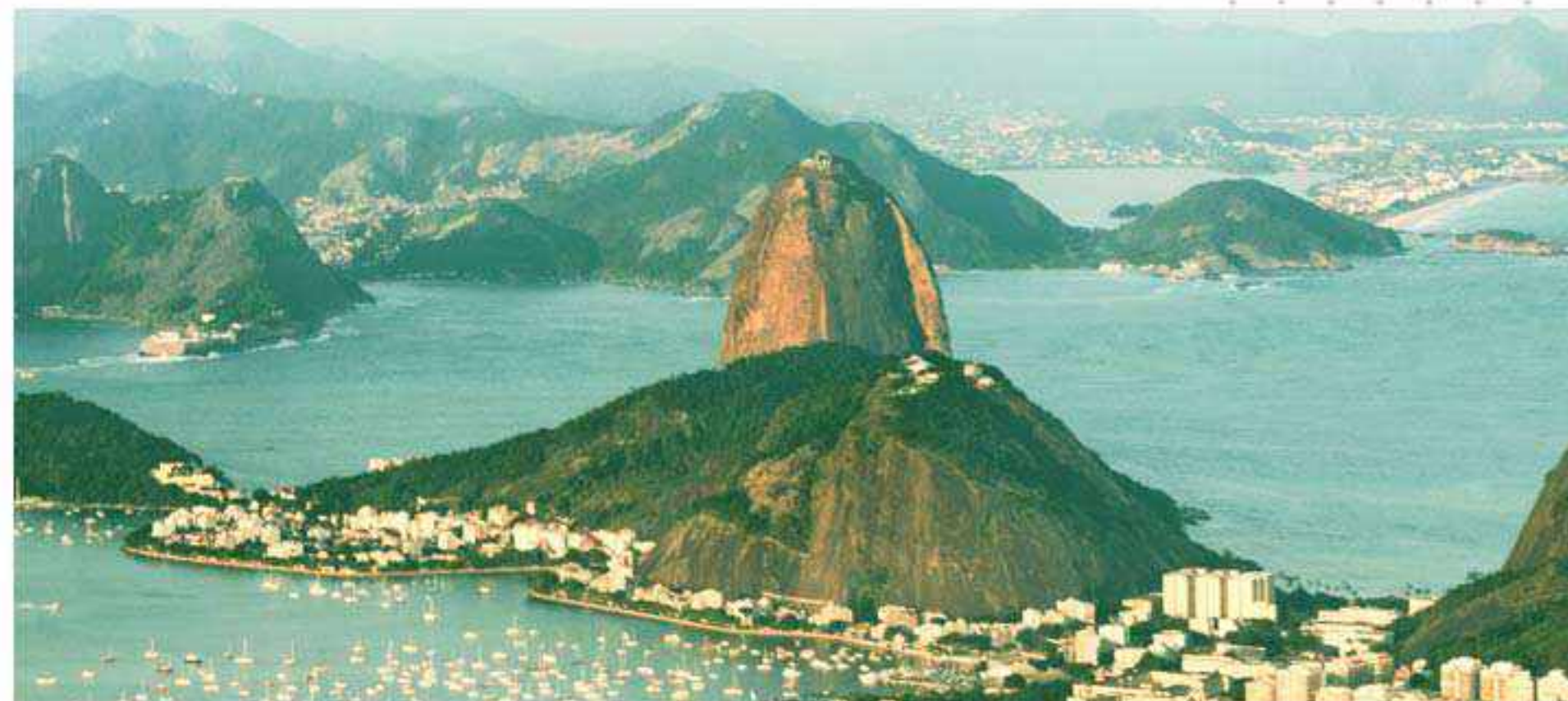
7,2km - 22min

7,2km - 15min



VIVA UM NOVO COMEÇO DE ERA
NO HIGHLIGHT JARDIM BOTAFOGO.

A NATUREZA PRESENTEOU O RIO
COM BELEZAS NATURAIS DE TIRAR
O FÔLEGO



A PARTIR DE AGORA,
TODOS QUE VIVEREM
NO HIGHLIGHT JARDIM
BOTAFOGO PODERÃO
APRECIAR ESSES
CARTÕES-POSTAIS
VIVOS, **24 HORAS**
POR DIA, 7 DIAS POR
SEMANA, DO SEU
MIRANTE PARTICULAR.

AMANHACER



ENTARDECER



ANOITECER



FICHA TÉCNICA DO LANÇAMENTO



ENDEREÇO:	AV. LAURO SODRÉ, 150
ÁREA DO TERRENO:	11.409 M² *(REF. A TODAS AS FASES DO PROJETO).
ÁREA CONSTRUÍDA:	47.760,08M² *(REF. À FASE 01 DO PROJETO).
NOME DO CONDOMÍNIO:	HIGHLIGHT JARDIM BOTAFOGO
TIPO DE EMPREENDIMENTO:	TORRES RESIDENCIAIS E EMBASAMENTO COM LOJAS.
NOME DOS EDIFÍCIOS:	ED. PÃO DE AÇÚCAR E ED. MIRANTE DO PASMADO
PAVIMENTOS POR BLOCO:	SUBSOLO + TÉRREO + JIRAU + PAV GARAGEM + PUC + 10 PAVIMENTOS TIPO + TELHADO.
UNIDADES POR PAVIMENTO:	9 UNIDADES DIVIDAS EM 02 ALAS, UMA COM 04 UNIDADES E OUTRA COM 05 UNIDADES.

FICHA TÉCNICA DO LANÇAMENTO



TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

180 UNIDADES, SENDO 90 EM CADA EDIFÍCIO.

ED. PÃO DE AÇÚCAR:

70 UNIDADES DE 2 QUARTOS DE 72,97M² A 85,32M²
20 UNIDADES DE 3 QUARTOS DE 100,00M² E 102,34M²

ED. MIRANTE DO PASMADO:

50 UNIDADES DE 2 QUARTOS COM 72,69M² A 80,85M²
40 UNIDADES DE 3 QUARTOS COM 96,23M² A 102,83M²

ELEVADORES:

VAGAS:

04 ELEVADORES POR EDIFÍCIO, SENDO DOIS ELEVADORES PARA CADA ALA.

NOSSOS ESPECIALISTAS:

240 VAGAS PARA CARROS: 01 VAGA PARA CADA UNID. DE 2 QTOS E 2 VAGAS PARA AS UNID. DE 3 QTOS.

PROJETO ARQUITETÔNICO: CITÉ ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS: ANDRÉ PIVA ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMOS DAS ÁREAS COMUNS: SÁ & ALMEIDA PAISAGISMO

ARQUITETURA.

FERNANDO
COSTA



CITÉ ARQUITETURA

CELSON
RAYOL

FACHADA



Perspectiva Ilustrativa da Fachada do Empreendimento

FACHADA

EDIFÍCIO
PÃO DE AÇUCAR

EDIFÍCIO
MIRANTE DO PASMADO



Perspectiva Ilustrativa da Fachada do Empreendimento

DETALHAMENTO DOS MATERIAIS

FACHADA 100% REVESTIDA DOS EDIFÍCIOS COM
CERÂMICA E PORCELANATO

JANELAS FULL WINDOWS

JARDINEIRAS NAS VARANDAS

CABO DE AÇO PARA VEGETAÇÃO TREPadeira

GUARDA CORPO VIDRO
NAS VARANDAS

FACHADA 100% REVESTIDA DO EMBASAMENTO
COM GRANITO E PORCELANATO

CALÇADA EM PEDRA PORTUGUESA



Perspectiva Ilustrativa da Fachada do Empreendimento

DETALHAMENTO DOS MATERIAIS

- GUARDA CORPO VIDRO
NO EMBASAMENTO
- JARDINEIRAS NO EMBASAMENTO
- FACHADA 100% REVESTIDA DO
EMBASAMENTO COM GRANITO E
PORCELANATO
- ESQUADRIA DE
ALUMÍNIO MARROM



