

REALIZAÇÃO

GRUPO
MODIANO

OPPORTUNITY
GRUPO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



ARETÊ

Conheça >

Toda imagem é parâmetro, de uso exclusivo do cliente. A Aretê e o Aretê, assim como este site, estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. Reservados todos os direitos. Nenhuma parte desta publicação pode ser reproduzida ou transmitida em qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, sem autorização prévia por escrito da Aretê. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas corriqueiras neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Em uma Búzios charmosa, viva e contemporânea, uma combinação única entre esportes, qualidade de vida e natureza.

Areté é um bairro que traduz um novo estilo de vida buziano, com serviços, esportes, lazer e experiências exclusivas no maior projeto imobiliário do Estado do Rio de Janeiro.



Bairro com mais de 6 milhões de m²
cercados por água com acesso à praia e ao mar.

Um projeto de desenvolvimento para Búzios.

Um bairro planejado, com assinatura do Arquiteto Alexandre Feu.

Infraestrutura completa, com segurança,
controle de acesso e monitoramento.

Esportes, qualidade de vida e natureza.

Casas na beira dos canais navegáveis com acesso ao mar.

Casas e lotes no campo de golfe.

Projetos assinados pelos melhores arquitetos brasileiros.



Conexão

Aérea

Aer. Umberto Modiano

34 km Aer. Int. de Cabo Frio

180 km Aer. Int. do Galeão

180 km Aer. Santos Dumont

Marítima

Marina de Búzios

2,5 m de calado

2,5m na maré mais baixa.
Pode chegar a 4m
na maré mais alta.

Terrestre

RJ 102

100 km Região Serrana

180 km Rio de Janeiro

420 km Vitória

580 km BH

590 km São Paulo



Búzios



- 1 BR Marinas
- 2 Aer. Umberto Modiano
- 3 Golfe Búzios
- 4 Praia Rasa
- 5 Praia de Manguinhos
- 6 Porto da Barra
- 7 Praia da Tartaruga
- 8 Praia dos Amores
- 9 Rua das Pedras
- 10 Orla Bardot
- 11 Praia da Azeda
- 12 Praia da Azedinha
- 13 Praia João Fernandes
- 14 Praia João Ferdinandinho
- 15 Praia Brava
- 16 Praia Olho de Boi
- 17 Praia do Forno
- 18 Praia da Foca
- 19 Praia da Ferradura
- 20 Praia da Ferradurinha
- 21 Praia de Geribá

Com inserção do bairro Aretê



BR Marina

Acesso ao Mar

Praia Rasa

Rotatória de Acesso

Aeroporto Umberto Modiano

Campo de Golfe

Este material é provisório, de uso exclusivo do autor. A estrutura do projeto não tem sido ainda aprovada para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos licenciamentos de cada projeto. Todas as áreas, ruas, avenidas, pontes e plantas construídas neste material são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus detalhes de construção podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014.

O Aretê é um local que conta com infraestrutura para a prática de esportes, inclusive de alto rendimento.



Esportes





Triathlon

- ◆ 8 km de pista dedicada ao ciclismo de estrada, com assinatura do Walter Tuche
- ◆ Circuito de corrida com 5 km*
- ◆ Piscina com raia de 50 m
- ◆ Natação de longa distância nos canais navegáveis
- ◆ Academia com aparelhos específicos para condicionamento físico

*A estrutura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas, conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. A construção da pista de ciclismo de estrada, do circuito em torno dos canais, do circuito de corrida, da piscina e do tamba praia, também será realizada em etapas, com previsão de início e conclusão de obras individualizadas.

Este material é meramente informativo e não constitui oferta de investimento. A assinatura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas, conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas físicas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Golfe

- ◆ Campo de 18 buracos com 6.868 jardas, projetado por Pete e Perry Dye
- ◆ Club House completo com bar de golfe e vestiários com lockers para os equipamentos
- ◆ Garagem com carregadores de energia para carros de golfe



Canoagem e Remo*

♦ Raia com tamanho oficial de 2 km, com 100 m de largura, para treinamento e provas de remo e canoagem olímpica



*A estrutura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas, conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. A construção da pista de ciclismo de estrada, do calçadão em torno dos canais, clube, raia de competições náuticas, trilhas e o tamba praia, também será faseada, com previsões de início e conclusão de obras individualizadas.

Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e planilhas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, ainda em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Vela, Kitesurf e Windsurf

- ◆ Guarderia de equipamentos para laser, kitesurf e windsurf
- ◆ Opção de raia abrigada para aulas, treinamentos e competições
- ◆ Marina para guarda de veleiros de navegação oceânica

