

# CARPE DIEM BW PREMIER COLLECTION

Fractional



# Nossa empresa

- Mais de 34 anos de mercado
- Empreendimentos nos estados do Espírito Santo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Santa Catarina e São Paulo.
- Vasta experiência em hotelaria
- Developer exclusiva da rede Best Western no Brasil
- 4.000 unidades residenciais, salas comerciais e unidades hoteleiras



# BW PUS Copacabana Design Hotel



# BW Premier Arpoador Fashion Hotel



# BW Plus Icaraí Design Hotel



# Campos do Jordão

- ❑ 170km de São Paulo (capital)
- ❑ Suíça brasileira
- ❑ Cerca de 4 milhões de turistas em 2016\*
- ❑ Destino turístico famoso e muito valorizado



\* Secretaria de Turismo de Campos do Jordão

# Campos do Jordão



# Campos do Jordão



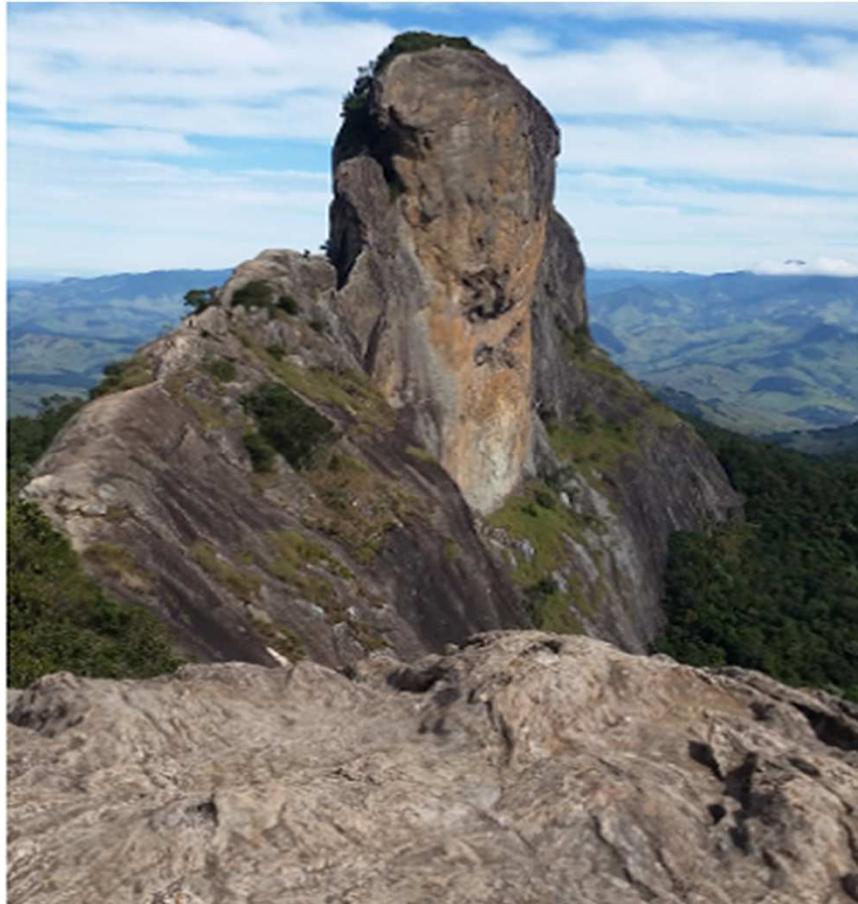
# Campos do Jordão



# Campos do Jordão



# Campos do Jordão



# CARPE DIEM

## BW Premier Collection

- ▣ 5.500m<sup>2</sup>;
- ▣ 27 apartamentos (35 a 88m<sup>2</sup>);
- ▣ Elevador panorâmico;
- ▣ Piscina aquecida com hidromassagem e vista panorâmica, Sauna úmida e seca, Fitness, Fire Place, Sala Multi-Usos Audiovisual, Repouso, Salas de Massagens e muito mais;
- ▣ A 2,5Km do Capivari

