



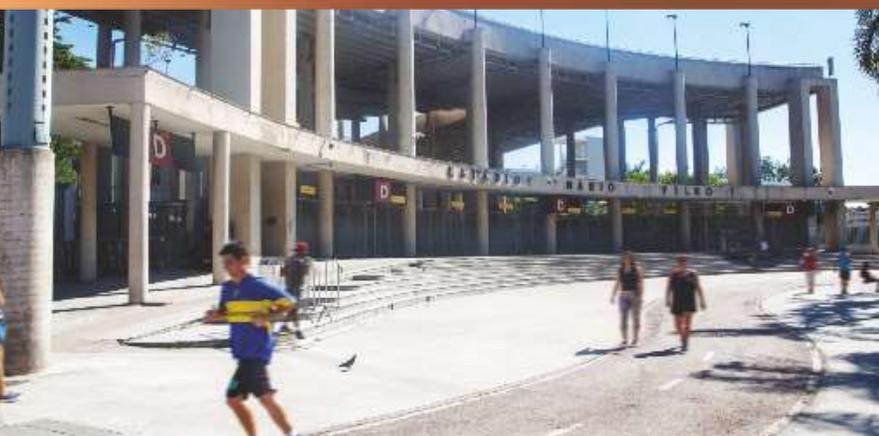
BEM-VINDOS

UM EMPREENDIMENTO QUE REÚNE
O MELHOR DOS DOIS MUNDOS.





UM MUNDO DE TRANQUILIDADE





E UM MUNDO DE PRATICIDADE
BEM PERTINHO DE CASA



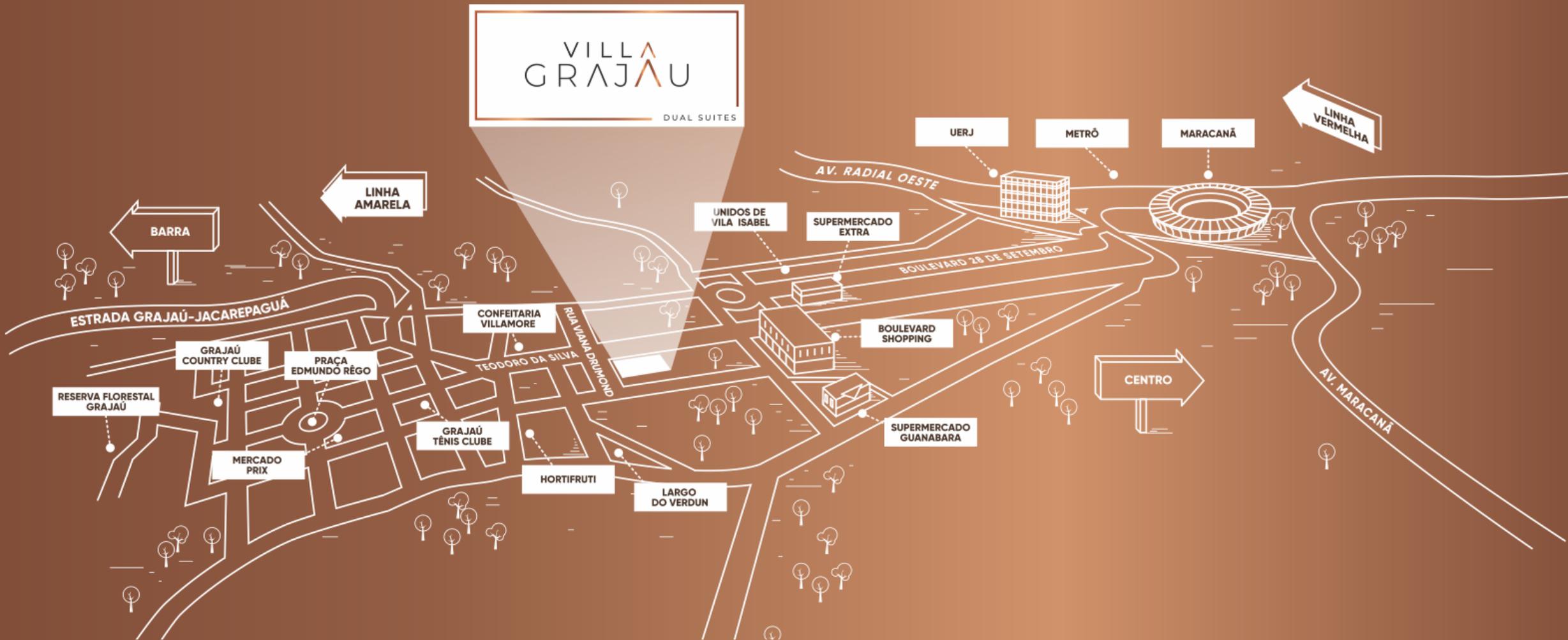


VILLA
GRAJAU

dual suites

BY CANOPUS

A 600M DO BOULEVARD SHOPPING E COM RÁPIDO ACESSO PARA TODOS OS PONTOS DO RIO: RADIAL OESTE, AV. MARACANÃ.