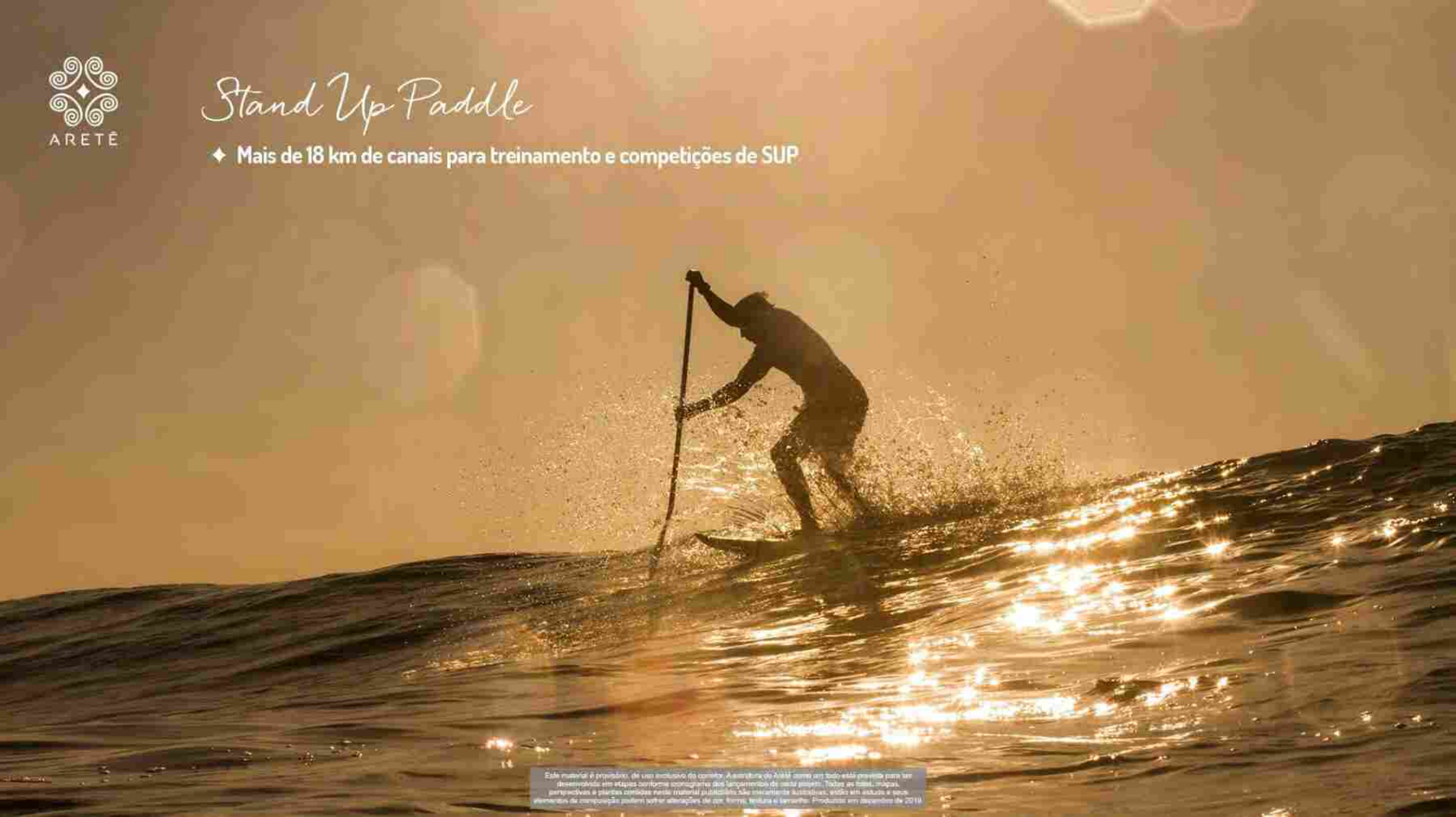


Este material é provisório, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do ARETÊ como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Stand Up Paddle

♦ Mais de 18 km de canais para treinamento e competições de SUP



Este material é propriedade de uso exclusivo do cliente. A assinatura do ARETÊ como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme o andamento dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e planilhas citadas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo que todos e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Trilhas para Trekking e Mountain Bike

♦ Trilhas para a prática de trekking e mountain bike

*A estrutura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas, conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. A construção da pista de ciclismo de estrada, do calçadão em torno dos canais, clube, raia de competições náuticas, trilhas e o também praia, também será faseada, com previsão de início e conclusão de obras individualizadas.

Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Tênis e Beach Tênis

◆ Quadras para a prática de tênis e beach tênis



Imagem Ilustrativa

Este material é reservado, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Arete, assim como todo o conteúdo, é reservado para ser desenvolvido em etapas conforme cronograma das etapas de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material público são meramente ilustrativas, estão em estudo e suas alterações de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Modificado em dezembro de 2016.



Skydiving

- ♦ Aeroporto com pista de pouso de 1.300 m, pronto para receber praticantes de skydiving e vôos de ultraleve

Este material é propulsivo, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e planilhas cartográficas, materiais publicitários são meramente ilustrativos, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Esportes Coletivos

- ◆ Quadras poliesportivas para prática de vôlei, vôlei de praia, futebol

Este material é propriedade de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Areté como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e planas criadas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produto em andamento de 2019.



Qualidade de Vida

Lazer e Serviços

Lazer e Serviços



Clube

Piscina e raia de 50 m, espaço infantil, SPA com academia e sauna, bar com área reservada para golfistas, quadras de tênis, quadra de vôlei de areia, quadra poliesportiva e campo em grama sintética.



Tamba Praia

Espaço assinado pelo Arquiteto Octávio Raja Gabaglia, nome que consolidou a arquitetura buziana. Restaurante, bar com deck e lounges na areia, saunas seca e a vapor, piscina infantil, vestiários e guarderia de equipamentos náuticos.



Pista dedicada ao ciclismo de estrada

Única na América Latina, com assinatura do Walter Tuche, com mais de 8 km, área de aceleração e desaceleração para acesso e saída da pista e área com ganho de altitude de 65 m por volta, área de apoio com bicicletário e estacionamento.



Calçadão com ciclovia

Mais de 5 km ao longo dos canais.



Porto Mirá

Lojas na beira do canal navegável com saída para o mar, estacionamento próprio, vagas molhadas, varandas e espaços abertos voltados para a água. Arquitetura buziana com mais de 100 lojas de restaurantes, conveniência e serviços.



Aeroporto Umberto Modiano

Administrado pela Costa Esmeralda | Capaz de receber jatos executivos, táxis aéreos e helicópteros. Com serviço permanente de abastecimento de combustível, ele conta com uma pista de asfalto de 1.300 m de comprimento e 30 m de largura e com balizamento noturno (Latitude 224558S; Longitude 415756W).