Perspectiva Ilustrativa da Fachada do Empreendimento

DETALHAMENTO DOS MATERIAIS

CABO DE AÇO PARA
VEGETAÇÃO TREPadeira

JARDINEIRAS NAS VARANDAS

GUARDA CORPO VIDRO NAS
VARANDAS

FACHADA 100% REVESTIDA
DOS EDIFÍCIOS COM
CERÂMICA E PORCELANATO

JANELAS FULL WINDOWS



Perspectiva Ilustrativa da Fachada do Empreendimento

ACESSOS

Acesso Rua Gal. Severiano 201

- Veículo e Pedestre



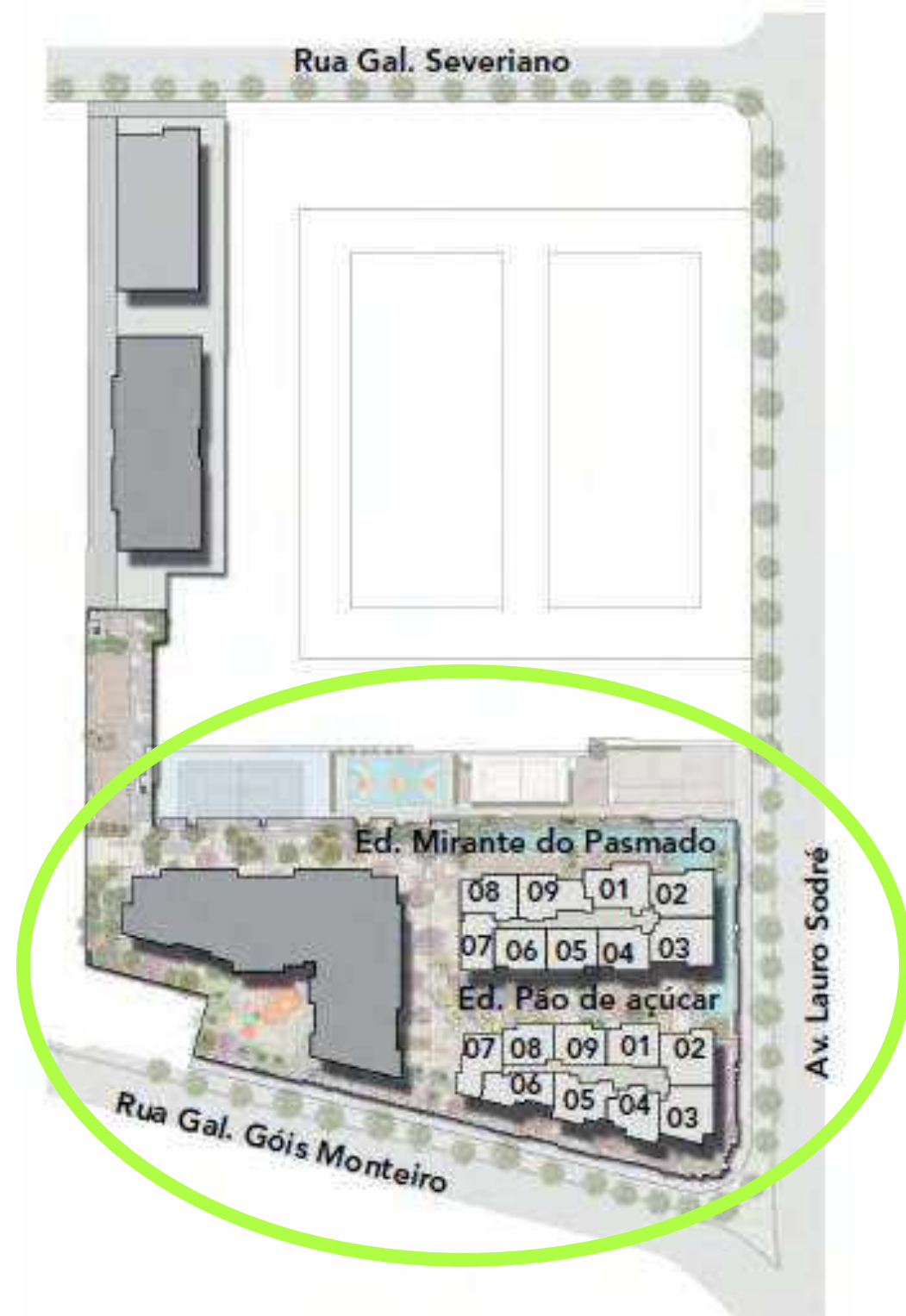
Acesso Av. Lauro Sodré 150

- Veículo e Pedestre

Acesso Rua Gal. Gois Monteiro 155

- Pedestre

DISTANCIAMENTO DOS EDIFÍCIOS



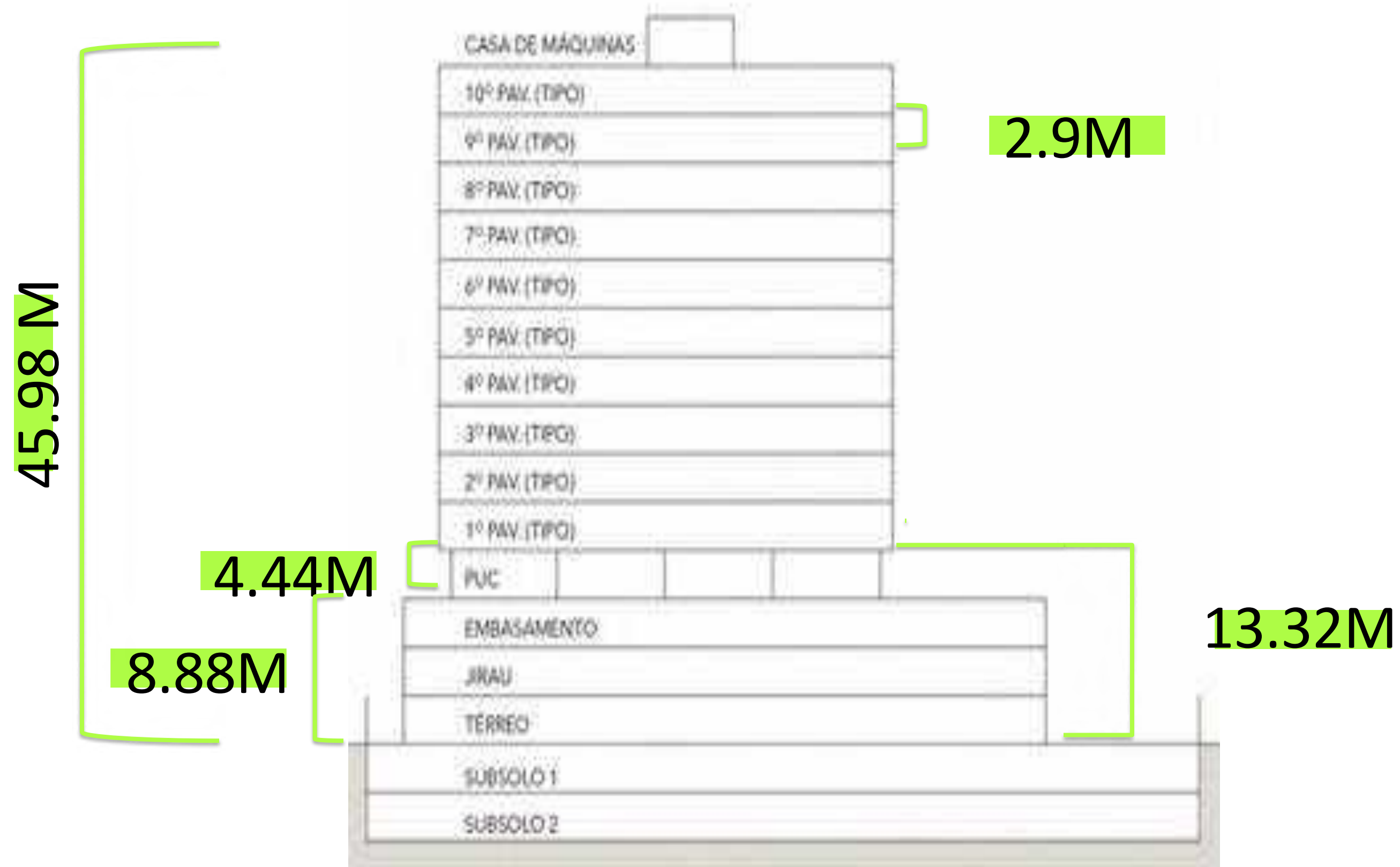
POSIÇÃO DO SOL

SOL DA TARDE



SOL DA MANHÃ

CORTE DOS EDIFÍCIOS



VINICIUS
ALMEIDA



SÁ & ALMEIDA PAISAGISMO

MARCOS
SÁ

PAISAGISMO.

INTERIORES.

ANDRÉ PIVA



ANDRÉ PIVA ARQUITETURA

SUA VIDA REPLETA DE TODA SATISFAÇÃO.

8.000M² DE LAZER COMPLETO.
SUA CASA NÃO SE LIMITA
APENAS AO APARTAMENTO.



MASTERPLAN

LAZER PAVIMENTO E USO COMUM.



BEM ESTAR

- 01 Piscina com rala de 25m
- 02 Piscina Adulto
- 03 Deck Molhado
- 04 Piscina infantil com Acqua play
- 05 Bar da Piscina
- 06 Sauna com Repouso
- 07 Massagem
- 08 Yoga e Meditação
- 09 Espaço Zen
- 10 Fitness
- 11 Crossfit e funcional

INTERAÇÃO

- 01 Gourmet
- 02 Jogos com bar
- 03 Festas
- 04 Coworking
- 05 Co-Criar
- 06 Mirante Highlight
- 07 Churrasqueiras e Forno de Pizza
- 08 Acesso Rua General Góis Monteiro
- 09 Acesso a Av. Lauro Sobré

KIDS

- 01 Games
- 02 Brinquedoteca
- 03 Festas Infantil
- 04 Playground
- 05 Bosque com Praça

BOTANIC

- 01 Horta Coletiva
- 02 Jardinagem
- 03 Acesso General Severiano

MASTERPLAN

LAZER PAVIMENTO E USO COMUM.