## CARPE DIEM, BW Premier Collection



# Implantação



01. ACESSO  
02. BICICLETÁRIO  
03. CIRCUITO DE CAMINHADA

04. FIREPLACE  
05. ESPAÇO CAFÉ AO AR LIVRE  
06. ESPAÇO PIQUENIQUE

07. REDÁRIO  
08. ESTAR/CONTEMPLAÇÃO  
09. QUADRA DE TÊNIS

# Unidade 50m<sup>2</sup>



# Unidade 69m<sup>2</sup>



# Unidade 45m<sup>2</sup>



# Unidade 35m<sup>2</sup>



# Unidade 69m<sup>2</sup>



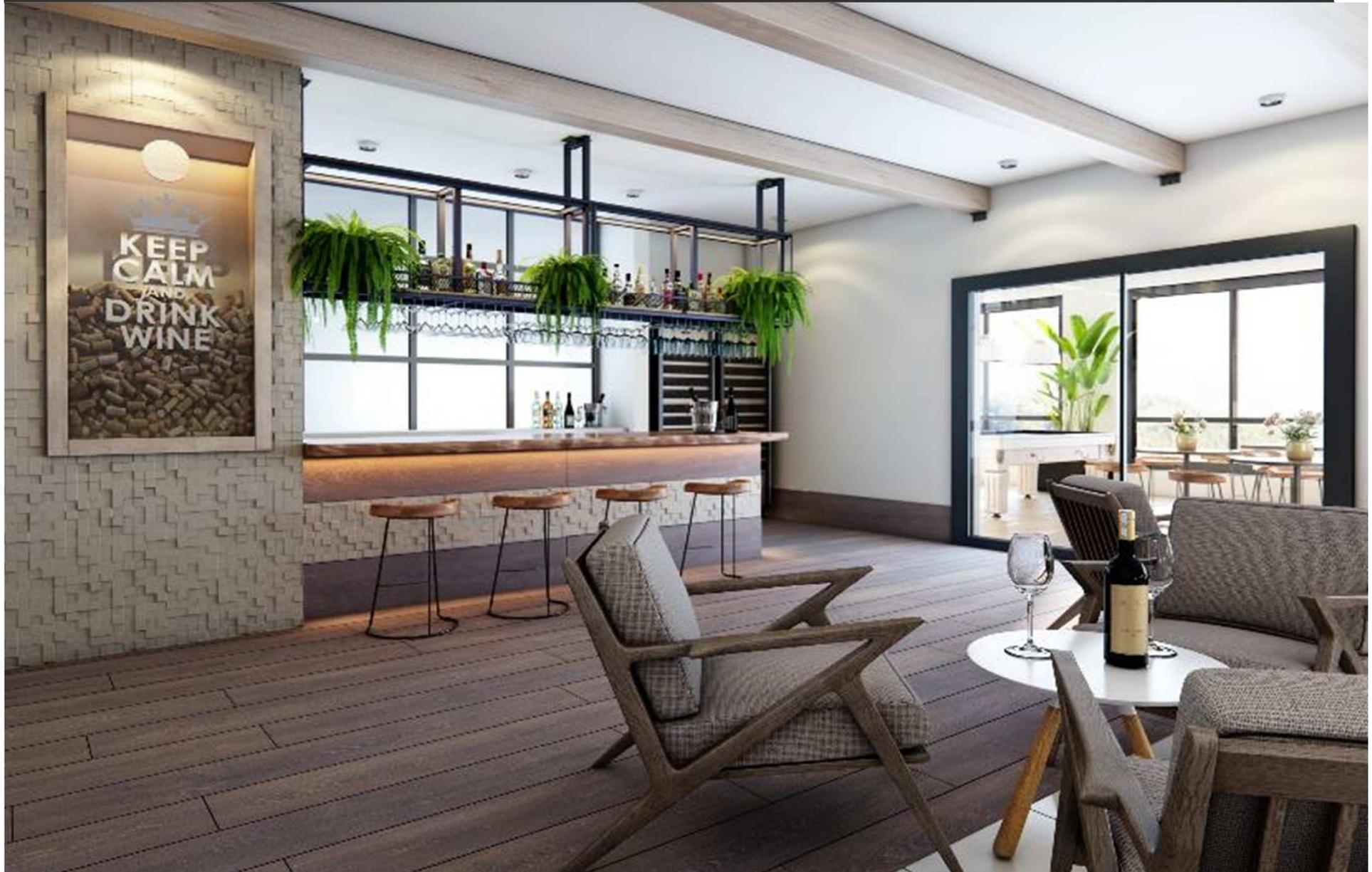
# Unidade 46m<sup>2</sup>



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



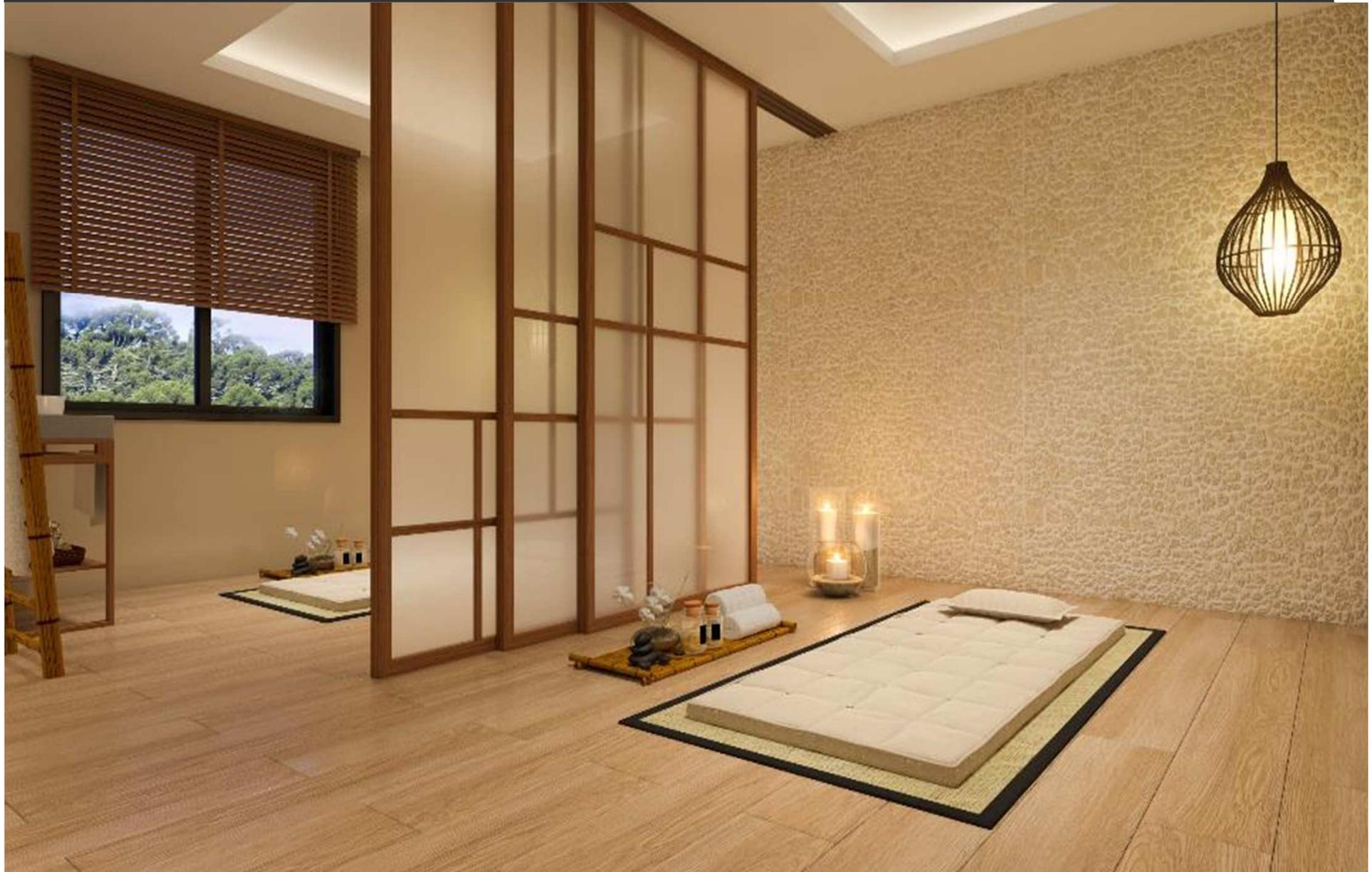
## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