Marina

Administrado pela BR Marinas | Conta com 2,5 m de profundidade de calado, pier flutuante de 120 m de comprimento. Carta náutica de nº 1.504.



Búzios Golfe Clube

Considerado um dos melhores campos da América Latina, o Búzios Golfe Clube foi projetado por Pete e Perry Dye, da Dye Designs, que valorizam a natureza ao redor, os acidentes geográficos e a topografia. Seus 18 buracos ocupam uma área de 1 milhão de m².



Hotel Aretê

Administrado pela Promenade | Com 46 quartos, lazer privativo com piscina adulto e infantil, bar da piscina, espaço kids, repouso com sauna seca e a vapor.

Clube



Imagem Ilustrativa

Esta matéria é permitida, de uso exclusivo do editor. A estrutura do texto serve em todo este projeto para ser desenvolvida em bases pontuais e pontuais dos lançamentos de cada projeto. Todos os fotos, imagens, perspectivas e plantas construídas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo em escala e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em setembro de 2019.

Tamba Praia



Imagem Ilustrativa

Este material é informativo, de uso exclusivo do cliente. A assinatura do Arredé como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em escala e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Este material é exclusivo de uso exclusivo do cliente. A arquitetura da área não tem sido estática, pois está em constante desenvolvimento em etapas sucessivas, cronogramas das etapas de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Marina



Este material é propriedade de uso exclusivo do cliente. A estrutura dos Aves é apenas um modelo para ser desenvolvido em adaptação conforme o projeto. Todos os textos, imagens, perspectivas e plantas construídas neste material ou qualquer outro são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus eventuais de compensação podem sofrer alterações de tamanho, forma e estrutura. Produzido em dezembro de 2014.





Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Aretê segue um plano geral previsto para ser desenvolvido em etapas sucessivas, considerando os documentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material, incluindo o uso meramente ilustrativo, estão em estudo e seus eventuais de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014.



Qualidade de Vida

Segurança e Infraestrutura



Segurança e Infraestrutura

Automação dos portões e das cancelas de acesso de automóveis e pedestres.

Sistema para controle de acesso de veículos e pedestres através banco de dados para moradores e visitantes.

Monitoramento 24h através de câmeras digitais com software analítico em áreas vitais do bairro.

Segurança patrimonial 24h nos acessos.

Aplicativo para acesso remoto online pelo proprietário às câmeras das áreas comuns.

Programa de controle de velocidade das vias internas do bairro.



Os lotes serão entregues prontos para construção, com infraestrutura de água/esgoto tratados, energia e telecomunicações.

Previsão para fibra óptica: possui alta performance e atende a múltiplos serviços, englobando todas as aplicações – seja vídeo, voz ou dados – das operadoras que irão atuar no bairro.

Ruas pavimentadas em intertravado e em asfalto.

Guaritas no acesso de cada uma das regiões: Toriba, Ybitu, Ybirá e Ybari.

* A estrutura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Imagem ilustrativa do controle de acesso Toriba. O Aretê tem a previsão de construções similares em outros pontos vitais para a segurança do bairro.

Controle
de acesso /
Toriba



Imagem ilustrativa do controle de acesso Toriba. O Areté tem a previsão de construções similares em outros pontos vitais para a segurança do bairro.

Este material é preliminar, de uso exclusivo do controlador. A estrutura do Areté como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de sua forma, leitura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.

Natureza

Paisagismo

Projeto diferenciado, coordenado por especialistas e estudiosos do centro de diversidade vegetal de Cabo Frio, com foco na vegetação nativa e valorização de corredores verdes com plantas frutíferas e aromáticas. Para tanto, foi criado um horto para transplante e obtenção de novas mudas.

Mobilidade facilitada

Qualificação da paisagem urbana promovendo um espaço amigável e atraente para o pedestre e o ciclista e possibilidade de uso de carrinhos elétricos para transporte interno.

Eficiência energética

Melhoria com o uso de lâmpadas de LED.

Gestão eficiente da água

Paisagismo com plantas nativas que têm baixa demanda de água, reaproveitamento de água das chuvas nas construções das áreas de lazer e reuso de água servida na irrigação do campo de golfe.

Gestão integrada de resíduos sólidos

Adoção de medidas internas que visam a redução do lixo destinado mediante reaproveitamento, reuso, reciclagem e sistema de compostagem comunitária.

Energias renováveis

Construções das áreas de lazer equipadas de painéis solares fotovoltaicos.



Vilas e lotes no campo de golfe

Ybirá

- 1 Acessos
- 2 Pista dedicada ao ciclismo de estrada
- 3 Porto Mirá e Tamba Praia
- 4 Clube
- 5 Golfe Clube Aretê
- 6 Casa Pedro Paranaguá
- 7 Vila Erick Figueira de Mello
- 8 Vila FGMF
- 9 Lotes

Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Aretê segue com todo está previsto para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma das licitações de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas portadas neste material preliminar são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus conteúdos de composição podem sofrer alterações de cor, tema, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Vilas

VILA ASSINADA POR

E ERICK
FIGUEIRA
DE MELLO

CONHEÇA



VILA ASSINADA POR

• F •
G • •
• M F

CONHEÇA



CASA ASSINADA POR

PEDRO PARANAGUA
ARQUITETURA

CONHEÇA



Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Anel como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.

Vila com 6 casas de 2 andares. O projeto arquitetônico, assinado pelo escritório Erick Figueira de Mello, adapta cada casa à topografia do terreno, favorecendo a área social e a vista para o campo de golfe.