BEM ESTAR

- 01 Piscina com raia de 25m
- 02 Piscina Adulto
- 03 Deck Molhado
- 04 Piscina infantil com Acqua play
- 05 Bar da Piscina
- 06 Sauna com Repouso
- 07 Massagem
- 08 Yoga e Meditação
- 09 Espaço Zen
- 10 Fitness
- 11 Crossfit e funcional

MASTERPLAN

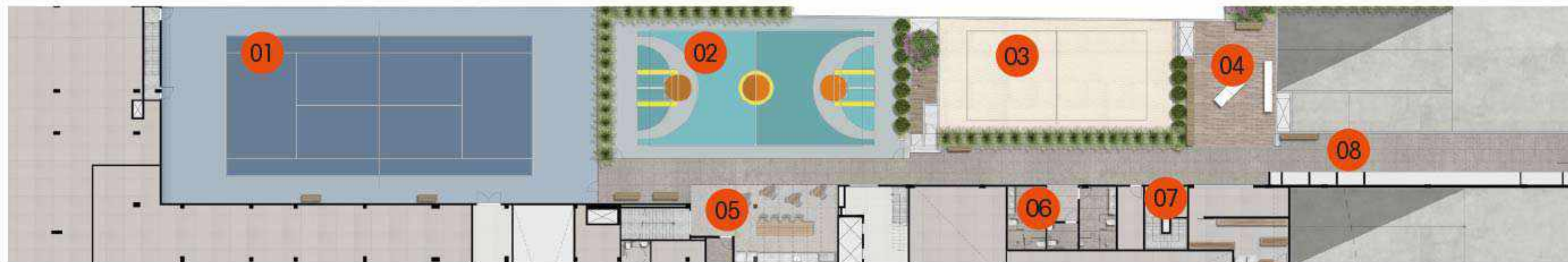
LAZER PAVIMENTO
E USO COMUM.



INTERAÇÃO

- 01 Gourmet
- 02 Jogos com bar
- 03 Festas
- 04 Coworking
- 05 Co-Criar
- 06 Mirante Highlight
- 07 Churrasqueiras e Forno de Pizza
- 08 Acesso Rua General Góis Monteiro
- 09 Acesso a Av. Lauro Sobré

MASTERPLAN



LAZER NÍVEL TÉRREO A, APROXIMADAMENTE,
13 METROS DO PRIMEIRO ANDAR DE APTO.

- 01 Quadra de Tênis
- 02 Quadra Recreativa
- 03 Quadra de Areia
- 04 Pet Place
- 05 Churrasqueira
- 06 Guarda Entregas VIP
- 07 Vestiários
- 08 Acesso Av. Lauro Sodré

MASTERPLAN

LAZER PAVIMENTO
E USO COMUM.



KIDS

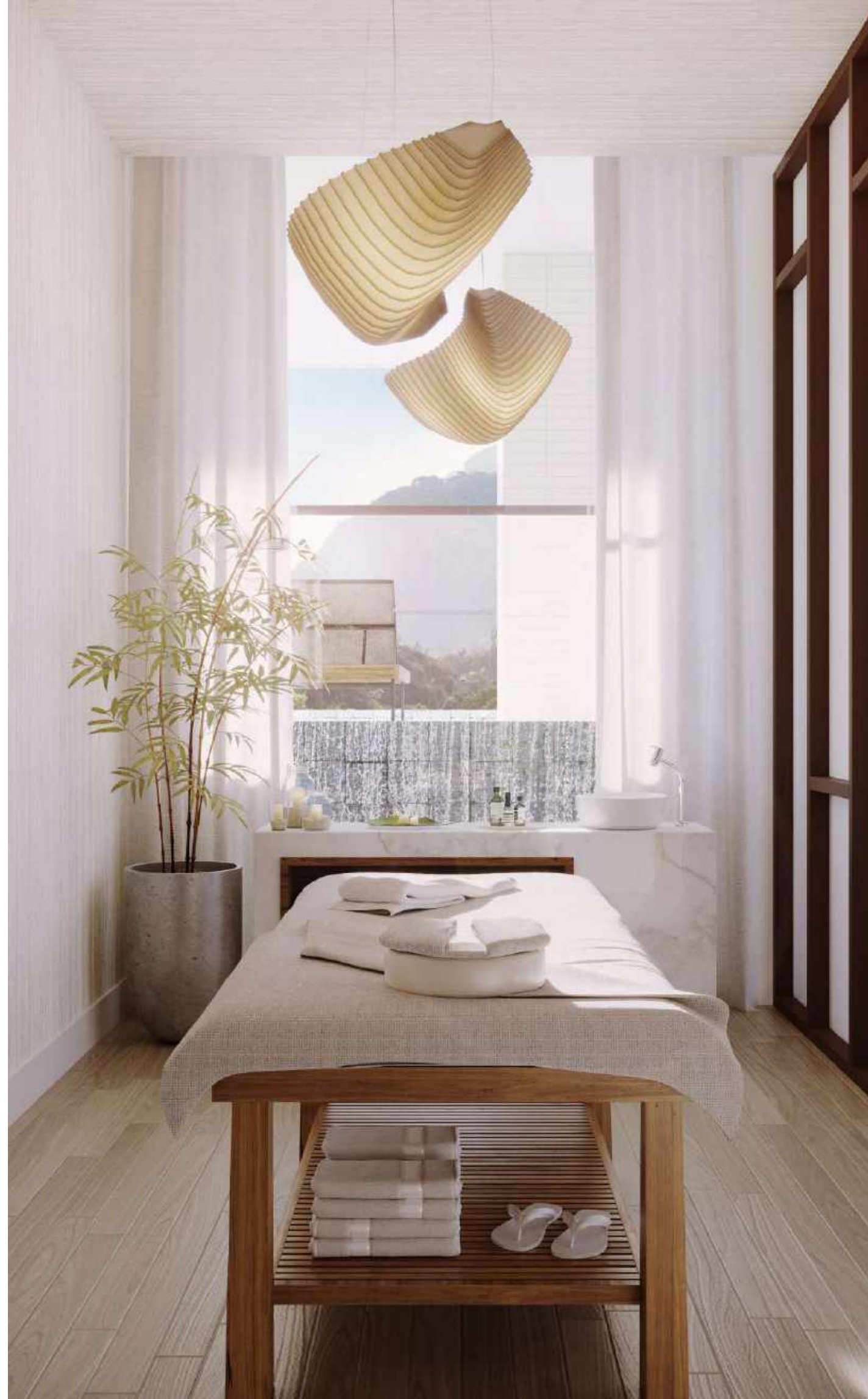
- 01 Games
- 02 Brinquedoteca
- 03 Festas Infantil
- 04 Playground
- 05 Bosque com Praça