Click and drag to rotate, or click "N" to reset to north



VILLA GRAJAÚ

Maracanã

UERJ

Unidos de Vila Isabel

Hospital Universitário Pedro Ernesto

Parmê

Boulevard 28 de Setembro

Praça Barão de Drumond

Rua Teodoro da Silva

Vila Isabel

Av. Maracanã

Viana Drumond - Grajaú

Enchendo Linguiça

Shopping Boulevard

Extra Boulevard

A 600 m

Rua Viana Drumond

Grajaú Tênis Clube

Acadêmicos do Salgueiro

Shopping Tijuca

Hospital Notre Care

Praça Prof. Darcy Pereira

Grajaú Country Clube

FICHA TÉCNICA

VILLA GRAJAU

Endereço:

Rua Viana Drumond, nº 60
Grajaú

Terreno: 2.125, 20 m²

Número de vagas:

59 no subsolo
35 no térreo

Número de Torres: 02

Número de Unidades: 45 por torre

Número de Pavimentos:

Subsolo
Térreo
04 Tipos
Cobertura com dependência

Número de Unidades por Pavimento

09 Unidades Tipo (por torre)

36 unidades – 2 suítes, sendo:

Col. 01 e 02 (73,95 m²);
Col. 03 e 06 (70,91 m²);
Col. 04 e 05 (72,18 m²);
Col. 07 (68,38 m²);
Col. 08 (69,69 m²);
Col. 09 (67,51 m²);

Unidades 5º Pavimento com Dependência (por torre)

02 unidades – 03 suítes
Col. 01 e 02 (149,35 m²)

04 unidades - 3Q, sendo 1 suíte

Col. 03 e 06 (141 m²)
Col. 04 e 05 (142,69 m²)
Col. 06 (141 m²)

02 unidades - 2Q, sendo 1 suíte

Col. 07 (138,11 m²)
Col. 09 (136,79 m²)

01 unidade – 02 suítes

Col. 08 (135,52 m²)

Área de Lazer

- Fitness
- Salão de festas com copa
- Salão de jogos
- Espaço gourmet
- Brinquedoteca
- Playground
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Churrasqueira
- Quadra recreativa
- Bicicletário

Segurança

- Portaria com vidro blindado
- Infraestrutura para Segurança Perimetral

Projeto de Arquitetura FEU Arquitetura

Projeto de Decoração Débora Aguiar

IMPLANTAÇÃO

- 1 - Hall de Entrada
- 2 - Portaria Blindada
- 3 - Praça de acesso
- 4 - Hall Social
- 5 - Espaço Gourmet
- 6 - Brinquedoteca
- 7 - Playground
- 8 - Salão de Jogos
- 9 - Salão de Festas
- 10 - Espaço Fitness
- 11 - Bicicletário
- 12 - Piscina Adulto com deck
- 13 - Piscina Infantil
- 14 - Quadra Esportiva
- 15 - Churrasqueira
- 16 - Vagas térreo

RUA TEODORO DA SILVA

RUA VIANA DRUMOND



PROJETO DE ARQUITETURA

Alexandre Fen



FACHADA





FACHADA

PORTARIA BLINDADA



PROJETO DE DECORAÇÃO

Debora Aguiar



HALL



A young boy with dark hair is swimming in a clear blue pool. He has his arms raised and a wide, happy smile on his face. Water droplets are visible in the air around him, suggesting he has just splashed or is moving through the water. The background shows a blurred poolside area with some structures.

**LAZER
INCOMPARÁVEL**

ESPAÇO FITNESS



SALÃO DE JOGOS

DIVIRTA-SE !!!



ENJOY

720 9999 9999 9999 9999 9999



BIR

##



ESPAÇO GOURMET





SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA





PLAYGROUND

PISCINAS



QUADRA RECREATIVA



CHURRASQUEIRA



BICICLETÁRIO



**2 SUITES. UMA PLANTA
RARA NA REGIÃO**

VARANDA - FINAL 02



LIVING AMPLIADO - FINAL 02



LIVING - FINAL 02



SUÍTE MASTER - FINAL 02



SUÍTE 2 - FINAL 02



The image is a night-time architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a mix of materials, including textured concrete and large glass windows. Many of the windows are illuminated from within, and some balconies have glass railings and potted plants. The building is set against a dark, starry sky. In the foreground, there are several trees, some with pink blossoms, and a silver SUV parked on a street. A black metal fence runs along the base of the building. The entire scene is framed by a thin orange border. A large, semi-transparent white rectangle is centered over the building, containing the word "PLANTAS" in a bold, orange, sans-serif font.