"Para traduzir a essência do Aretê, começamos nosso estudo pelo significado da própria palavra, que batiza o empreendimento, e os seus dois significados: No grego, significa "adaptação perfeita, excelência, virtude". Expressa o conceito grego de excelência, ligado à noção de cumprimento do propósito ou da função a qual se destina. No Tupi, significa "dia festivo, dia feliz, pleno". Esse foi o nosso ponto de partida: do grego ao tupi. Trabalhamos para desenvolver espaços que cumpram com excelência a função para qual se destinam, com alma, com charme, com conforto. O Aretê tem uma atmosfera que convida ao convívio em família, à diversão entre amigos, ao relaxar a dois. Ingredientes fundamentais para viver dias felizes."



Este material é propriedade de uso exclusivo do cliente. A arquitetura do imóvel serve apenas como referência para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma das fachadas de cada projeto. Textos, fotos, mapas, perspectivas e plantas cotadas neste material poderão ser alterados, estão em estudo e suas alterações de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014.



Este material é informativo, de uso exclusivo do cliente. A estrutura da Área como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma das entregas de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas portadas neste material representam o momento atual do projeto, estão em estudo e suas alterações de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Este material é produzido, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do fundo, como um todo está em vidro para ter
transparência em relação ao ambiente circundante (não funcionamento de cada projeto). Todas as fotos, imagens,
perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em escala e seus
elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014.



Casa Vila EFM
Quadra D - Lote 82

Área do Terreno:

- Quadra D Lote 82 - 1.188,45m²
- Quadra D Lote 83 - 1.055,15m²
- Quadra D Lote 84 - 1.104,36m²
- Quadra H1 Lote 01 - 1.066,50m²
- Quadra H1 Lote 02 - 1.103,12m²
- Quadra H1 Lote 03 - 1.068,10m²

Área Construída - 332,55m²



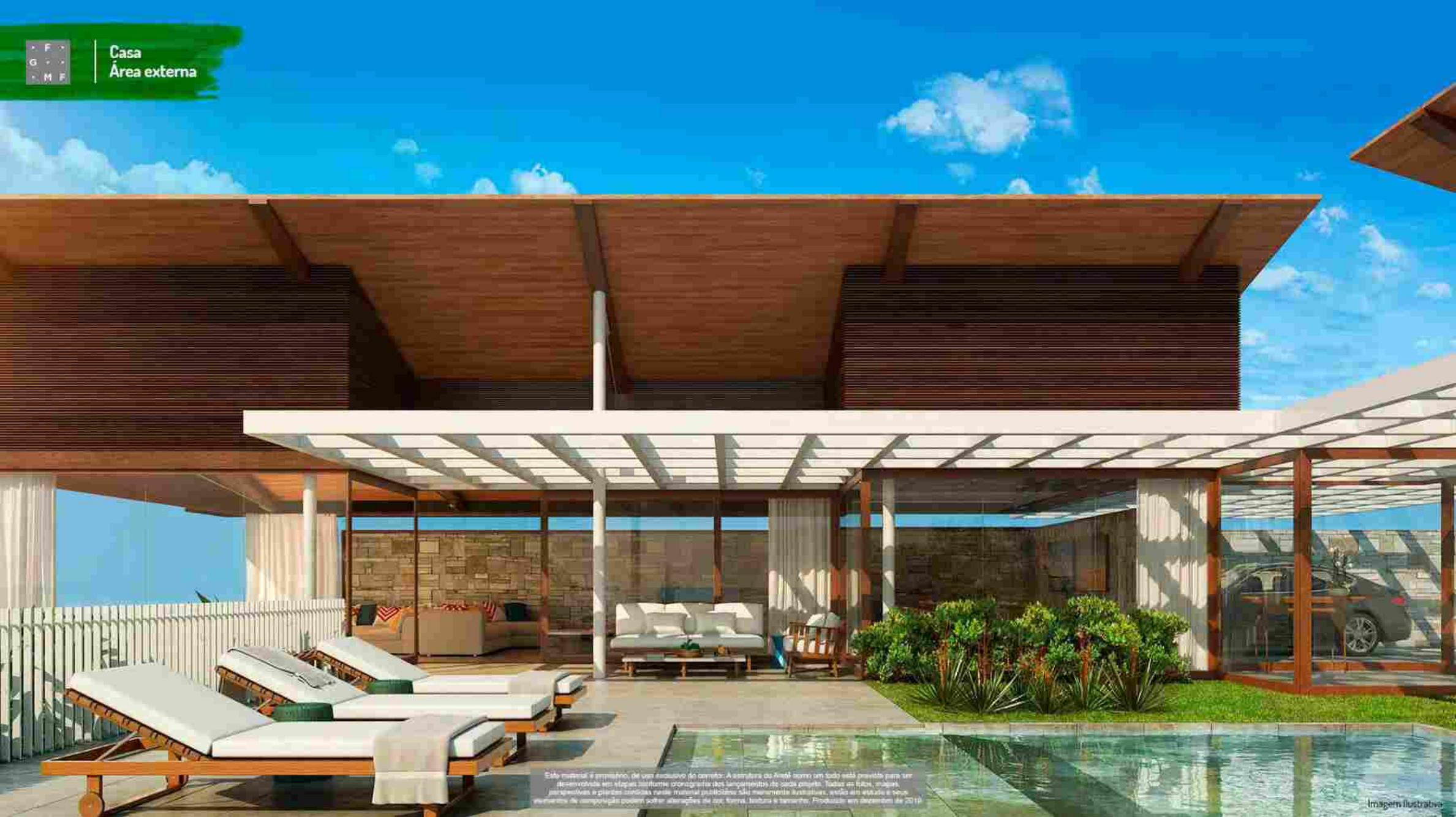
O projeto arquitetônico é assinado pelo escritório FGMF e utiliza materiais naturais e muito vidro, assegurando a integração com o entorno, lindas vistas e luminosidade perfeita.

"Realizar um projeto em Búzios, mítico balneário brasileiro, é, por si só, uma tarefa e um desafio – o projeto tem de estar à altura da beleza natural e da intrigante ocupação humana do local."