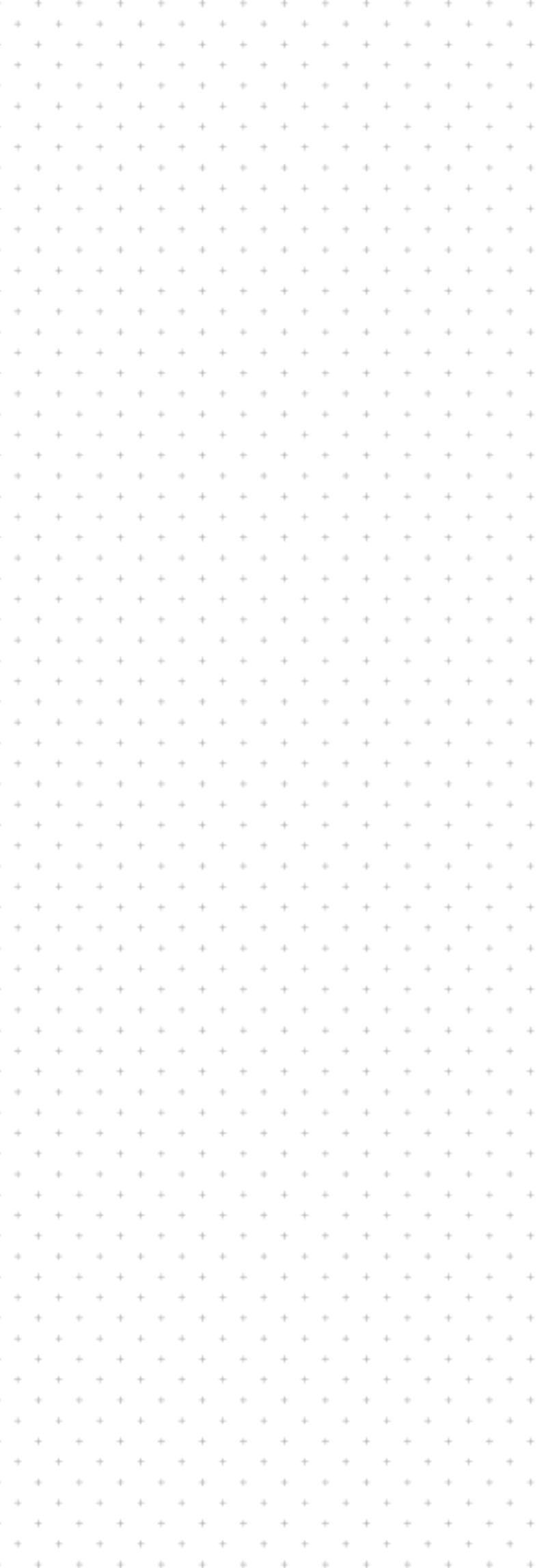
MASTERPLAN

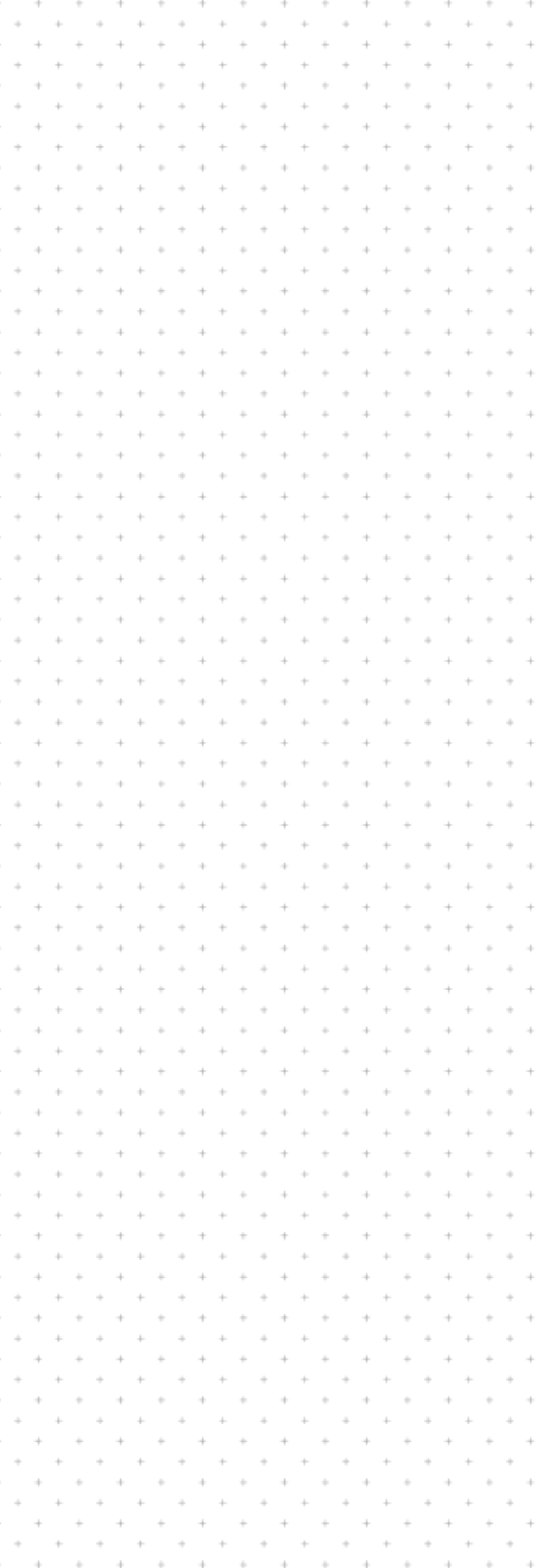
LAZER PAVIMENTO
E USO COMUM.













*Apto 1003

Sala . tres quartos do Ed. Mirante do Pasmado

MATERIAL EXCLUSIVO DE TREINAMENTO DO CORRETOR.



*Apto 1002





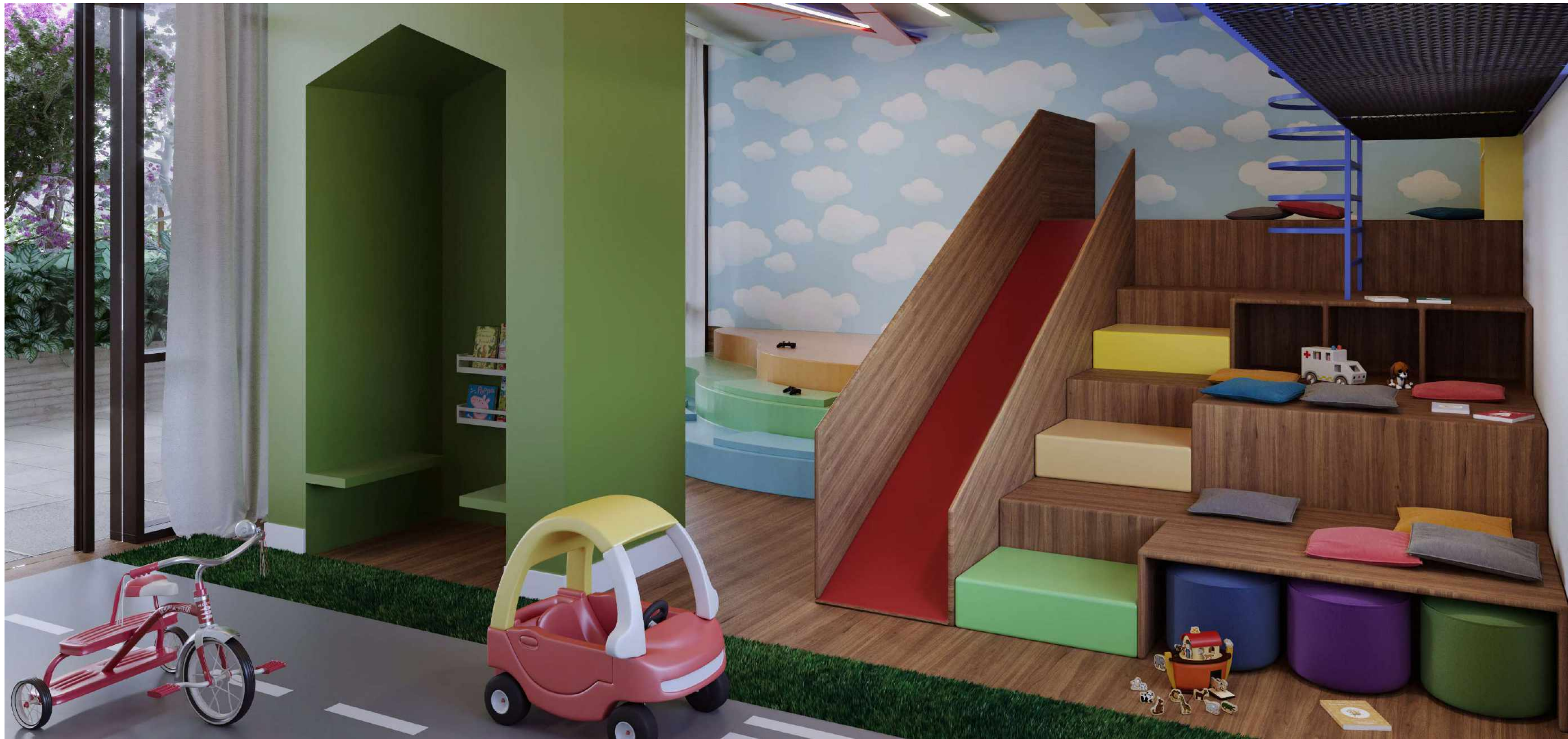
Gourmet

MATERIAL EXCLUSIVO DE TREINAMENTO DO CORRETOR.













DIFERENCIAIS DE ARQUITETURA.

DIFERENCIAIS DE ARQUITETURA

1

Não é apenas a entrega de um empreendimento. É a entrega de um novo modelo de vida para Botafogo, aliando com harmonia o seu estilo cosmopolita e o verde, a sustentabilidade.

2

Empreendimento residencial com lojas no embasamento, levando ainda mais vitalidade e conveniência para o local.

3

Fachada inspirada nos mirantes urbanos, convidativa, repleta de vegetação, permeável e icônica. Um marco visual na região.

4

Espaçamento entre os edifícios, preservando a amplitude e a permeabilidade garantindo as vistas e a privacidade.

5

Plantas pensadas com foco na vida contemporânea, no bem-estar e no conforto.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS.

ÁREA DE LAZER

MAIOR LAZER DA ZONA SUL. MAIS DE 8.000M² DE ÁREA COM MAIS DE 20 ITENS DIVIDIDOS EM ESPAÇOS INTERNOS E EXTERNOS. ELEVADO A 8,80M DA RUA, COM VISTA E SEGURANÇA.