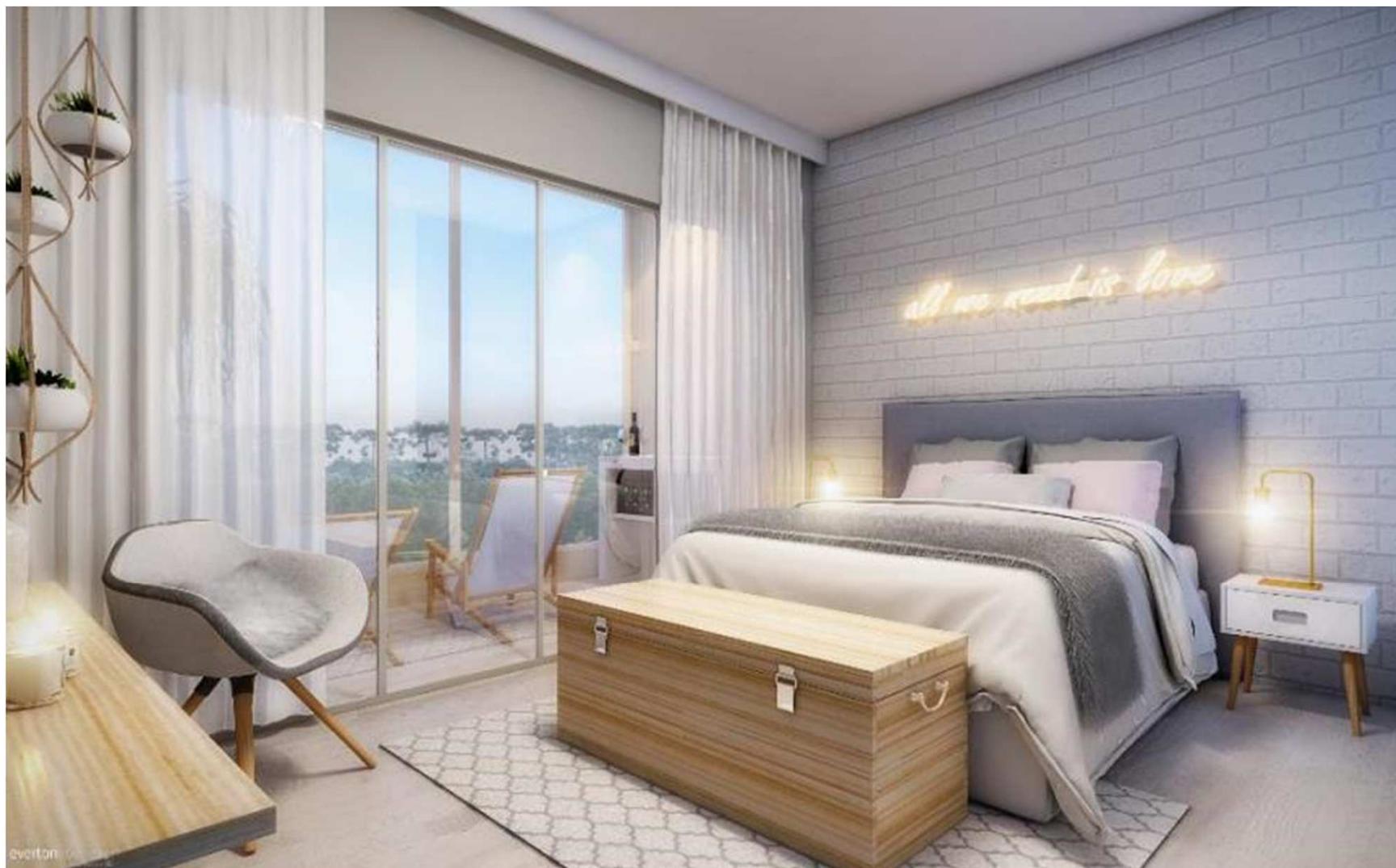
## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



## CARPE DIEM, BW Premier Collection



everton

## Mas...

- ❑ ...investir em mais de um imóvel de férias?
- ❑ ...como arcar com os custos de manutenção desses imóveis?
- ❑ ...pagar impostos e taxas?
- ❑ ...e se eu quiser passar férias em outro lugar?
- ❑ ...
- ❑ ...