PLANTAS

VILLA
GRAJAU

APARTAMENTOS FINAL 01 E 02

➤ Apartamentos
101 a 401
Área privativa:
73,95m²

➤ Apartamentos
102 a 402
Área privativa:
73,98m²



dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da planta final 01 e 02. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA GRAJAU

APARTAMENTOS FINAL 03 E 06

➤ Apartamentos
103 a 403
Área privativa:
70,91m²

➤ Apartamentos
102 a 402
Área privativa:
70,91m²

Ilustração artística da planta final 03 e 06. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



dual suites
BY CANOPUS

VILLA
GRAJAU

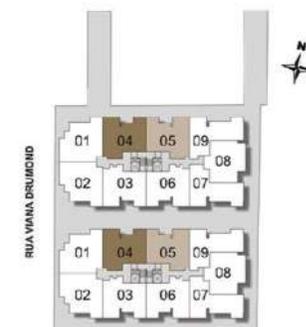
APARTAMENTOS FINAL 04 E 05

➤ Apartamentos
104 a 404
Área privativa:
72,18m²

➤ Apartamentos
105 a 405
Área privativa:
72,18m²



Ilustração artística da planta final 04 e 05. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



dual suites
BY CANOPUS

VILLA GRAJAU

APARTAMENTOS FINAL 07

> Apartamentos
107 a 407
Área privativa:
68,38m²



Ilustração artística da planta final 07 A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



dual suites
BY CANOPUS

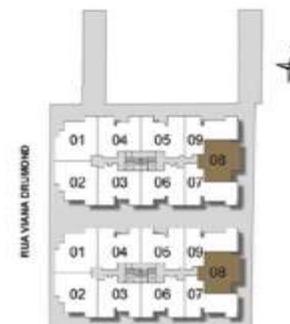
VILLA
GRAJAU

APARTAMENTOS FINAL 08

> Apartamentos
108 a 408
Área privativa:
69,69m²



Ilustração artística da planta final 08. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



dual suites
BY CANOPUS

VILLA GRAJAU

APARTAMENTOS FINAL 09

> Apartamentos
109 a 409
Área privativa:
67,51m²



Ilustração artística da planta final 08. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



dual suites
BY CANOPUS

COBERTURAS FINAL 01 E 02



➤ Cobertura
501 Inferior
Área privativa:
149,35m²

➤ Cobertura
502 Inferior
Área privativa:
149,41m²

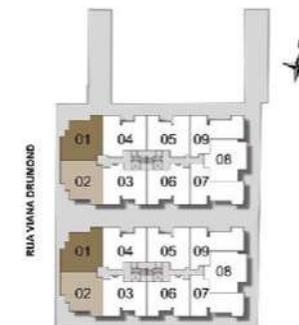


Ilustração artística da cobertura final 01 e 02. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

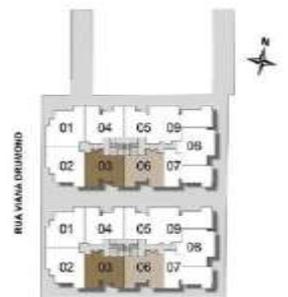
COBERTURAS FINAL 03 E 06

VILLA
GRAJAU



✓ Cobertura
503 Inferior
Área privativa:
141m²

✓ Cobertura
506 Inferior
Área privativa:
141m²



dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da cobertura final 03 e 06. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

COBERTURAS FINAL 04 E 05



➤ Cobertura
504 Inferior
Área privativa:
142,69m²

➤ Cobertura
505 Inferior
Área privativa:
142,69m²



Ilustração artística da cobertura final 04 e 05. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

VILLA
GRAJAU

COBERTURA FINAL 07

> 507 - Área privativa: 138,11m²



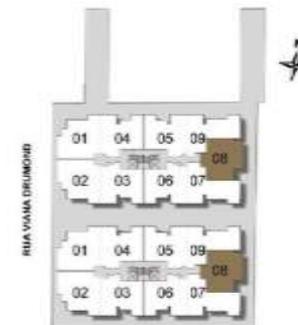
dual suites
BY CANOPUS

Ilustração artística da cobertura final 07. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

COBERTURA FINAL 08

> 508 - Área privativa: 135,52m²

Ilustração artística da cobertura final 08 A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



VILLA
GRAJAU

COBERTURA FINAL 09

> 509 - Área privativa: 136,79m²



Ilustração artística da cobertura final 09. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.

dual suites
BY CANOPUS

SUSTENTABILIDADE & ECONOMIA



Através do conceito “**Linha Eficiente: condomínio menor**”, a Canopus utiliza modernas tecnologias que reduzem as despesas de condomínio e propiciam maior conforto ao morador.



Vaso com caixa acoplada e descarga ‘dual flush’



Torneiras com arejadores



Iluminação com led nas áreas comuns



Sensores de presença nas áreas comuns



Torneiras com temporizador nas áreas comuns



Lixeiras para coleta seletiva



Guarita blindada com pulmão para pedestres



Bicicletário com tomada para bicicleta elétrica

Elevadores com drive regenerativo.



VILLA
GRAJAU

dual suites

BY  CANOPUS