PAISAGISMO DIFERENCIADO

JARDINS SUSPENSOS COM PLANTAS NATIVAS DA FAUNA CARIOCA, EXIGINDO MENOR MANUTENÇÃO.

JARDINAGEM

ÁREA DESTINADA AO CUIDADO E MANUTENÇÃO DAS PLANTAS DOS JARDINS DAS UNIDADES.

ÁREA DE QUADRAS

ÁREA DESTINADA A QUADRA DE TÊNIS, QUADRA RECREATIVA E QUADRA DE AREIA.

PARQUE AQUÁTICO

ÁREA COMPOSTA POR PISCINAS RECREATIVAS PARA ADULTOS E CRIANÇAS, PISCINA SEMI-OLÍMPICA COM RAIA DE 25M, DECKS MOLHADOS, SAUNA, BAR E DUCHA EXTERNA.



BAR DA PISCINA

BAR COM INFRAESTRUTURA PARA OPERAÇÃO
PROFISSIONALIZADA.

PET PLACE

ESPAÇO EXTERNO DESTINADO AO LAZER DOS ANIMAIS COM
LOCAL PARA BANHO COM LAVA PATAS.

FITNESS

ÁREA INTERNA DESTINADA PRÁTICA DE MUSCULAÇÃO E CARDIO.
ÁREA EXTERNA DESTINADA AO CROSSFIT E AO FUNCIONAL

BICICLETÁRIO

EQUIPADO COM COMPRESSOR.

VAGAS

05 VAGAS COM PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO.

ESPAÇO DELIVERY

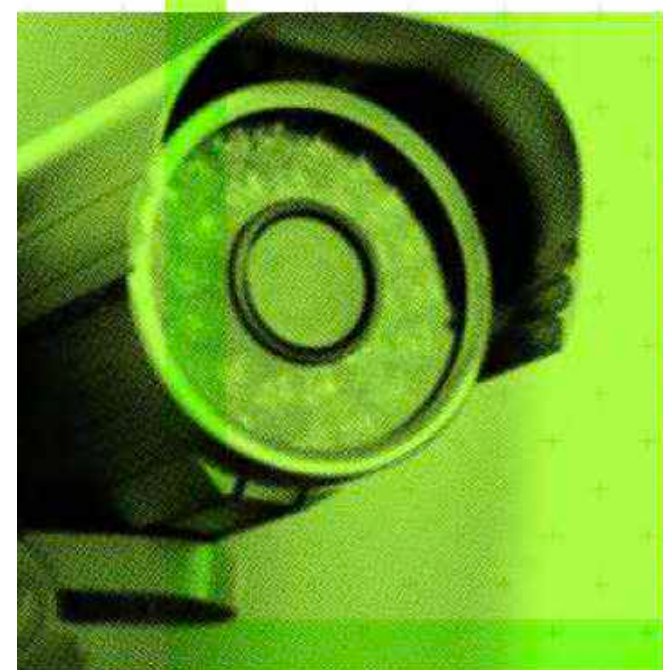
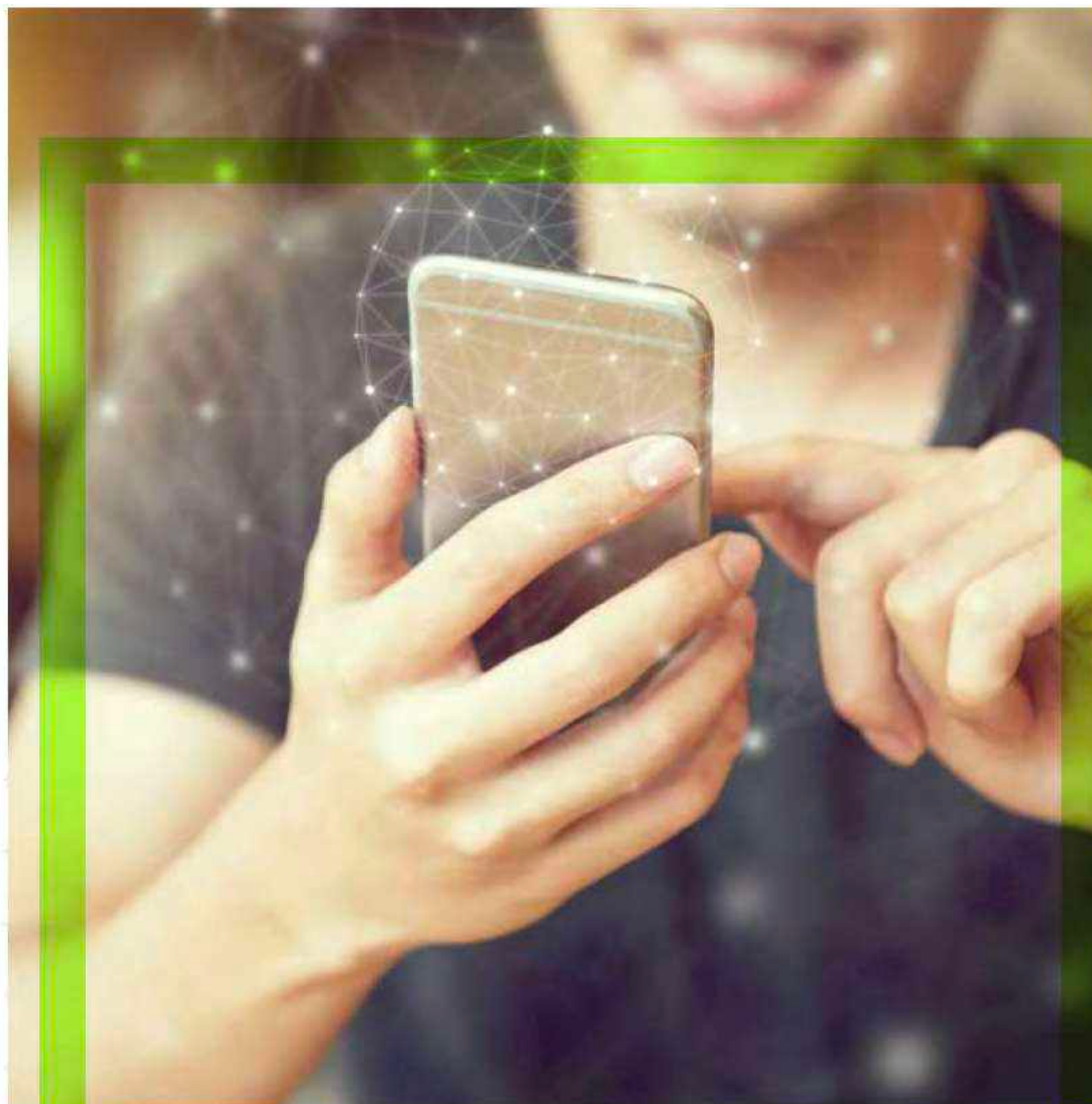
ÁREA DESTINADA À ARMAZENAGEM DE ENTREGAS, INCLUSIVE
REFRIGERADAS, JUNTO À PORTARIA.