# Conheça o FRACTIONAL

- ▣ Você compra um imóvel e divide:
  - ▣ Uso
  - ▣ Custos de aquisição
  - ▣ Despesas de manutenção e impostos
  
- ▣ Você utiliza seu imóvel e ainda pode:
  - ▣ Emprestar a amigos
  - ▣ Usar outro imóvel em qualquer lugar do mundo
  - ▣ Alugar e receber os aluguéis devidos

# Conheça o FRACTIONAL

- Você investe em qualidade de vida e leva também:
  - Solidez do investimento imobiliário
  - Patrimônio para as próximas gerações
  - Tranquilidade
  - Diversão
  - O conforto de um hotel
  - Visibilidade de uma marca internacional
  - Um mundo de possibilidades!

# Conheça o FRACTIONAL

- ❑ Você compra um imóvel:  
investimento com solidez = patrimônio
- ❑ Escolhe o tempo que vai usufruir
- ❑ Tem opções de novos destinos em diferentes épocas e lugares no Brasil e no mundo
- ❑ Pode levar família e amigos
- ❑ Se não usar, pode emprestar ou alugar

# Time Sharing

- ▣ Também chamado “tempo compartilhado” ou “intercâmbio de férias”, consiste em adquirir o direito de usufruir diárias em um ou mais hotéis conveniados, pelo preço e tempo contratados.
- ▣ Não tem imóvel – só intercâmbio de férias.

# Fractional x Time Sharing?

## FRACTIONAL

---

- ❑ Compra de um imóvel
- ❑ O patrimônio é seu e de sua família para sempre
- ❑ Pode ser revendido como imóvel
- ❑ Possibilita o intercâmbio

## Time Sharing

---

- ❑ Contrato de serviço, não envolve o imóvel
- ❑ Contrato com tempo determinado
- ❑ Não pode ser vendido ou cedido
- ❑ Possibilita o intercâmbio

# Fractional x Investimento hoteleiro?

## FRACTIONAL

---

- ❑ Compra de um imóvel
- ❑ O patrimônio é seu e de sua família para sempre
- ❑ Pode ser revendido como imóvel
- ❑ Possibilita o uso e o intercâmbio
- ❑ O retorno é em qualidade de vida = férias

## Investimento hoteleiro

---

- ❑ Compra de um imóvel
- ❑ O patrimônio é seu e de sua família para sempre
- ❑ Pode ser revendido como imóvel
- ❑ NÃO permite uso ou intercâmbio
- ❑ Gera retorno financeiro

# A BEST WESTERN

- ▣ A maior rede de hotéis independentes do mundo
- ▣ Aproximadamente 4.000 hotéis em mais de 100 países
  - ▣ 30% deles na Europa
  - ▣ 45% nos EUA
- ▣ Maior programa de fidelidade do mundo.



# BEST WESTERN no mundo



# Uso compartilhado

≡ **EXAME**

EXAME Melhores e Maiores Inflação Coreia do Norte Temer

## Moda de compartilhar chegou ao mercado de luxo

Rico também racha. Há empresas especializadas em dividir barcos, mansões, aviões e até campos de golfe e vinícolas

Por **Naiara Bertão**

© 16 dez 2016, 10h32 - Publicado em 16 dez 2016, 05h55



# Uso compartilhado

SEUS NEGÓCIOS VÃO DECOLAR  
JUNTO COM VOCÊ.

ADQUIRA UM AVIÃO SEM  
COMPROMETER GRANDES VALORES.  
E GANHE UM INCRÍVEL  
DIFERENCIAL PARA OS SEUS  
NEGÓCIOS. COMPARTILHE.

PRIME  
JETS



# Uso compartilhado



**É SEU NA HORA DE USAR.  
E DE TODOS NA HORA DE PAGAR.**

**É POSSÍVEL TER UM HELICÓPTERO  
COMPRANDO APENAS UMA PARTE DELE?  
NO PRIME FRACTION CLUB, SIM.  
COMPARTILHE.**

# Uso compartilhado

VALE A PENA TER UM BARCO?  
POR 1/4 DO PREÇO, É CLARO.

AGORA TER UM BARCO, MESMO QUE  
VOCÊ UTILIZE POUCAS VEZES NO  
ANO, FAZ TODO SENTIDO.  
COMPARTILHE.



# Uso compartilhado

SABE QUAL É O SINÔNIMO DE  
MUITO CARO? POUCO USO.