O ponto de partida de nosso projeto foi o conjunto da melhor insolação, privacidade do proprietário e as lindas vistas para o campo de golfe. Com isso em mente, criamos uma inversão do programa – quartos abaixo, com generosas aberturas para a vista e, na porção térrea, sala e gourmet com generosos pés direitos, piscina, deck e jardim voltados para a natureza. Essa estratégia de projeto, aliada ao intenso uso de materiais naturais, como pedra e madeira, e a grande generosidade espacial, gera um microclima agradabilíssimo e consoante com o impressionante local."



Este material é genérico, de uso exclusivo do cliente. A estrutura dos Anexos serão com todo o cuidado para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma das fachadas de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas cortadas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014.



Este material é informativo, de uso exclusivo do cliente. A aparência ou fimé como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme o andamento dos trabalhos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, não em escala e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Este material é propriedade de um exclusivo do cliente. A sanção do Anel marca um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, vídeos, participações e partes contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, não se estende a toda e qualquer de comunicação podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Casa Vila FGMF
Quadra H1 - Lotes 05 a 12

Área do Terreno - 1.000,00m²
Área Construída - 381,50m²

0,00 2,00 4,00 6,00 8,00 10,00



Esta imagem é composta de um arquivo de projeto. A estrutura do Arquivo como um todo está prevista para ser decorada em etapas conforme o andamento dos projetos de cada projeto. Todas as fotos, mapas, composições e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, não em escala e não representam a composição real de um projeto. Produto em dezembro de 2019.

D-79

PEDROPARANAGUA
ARQUITETURA

D-82

D-83

D-84

H-01

H-02

H-03

H-05

H-06

H-07

H-08

H-09

H-10

H-11

H-12

"A inspiração principal para o projeto desta casa foi sua localização na Armação dos Búzios com suas vistas, vegetação e arquitetura típicas da região. Além disso, por conta da inclinação da topografia, adotamos escalar o terreno através de pequenos muros revestidos em pedra, inspiração bem mediterrânea e bem adaptável ao nosso projeto."





Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Análise como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, ainda em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Casa Pedro Paranaguá
Quadra D - Lote 79
Térreo

Área do Terreno - 1.127,40m²
Área Construída - 413,96m²

0m 10m 20m 30m 40m

Esta planta é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do projeto contém um todo não previsto para ser desenvolvido em etapas conforme o cronograma dos investimentos do projeto. Todas as fotos, plantas, perspectivas e plantas construídas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo em escala e sem compromisso de construção podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2016.



Casa Pedro Paranaguá
Quadra D - Lote 79
2º Pavimento

Área do Terreno - 1.127,40m²
Área Construída - 413,96m²

0m 10m 20m 30m 40m

Esta planta é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do projeto não pode ser utilizada para ser desenvolvida em mapas ou outros documentos sem a autorização do autor. Todas as fotos, plantas, perspectivas e plantas construídas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo que a obra e seus elementos de construção podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Lotes

Lotes à venda:





TORIBA

Casas nos canais da marina

Toriba

- 1 Acesso
- 2 Lazer Toriba
- 3 Ilha Toriba 1
- 4 Península Norte



Este material é provisório, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Anelê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme o programa dos empreendimentos de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em setembro de 2019.



Toriba 1

Detalhes do produto

Área do terreno

65.375,82 m²

Tipologia das unidades

Condomínio com 35 casas de 240 m² a 546 m² de área construída, sendo:

- 30 unidades de 4 quartos
- 04 unidades de 5 quartos
- 01 unidade de 6 quartos

Número de vagas de carro

70 vagas, sendo 02 vagas por casa

Número de vagas de barco

- 35 vagas secas, sendo 01 por casa
- 24 vagas molhadas, sendo 02 para cada casa de números 19 a 30