PRESTADORES DE SERVIÇO

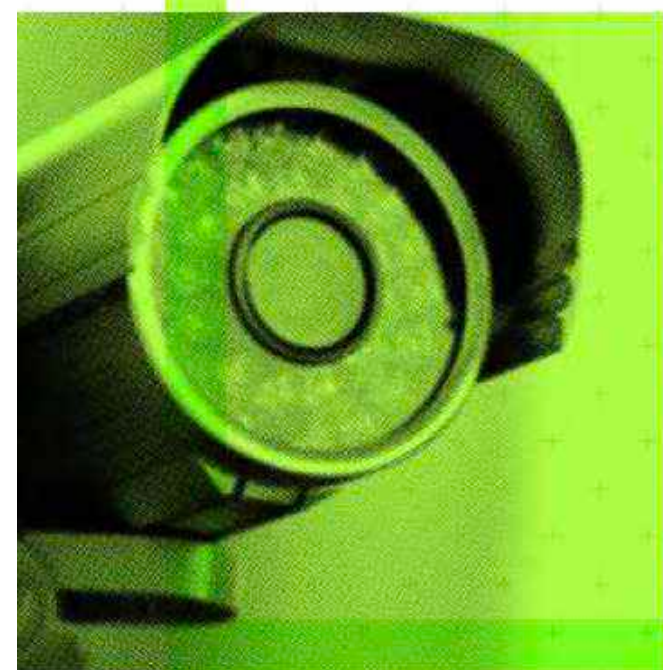
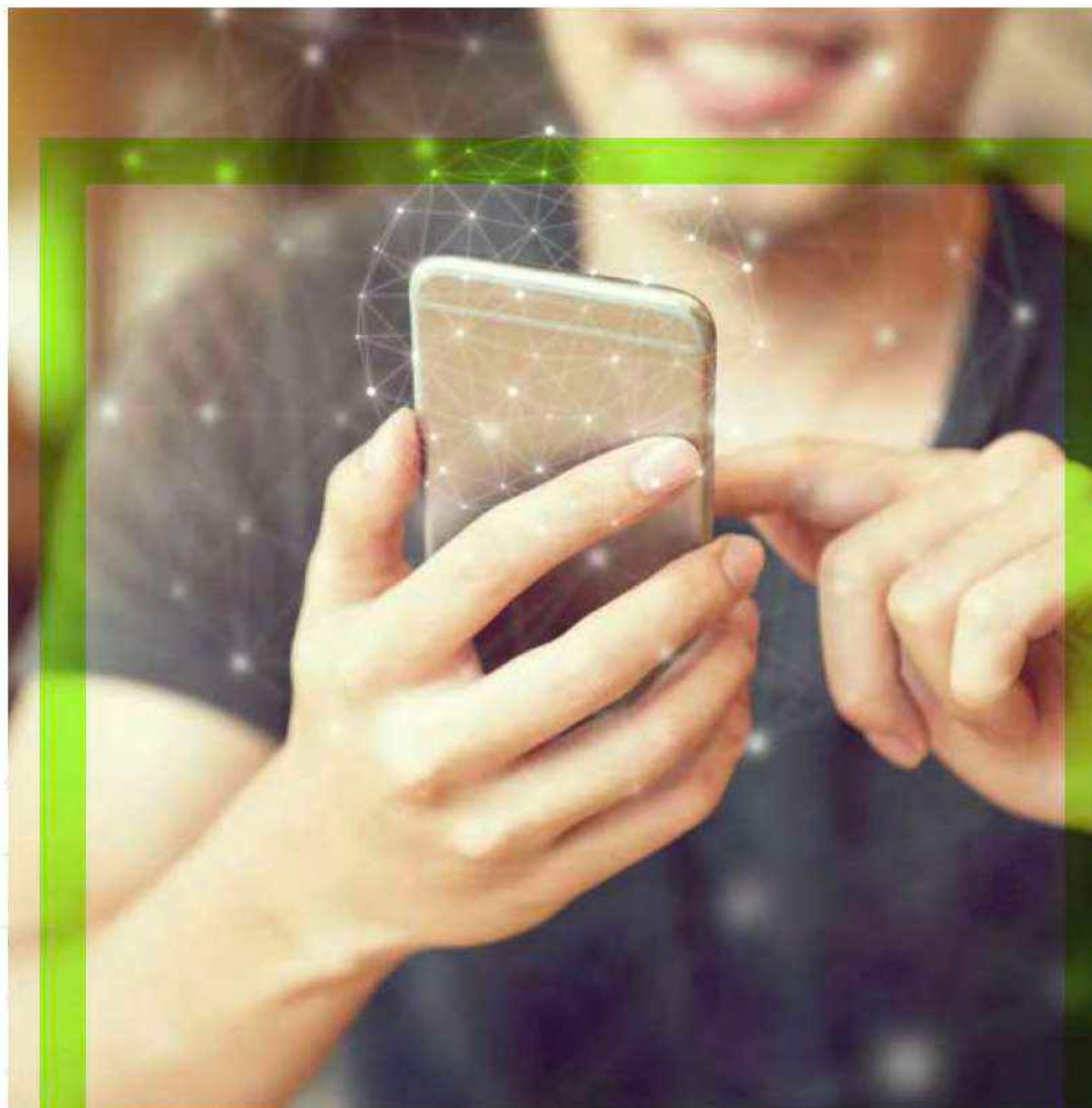
VESTIÁRIO PARA PRESTADORES DE SERVIÇO DAS UNIDADES COM
ARMÁRIOS E ESCANINHOS.



DIFERENCIAIS DE TECNOLOGIA,
SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA.



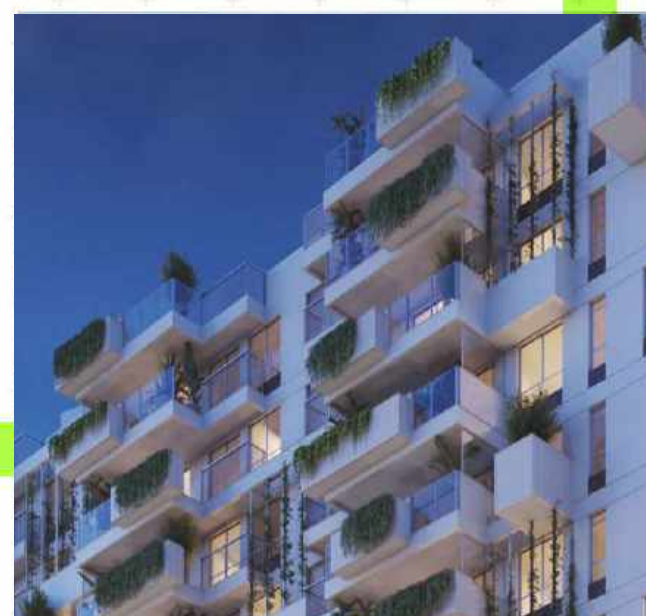
- AUTOMAÇÃO DOS PORTÕES E DAS CANCELAS DE ACESSO DE AUTOMÓVEIS E PEDESTRES.
- SISTEMA PARA CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS E PEDESTRES ATRAVÉS BANCO DE DADOS PARA MORADORES E VISITANTES.
- SISTEMA DE ABERTURA AUTOMÁTICA DA PORTA SOCIAL DAS PORTARIAS DE ACESSO VIA INTERFONE.
- PULMÃO DE SEGURANÇA NO ACESSO DE PEDESTRES PELA RUA LAURO SODRÉ.
- FECHADURA ELETRÔNICA COM SENHAS PROGRAMÁVEIS NA PORTA DE ACESSO.
- TOMADAS COM USB NA SALA E QUARTOS.
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO REMOTO.
- INFRAESTRUTURA PARA HOME ***THEATER*** NA SALA.
- MONITORAMENTO 24H ATRAVÉS DE CÂMERAS DIGITAIS.
- SEGURANÇA PERIMETRAL.
- SALA DE SEGURANÇA.



- APLICATIVO DE GESTÃO CONDOMINIAL*
- INFRAESTRUTURA PARA INTERNET WIRELESS EM TODO A ÁREA COMUM (ENTREGA DO ROTEADOR SEM O PROVEDOR).
- SISTEMA DE SOM AMBIENTE E VÍDEO MULTIMÍDIA NOS ESPAÇOS: FESTAS ADULTO, GOURMET, JOGOS COM BAR, FESTAS INFANTIS, BRINQUEDOTECA, GAMES E ACADEMIA.
- SISTEMA DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT NA PORTARIA, FESTAS ADULTO, FESTAS INFANTIL, GOURMET, JOGOS E BAR, GAMES, COWORKING, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA E CO-CRIAR.

**O sistema operacional e a empresa gerenciadora do condomínio somente serão definidas após a assembleia de instalação.*

DIFERENCIAIS SUSTENTABILIDADE.



- UTILIZAÇÃO DE VEGETAÇÃO NATIVA
- FACHADA REVESTIDA PROPORCIONANDO MENOR CUSTO DE MANUTENÇÃO
- TRATAMENTO TÉRMICO NA COBERTURA DAS UNIDADES
- REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA PARA IRRIGAÇÃO DO JARDIM
- SENSOR DE PRESENÇA NAS LUZES DAS ESCADAS E DOS HALLS
- ILUMINAÇÃO INTELIGENTE NAS GARAGENS ATRAVÉS DE CIRCUITO INDEPENDENTE.
- PREPARADO PARA SISTEMA DE COLETA SELETIVA.
- LIXEIRAS SELETIVAS NA ÁREA COMUM.
- TORNEIRAS E MISTURADORES COM AREJADORES E VÁLVULAS ECONOMIZADORAS DE ÁGUA.
- USO DE BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO.

DIFERENCIAIS DE SERVIÇO.

*PAY PER USE



- LIMPEZA, ARRUMAÇÃO E LAVANDERIA
- MANUTENÇÃO E REPAROS
- PERSONAL TRAINER
- PET SITTER
- ALUGUEL DOS ESPAÇOS FESTAS, GOURMET, E CHURRASQUEIRAS
- USO DO SISTEMA DE RECARGA POSICIONADO NA VAGA DESTINADA A CARROS HÍBRIDO



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

1

UNIDADES COM FULL-WINDOW, GRANDES VÃOS DE JANELAS PERMITINDO MAIOR ENTRADA DE LUZ NATURAL E QUE VALORIZAM A VISTA.

2

JARDINS SUSPENSOS: UNIDADES ENTREGUES COM JARDINEIRAS PLANTADAS. UM PROJETO PARA LEVAR A VEGETAÇÃO NATIVA CARIOCA PARA MAIS PERTO DOS MORADORES DO HIGHLIGHT.