VOCÊ NÃO USA CARROS ESPORTIVOS  
TODOS OS DIAS. ENTÃO POR QUE  
PAGAR POR ELE COMO SE USASSE?  
COMPARTILHE.



# Uso compartilhado



**UBER**

# Uso compartilhado

Compartilhar não é  
uma tendência...  
**É REALIDADE!**

---

Só isso já seria muito. Mas...

- ▣ Programa de Férias



# RCI – Programa de Férias

- ❑ Maior rede de intercâmbio de férias no mundo
- ❑ 25 anos de atuação no Brasil
- ❑ Mais de 4.000 empreendimentos afiliados
- ❑ Mais de 100 cidades no mundo



# RCI – Como funciona

- Você pode trocar suas semanas do CARPE DIEM BW Premier Collection por semanas em outros destinos e empreendimentos no Brasil e no mundo.



# RCI = Como funciona

**RCI**<sup>®</sup>

 **RCI**  
EXPLORER

 **SEJA**  
SÓCIO RCI

 **DESCUBRA**  
RCI

 Entrar OU **CRIAR SUA CONTA**

demo\_marcel

.....

Lembrar

**INICIAR**

Esqueci meu usuário ou senha

Criar sua conta

Fechar 

*Conheça mais:*

Punta Cana é especialmente preferido pelos amantes do golfe. Conheça um dos campos mais queridos pelos jogadores intermediários e profissionais

*Aproveite o destino do mês!*

**PUNTA CANA**

*Luxo sob medida*

com **40%** de desconto

\*para viajar de 04 de Junho a 31 de Outubro

**CONFIRME AGORA**

**DESTINO DO MÊS**

Confirme suas férias para esse incrível destino e aproveite o paraíso

**AVENTURE-SE**

**PAISAGENS INCRÍVEIS**

**EXPLORE**

# RCI – Como funciona

**RCI**<sup>®</sup>

 INÍCIO

 **BUSCA DE FÉRIAS**

 **DE VIAGENS**

 **RCI TRAVEL**

## MINHA CONTA

ID DE SÓCIO 777801368  
DATA DE VENCIMENTO 31-Mai-2020  
RENOVE AGORA »

SALDO DISPONÍVEL BRL 0.00  
SALDO DE CUPONS BRL 0.00

BRL 0.00

VER MAIS / EDITAR CONTA

2 Semanas depositadas com um Poder de Intercâmbio total de 28.

## FÉRIAS SEPARADAS (0) -

Não existem Férias Separadas.

## LISTA DE ESPERA (0) +

## FÉRIAS CONFIRMADAS (0) +

## HISTÓRIA DE FÉRIAS (0) +

VER TUDO

Intercambie sua Semana de Propriedade pelo melhor preço sempre na RCI.com

**PALM SPRINGS** (California)  
a partir de **R\$244** por noite  
\*Preço total a partir de R\$1460



**CONFIRME AGORA**

MEUS FAVORITOS

BUSCA RÁPIDA

BUSCA POR MAPA

DESTAQUES



EMPREENDIMENTOS E DESTINOS RECOMENDADOS

EMPREENDIMENTOS DESTINOS

DESCUBRA SUAS OFERTAS AQUI

## MINHAS OFERTAS

 Argentina nos exclusivos Design Suites! »

 Aproveite o destino do mês com 40% de desconto: Punta Cana! »

 Desfrute Punta Cana! »

Ver mais ofertas »

## AVISOS DESTACADOS!

 Oportunidade de Férias com Vencimento Próximo »  
Sua Semana depositada vence em 30-Set-2016

Eleve sua associação ao mais alto nível! »



# Tabela de Preços

- ▣ Antes de mostrar a tabela de preços, precisamos explicar...

**1 ANO = 52 SEMANAS**

1 unidade pode ter 13 proprietários

52 semanas / 13 proprietários

4 semanas por proprietário

**PREMIUM = 4 Semanas**

# Tabela de Preços

- Antes de mostrar a tabela de preços, precisamos explicar...

**1 ANO = 52 SEMANAS**

1 unidade pode ter 26 proprietários

52 semanas / 26 proprietários

2 semanas por proprietário

**MASTER = 2 Semanas**



Obrigado pela atenção!