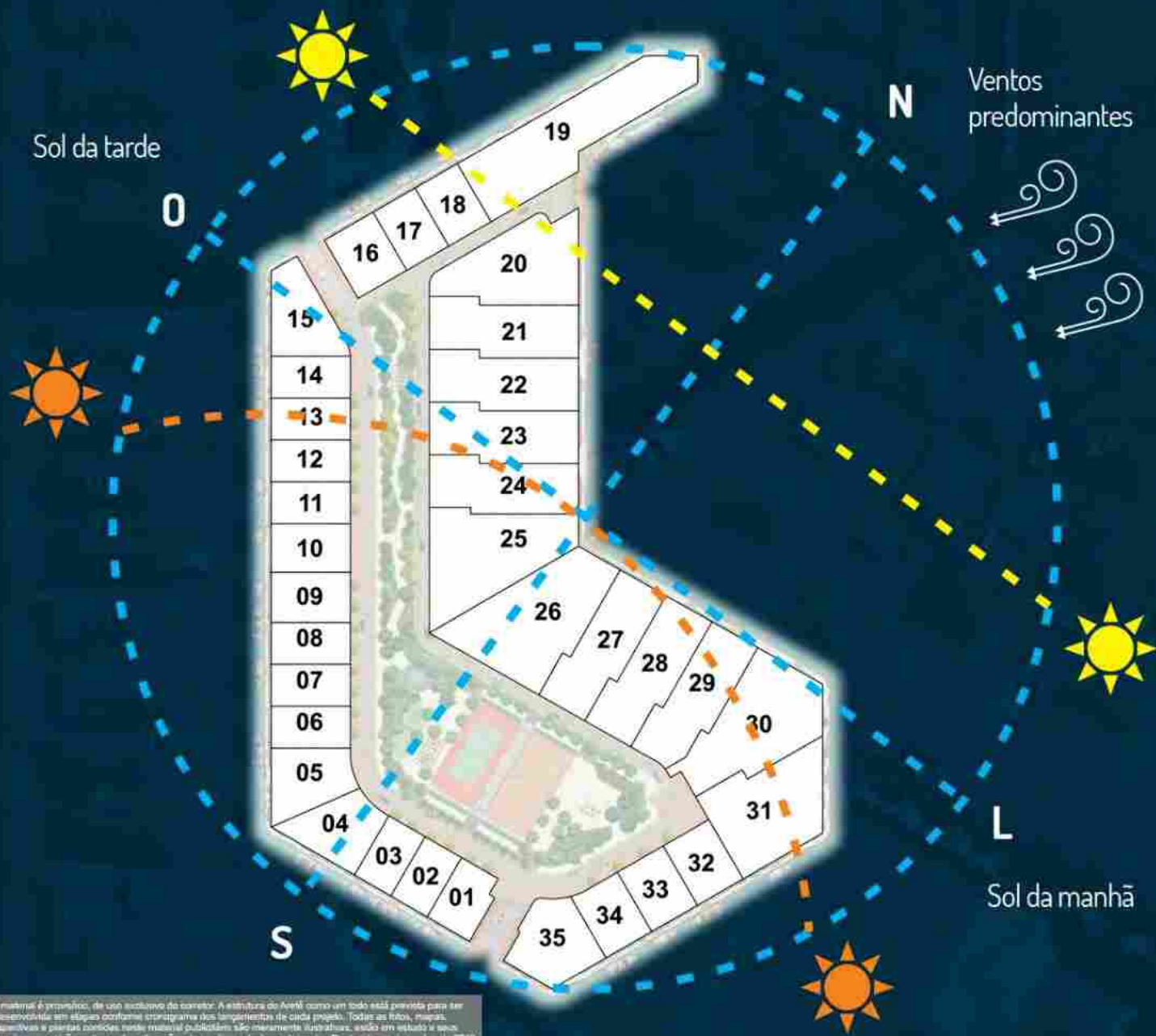
Áreas comuns

Lazer

- Área de 5.800 m² com alameda com jardim contemplativo e praça com espelho d'água, espaço kids, 02 quadras de tênis (sendo uma de saibro e outra quadra rápida), arquibancada, edícula de apoio e pergolados com lounge de estar;
- Calçada com 1 km em torno da ilha para caminhadas e corridas;
- Acessibilidade em todos os ambientes de área comum;
- Paisagismo diferenciado com foco na vegetação nativa e valorização de corredores verdes com plantas frutíferas e aromáticas;
- Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas, conforme projeto de paisagismo;
- Direito de uso dos itens de lazer do bairro Aretê.

Segurança

- Controle de acesso e guarita na entrada da Toriba na RJ-102 com automação;
- Controle de acesso com cancela na entrada da Ilha Toriba I com automação;
- Monitoramento 24h através de câmeras digitais com software analítico em áreas vitais da ilha;
- Segurança patrimonial 24h nos acessos da ilha;
- Aplicativo para acesso remoto online pelo proprietário às áreas comuns;
- Programa de controle de velocidade nas vias internas da ilha.



Este material é informativo, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Aretê como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, não em escala e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Este material é preliminar, de uso exclusivo do consultor. A natureza do projeto bem como todo o conteúdo previsto para ser desenvolvido em etapas subsequentes integram o projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.





Diferenciais náuticos

- Espaço para barco parado em frente à casa
- Vaga seca de barco em cada casa
- Casas de frente para os canais
- Rampa exclusiva para embarcações
- Pier flutuante exclusivo das casas de número 19 a 30



Unidades privadas

Casas

- Todas as casas com vista frontal para o canal;
- Área social em total integração com área externa e piscina;
- Janelas venezianas nos quartos do segundo pavimento, para maior privacidade e conforto térmico;
- Esquadrias em alumínio garantindo fácil manutenção;
- Sistema de aquecimento solar: infraestrutura para instalação de placas solares nos telhados para rede de água quente nas casas;
- Infraestrutura para instalação de automação tipo Domótica, tecnologia recente responsável pela gestão de todos os recursos habitacionais, para controle de abertura de cortinas, iluminação, eletrônicos, ar-condicionado, internet e segurança, proporcionando conforto e comodidade com simples acesso através da internet;
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split: sala e quartos*;
- Infraestrutura completa e ligações de: água / esgoto tratados, gás encanado, energia e telecomunicações em fibra óptica;
- Armários padronizados com instalação de medidores de energia, água e gás individuais.

Jardins

- Varanda gourmet equipada com bancada e churrasqueira;
- Deck com piscina e previsão para aquecimento;
- Edícula externa com sauna;
- Previsão para instalação de gerador de energia extra por casa.

Diferenciais náuticos

- Casas de frente para os canais;
- Rampa exclusiva para embarcações;
- Pier flutuante exclusivo das casas de número 19 a 30;
- Área para guarda das embarcações nas casas (verificar em cada casa tamanho disponível)
- Área para ancorar barcos em frente a cada unidade autônoma;
- Tótems individualizados para abastecimento de água e energia dos barcos eventualmente ancorados.

* A infraestrutura compreende o dreno da evaporadora, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida.

Casa tipo
01 a 03

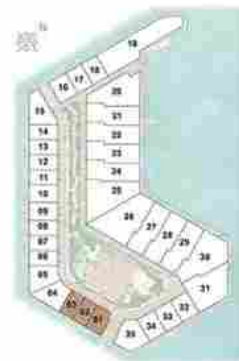


ALTERAÇÃO DO LIMITE DO TERRENO DA CASA 01



ALTERAÇÃO DO LIMITE DO TERRENO DA CASA 01

Ilha Toriba 01
Casas 01 a 03



Área do Terreno:
Casa 01 - 460,96m²
Casa 02 - 413,40m²
Casa 03 - 413,40m²

Área Construída:
Casa 01 - 240,51m²
Casa 02 - 244,91m²
Casa 03 - 244,85m²

Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 2,00 4,00 8,00

Esta planta é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A alteração do Área construída como em todo este projeto para ser desenvolvida em etapas conforme o andamento das licenças de cada projeto. Todas as obras, materiais, equipamentos e plantas construídas neste memorial descritivo, são meramente ilustrativas, sendo em estudo e nunca vinculadas de construção podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em setembro de 2019.