3

UNIDADES DE 3 QUARTOS COM OPÇÃO DE SALA AMPLIADA CONFORME DEMONSTRADO NAS PLANTAS HUMANIZADAS.*

4

OPÇÃO DE LAVABO DELUXE ENTREGUE COM LOUÇAS DIFERENCIADAS, ESPELHO E ILUMINAÇÃO, CONFORME DEMONSTRADO NAS PLANTAS HUMANIZADAS.

5

OPÇÃO DE DESPENSA ENTREGUE COM PRATELEIRAS E ARMÁRIO DE SERVIÇO, CONFORME DEMONSTRADO NAS PLANTAS HUMANIZADAS.*

6

OPÇÕES DE ACABAMENTOS SEM CUSTO ADICIONAL.*

7

OPÇÕES ESCOLHA DO PLANTIO DA SUA JARDINEIRA.*

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

8

VARANDA CHEF: BANCADA COM CUBA, CHURRASQUEIRA À GAS DE SOBREPOR E PONTO DEDICADO PARA REFRIGERADOR DE BEBIDAS.

9

PISO NIVELADO ENTRE A SALA E A VARANDA.

10

UNIDADES COM BANHEIRO CANADENSE PERMITINDO O USO INDEPENDENTE DE BOX E BANCADA PELAS DUAS SUITES E COM VENTILAÇÃO NATURAL.

11

TODOS OS APARTAMENTOS ENTREGUES COM BANCADA EM GRANITO NA COZINHA E NA ÁREA DE SERVIÇO E TANQUE INOX EMBUTIDO, DANDO A SENSÇÃO DE INTEGRAÇÃO ENTRE OS AMBIENTES.

12

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA.

13

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DO TIPO SPLIT: SALA E QUARTOS.**

14

MEDIDORES DE ENERGIA, ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS.

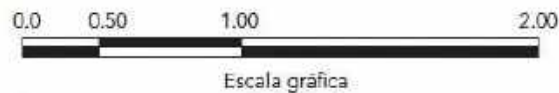


Ed. Mirante do Pasmado



Ed. Mirante do Pasmado

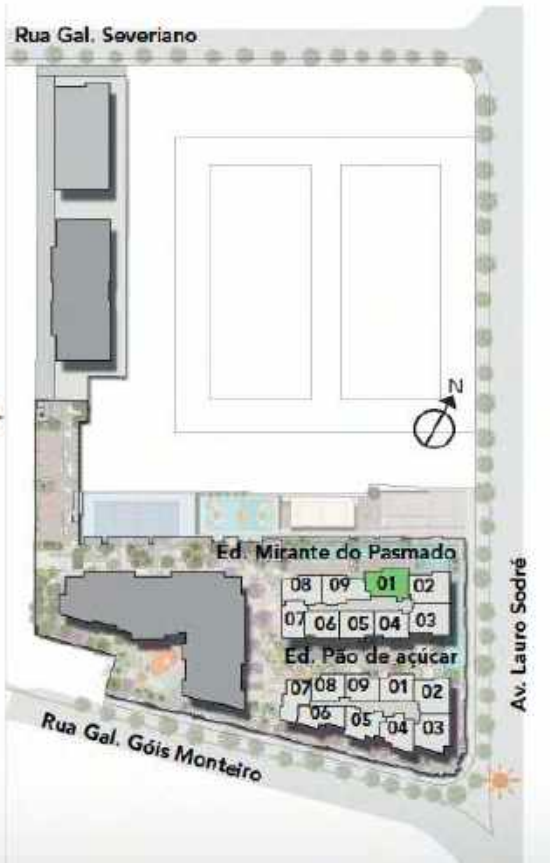
COLUNA 01 - 3 QUARTOS • 3 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA - 99,45m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas do eixo a eixo do parado;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;



Ed. Mirante do Pasmado
1° ao 10° Pavimento
Coluna 01
Área privativa - 99,45m²



Ed. Mirante do Pasmado

COLUNA 08 - 2 QUARTOS • 1 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA – 80,85m²



- Notas:
- Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - As cotas são medidas de eixo a eixo de parede;
 - As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 - Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C.

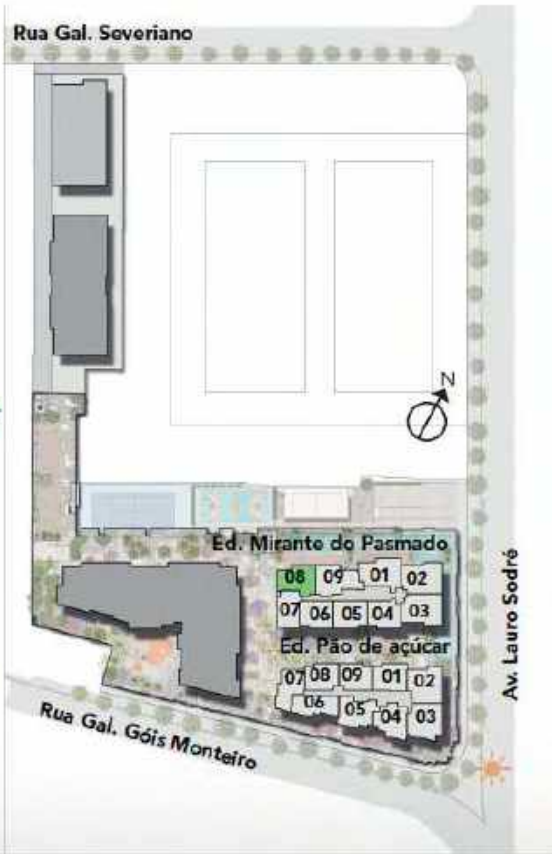


OPÇÃO COM DESPENSA



Ed. Mirante do Pasmado

1º ao 10º Pavimento
Coluna 08
Área privativa - 80,85m²

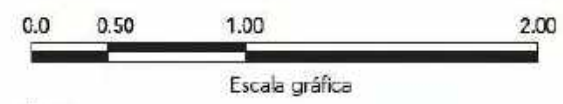


Ed. Mirante do Pasmado

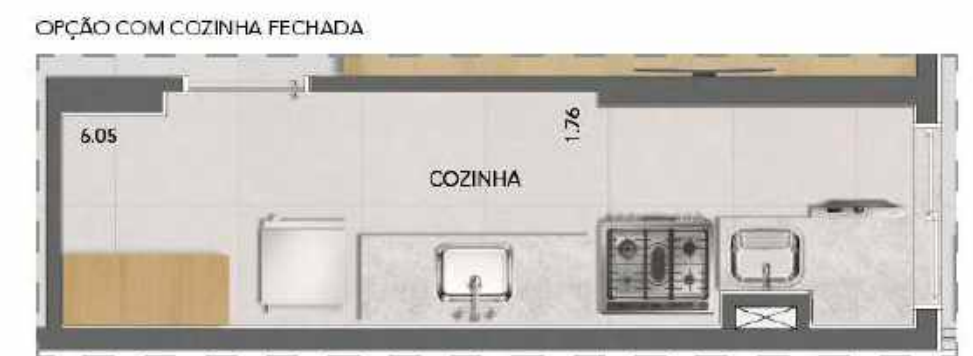
COLUNA 02 E 03 - 3 SUÍTES

ÁREA PRIVATIVA - 102,83m²

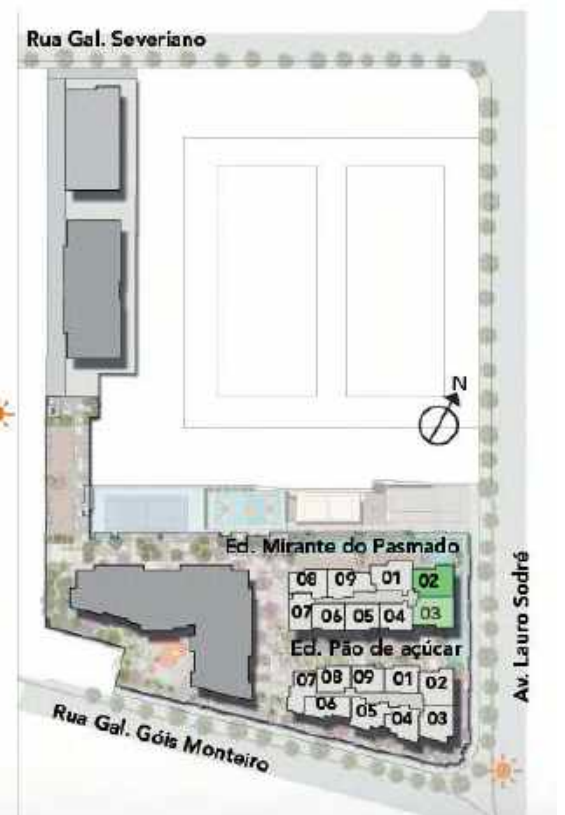
ÁREA PRIVATIVA - 102,29m²

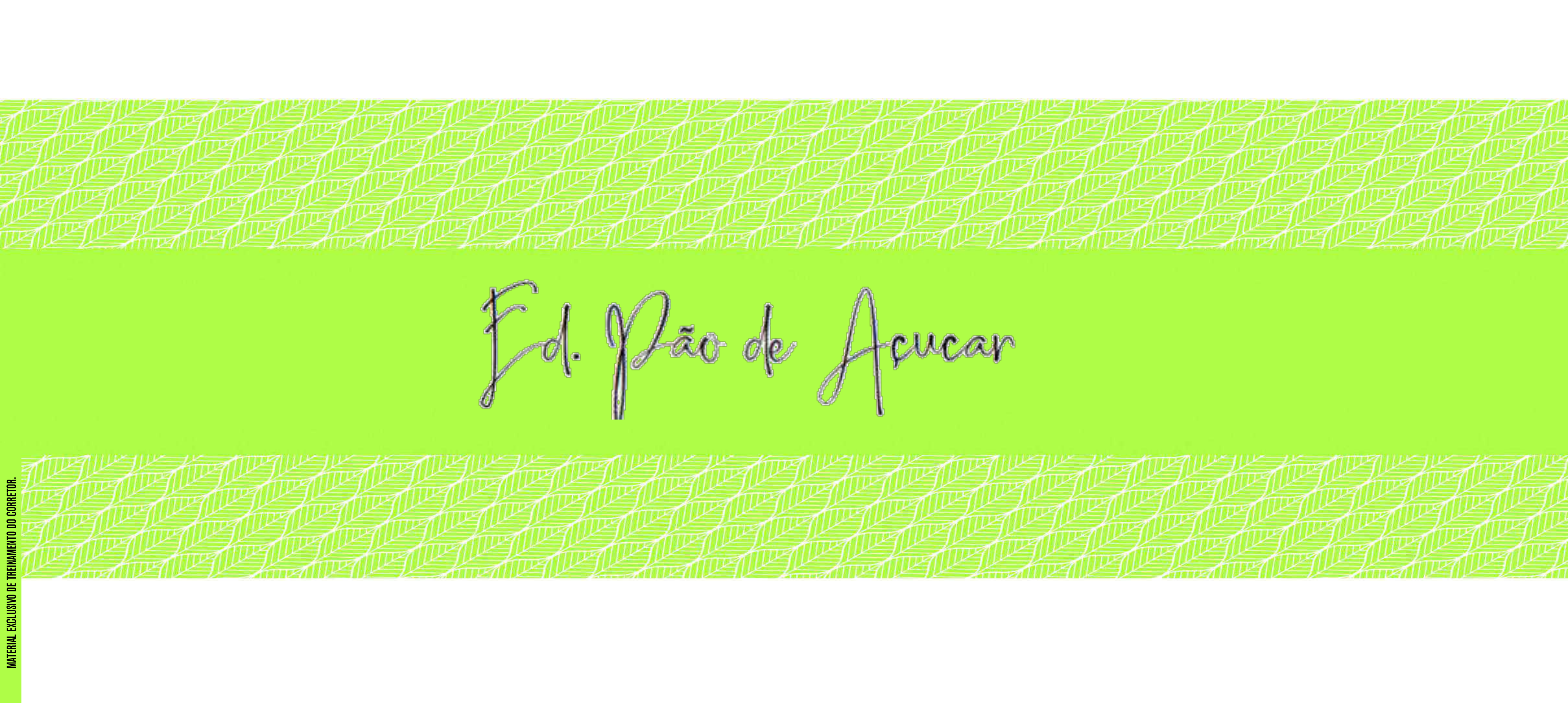


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;



Ed. Mirante do Pasmado
1º ao 10º Pavimento
Coluna 02
Área privativa - 102,83m²
Coluna 03
Área privativa - 102,29m²





Ed. Pão de Açúcar

Ed. Pão de Açúcar

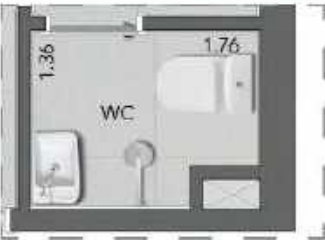
COLUNA 01 - 2 QUARTOS • 1 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA – 76,41m²



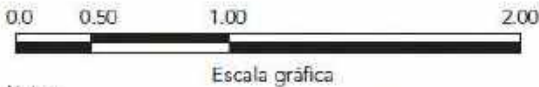
OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM WC



OPÇÃO COM DESPENSA



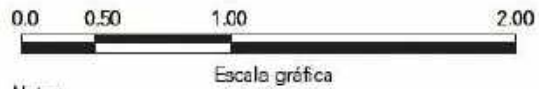
Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;



Ed. Pão de Açúcar

COLUNA 02 - 3 QUARTOS • 1 SUÍTES
ÁREA PRIVATIVA – 102,34m²

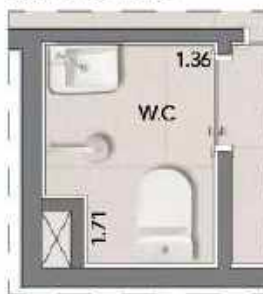


- Notes:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas.;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorantes do entendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fechada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;

OPÇÃO COM COZINHA FECHADA



OPÇÃO COM W.C



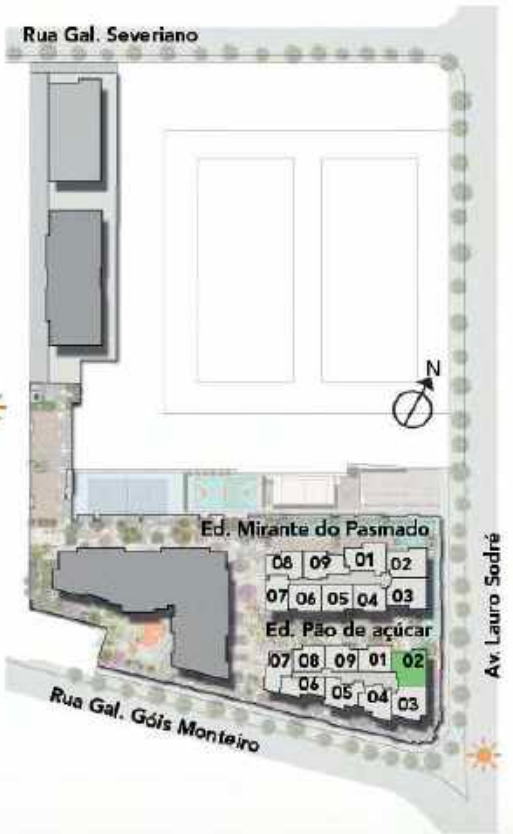
OPÇÃO COM DESPENSA



OPÇÃO COM SALA AMPLIADA



Ed. Pão de Açúcar
1° ao 10° Pavimento
Coluna 02
Área privativa - 102,34m²





ESTIMATIVA DE CONDOMÍNIO.

APTO 2 QUARTOS – 76,41 M²

R\$ 753,53

APTO 3 QUARTOS – 100 M²

R\$ 1.037,02

MÉDIA DE

R\$ 10,00 POR M²



TAXA DE FINANCIAMENTO.

TAXA DE FINANCIAMENTO

7.8% AA + IPCA

240 MESES



OS 10 HIGHLIGHTS DO EMPREENDIMENTOS



- 1** PRIMEIRO EMPREENDIMENTO CO-CRIADO DO RIO DE JANEIRO;
- 2** VISTAS PARA OS MAIORES CARTÕES POSTAIS DO RIO (CORCOVADO E PÃO DE AÇÚCAR);
- 3** MELHOR ESTRUTURA DE LAZER DA ZONA SUL (+ DE 8MIL M²);
- 4** FACHADA DISRUPTIVA;
- 5** REGIÃO NÃO ADENSADA;

6

FÁCIL ACESSO (PRAIAS, CENTRO E SHOPPING)

7

APARTAMENTOS PANORÂMICOS;

8

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA ENTREGUE;

9

GARANTIA DE ENTREGA OPPORTUNITY E PERFORMANCE;

10

TAXA DE FINANCIAMENTO GARANTIDA, 7,8% A.A + IPCA EM ATÉ 240 MESES.



O MELHOR CONDOMÍNIO DE BOTAFOGO, NUMA NOVA BOTAFOGO.

- **ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E DISRUPTIVA**
- GENEROSAS **JANELAS FULL-WINDOW**, QUE PERMITEM A ENTRADA DE MAIS LUZ NATURAL
- VISTA **PRIVILEGIADA PARA AS PAISAGENS CARIOCAS**
- **JARDINS SUSPENSOS** COM PLANTAS NATIVAS DA FAUNA CARIOCA
- O LAZER INSUPERAVÉL, 8.000M²
- **3 ACESSOS PARA TODOS OS LADOS DE BOTAFOGO:** LAURO SODRÉ, GENERAL SEVERIANO E GENERAL GÓIS MONTEIRO

EU VEJO
A VIDA MELHOR
NO FUTURO.

Incorporação e Realização

OPPORTUNITY

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Realização



PERFORMANCE

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS

performanceinc.com.br