Jardim e deck com
piscina da CASA 12

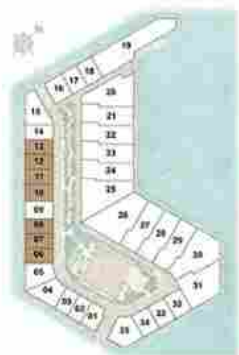


Este material é propriedade, de uso exclusivo do cliente. A estrutura da Casa 12, assim como todo o conteúdo previsto para ser desenvolvido em etapas posteriores, integra o projeto de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material pertencem ao escritório responsável, sendo em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.

**Casa tipo
06 a 08 /
10 a 13**



Ilha Toriba 01
Casas 06 a 08 e 10 a 13



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das plantas.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

A horizontal number line with tick marks at 0.00, 2.00, 4.00, and 6.00.

²⁴ A maioria é formada de vastos estúdios de cinema. A maioria do AIVD, como em todo esse período para ser desenvolvido em etapas anteriores, consistiu na implementação de duas etapas: todas as áreas, empresas, organizações e pessoas envolvidas com atividades produtivas, bem como as instituições, todos em interação com o restante da comunidade, porém com o apoio de vastos recursos, todos a serem produzidos em um período de 20 to

Casa tipo
17 e 18



Ilha Toriba 01
Casas 17 e 18



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 2,00 4,00 8,00

Este material é propriedade de uma entidade do poder. A estrutura do Arrolamento com todo o conteúdo previsto para ser desenvolvido em etapas conforme cronograma dos investimentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo em caráter de uma representação de concepção e não podem ser utilizadas para fins comerciais. Produzido em setembro de 2010.



Ilha Toriba 01
Casa 19

Área do Terreno - 2.036,73m²
Área Construída - 502,40m²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo e visto das paredes.
Os acoplamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 2,00 4,00 8,00 12,00

Este material é privativo, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do Arred como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos fornecedores do caso projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário, são meramente ilustrativas, sendo em caráter e não vinculando de compromisso podendo sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014.

Casa tipo 20

Ilha Toriba 01 Casa 20

Área do Terreno - 1.415,53m²
Área Construída - 498,12m²

Notas:

Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 2,00 4,00 8,00



Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A assinatura dos projetos, assim como o selo, são de uso exclusivo do cliente. Reservamos o direito de alterar o projeto sem prévio aviso. Todas as áreas, medidas, perspectivas e plantas ortográficas neste material são meramente ilustrativas, estão em escala e sem compromisso de construção podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho, produzido em dezembro de 2014.



Este material é propriedade de uma entidade do domínio. A utilização do mesmo como em todo está permitida para as
reservadas, este espaço também é propriedade dos proprietários de cada projeto. Todos os textos, imagens,
paralelos e plantas são de caráter informativo e não devem ser utilizados para fins comerciais, todos os direitos e
reservados de propriedade podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho, produzidos em dezembro de 2016.



Este material é fornecido, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do projeto, como um todo, está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme o cronograma das obras, sendo de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014.

**Casa tipo
21 a 24 /
27 a 29**

Área do Terreno:

Casas 21 a 23	- 1.130,00m ²
Casa 24	- 1.099,89m ²
Casa 27	- 1.128,12m ²
Casa 28	- 1.130,00m ²
Casa 29	- 1.118,05m ²

Área Construída:

Casas 21 a 23	- 470,03m ²
Casa 24	- 467,08m ²
Casa 27	- 470,16m ²
Casa 28	- 470,16m ²
Casa 29	- 457,38m ²

**Ilha Toriba 01
Casas 21 a 24 e 27 a 29
Térreo**



ALTERAÇÃO DO LIMITE COM TERRENS DAS CASAS 21, 22, 23, 27 E 28

Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 2,00 4,00 8,00

Esta planta é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do imóvel construído com tudo está previsto para ser decorada com os acabamentos sugeridos no memorial descritivo. Todas as medidas, cotas, áreas, volumes e plantas construídas neste material preliminar são meramente ilustrativas, sendo a última e mais definitiva a planta construída com o projeto executivo. Produto em dezembro de 2016.

Casa tipo
21 a 24 /
27 a 29

Área do Terreno:

Casas 21 a 23 - 1.130,00m²
Casa 24 - 1.099,89m²
Casa 27 - 1.128,12m²
Casa 28 - 1.130,00m²
Casa 29 - 1.118,05m²

Área Construída:

Casas 21 a 23 - 470,03m²
Casa 24 - 467,08m²
Casa 27 - 470,16m²
Casa 28 - 470,16m²
Casa 29 - 457,38m²

Ilha Toriba 01
Casas 21 a 24 e 27 a 29
2º Pavimento



Esta planta é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do imóvel conterá tudo está previsto para ser desenvolvido em etapas conforme cronograma das empreitadas de cada projeto. Todas as obras, projetos, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo em anexo e sem compromisso de construção podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2016.

Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0,00 2,00 4,00 8,00



Ilha Toriba 01
Casa 25

Área do Terreno - 1.669,30m²
Área Construída - 502,17m²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados na memória descritiva.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

0 00 2 00 4 00 8 00

Esta planta é preliminar, de uso exclusivo do autor. A estrutura do imóvel contém um todo está previsto para ser desenvolvido em etapas conforme cronograma dos investimentos do projeto. Todas as obras, projetos, propostas e planos contidos neste material publicitário são meramente ilustrativos, sendo ahi indicado e todos elementos de construção podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Proibido seu uso sem a autorização do autor.

Ilha Toriba 01
Casa 26

Área do Terreno - 1.809,56m²
Área Construída - 508,80m²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Esta planta é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A estrutura do imóvel como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme consequência dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzida em dezembro de 2019.



Ilha Toriba 01
Casa 35
Térreo

Área do Terreno - 806,36m²
Área Construída - 289,21m²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As notas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no manual descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Esta planta é representativa de um ambiente de exemplo. A estrutura das áreas comuns em todo o edifício prevista para ser distribuída em etapas conforme cronograma dos lançamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, não em escala e suas alterações de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.



Ilha Toriba 01
Casa 35
2º Pavimento

Área do Terreno - 806,38m²
Área Construída - 289,21m²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes.
Os acabamentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.



Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A assinatura do Arquiteto ou Arquiteta não garante a precisão das informações aqui contidas, nem a validade das mesmas. Todas as medidas, materiais, quantidades e prazos indicados neste material preliminar são meramente ilustrativos, não são obrigatórios e todos os elementos de construção podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produto em dezembro de 2019.

Casas

Área do terreno
de uso exclusivo

Área construída
do pavimento térreo

Área construída
do 2º pavimento

Área construída total
(térreo + 2º pavimento)

01	460,96	190,33	50,18	240,51
02	413,40	194,73	50,18	244,91
03	413,40	194,67	50,18	244,84
04	720,33	232,34	50,63	282,97
05	720,76	225,23	50,31	275,54
06	477,00	197,46	50,18	247,64
07, 08 - 11 a 13	477,00	199,20	50,18	249,38
09	573,00	199,20	50,18	249,38
10	552,00	192,20	50,18	242,38
14	477,01	199,20	50,18	249,38
15	756,51	221,79	50,36	272,15
16	540,60	207,87	50,18	258,05
17 e 18	471,75	213,39	50,18	263,57
19	2036,73	448,22	54,18	502,40
20	1415,53	498,12	0,00	498,12
21 a 23	1130,00	397,88	72,15	470,03
24	1099,89	394,93	72,15	467,08
25	1669,30	502,17	0,00	502,17
26	1889,56	508,80	0,00	508,80
27	1128,12	398,01	72,15	470,16
28	1130,00	398,01	72,15	470,16
29	1118,05	385,23	72,15	457,38
30	1646,11	546,71	0,00	546,71
31	1490,03	492,91	0,00	492,91
32	520,00	225,05	50,63	276,32
33	520,00	226,05	50,63	276,68
34	522,21	227,05	50,63	277,68
35	806,36	239,53	49,68	289,21

Metais/ Acabamentos: Deca ou similar.

Piso: Porcelanato 60x60cm das marcas Portinari ou Portobello ou similar.

Soleira ou Filete: n/a.

Parede: Pintura acrílica fosca lisa sobre com emassamento e/ou estuque de gesso.

As tintas serão das marcas Suvinil, Coral, International, Ypiranga ou Sherwin Williams.

Rodapé: Mesmo porcelanato do piso cortado.

Bancada: Granito ou similar.

Tanque: Em aço inoxidável Tramontina ou Franke ou similar.

Metais/ Acabamentos: Deca ou similar.

Teto: Laje regularizada pintura PVA das marcas Suvinil, Coral, International, Ypiranga ou Sherwin Williams.

Piso: Porcelanato 60x60cm das marcas Portinari ou Portobello ou similar.

Soleira ou Filete: Granito ou similar.

Parede: Em pintura acrílica fosca lisa sobre com emassamento e/ou estuque de gesso.

As tintas serão das marcas Suvnil, Coral, International, Ypiranga ou Sherwin Williams.

Rodapê: Mesmo porcelanato do piso cortado.

Bancada: n/a.

Louças: Lavatório e bacia sanitária com caixa acoplada da marca Deka ou similar.

Metais/ Acabamentos: Deca ou similar.

Teto: Laje regularizada com pintura PVA das marcas Suvinil, Coral, Internacional, Ypiranga ou Sherwin Williams.

Piso: Porcelanato 60x60cm das marcas Portinari ou Portobello ou similar.

Soleira ou Filete: Granito ou similar.

Parede: Em pintura acrílica fosca lisa sobre com emassamento e/ou estuque de gesso.

As tintas serão das marcas Suvinil, Coral, International, Ypiranga ou Sherwin Williams.

Rodapé: Mesmo porcelanato do piso cortado.

Teto: Laje regularizada com pintura PVA das marcas Suvinil, Coral, Internacional, Ypiranga ou Sherwin Williams.

Piso: Pedra assentada.

Parede: Conforme fachada.

Teto: Pergolado em estrutura metálica com pintura eletrostática com vigas internas em madeira ou madeira plástica ou similar.

Porcelanato Portinari ou Portobello ou similar.

Porcelanato Portinari ou Portobello ou similar.



Península Norte



Este material é previsto, de uso exclusivo do autor. A estrutura do Arred como um todo está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma dos levantamentos de cada projeto. Todas as fotos, imagens, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, ainda em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014

Casa Península Norte - Tipo 1
Vista da Rua de Acesso



Este material é preliminar, de uso exclusivo do corretor. A estrutura do imóvel, como um todo, está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme cronograma das licenças de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2014.

Casa Península Norte - Tipo 1
Vista do Canal Navegável



Este material é propriedade de um escritório de arquitetura. A estrutura do Anel, como um todo, está prevista para ser desenvolvida em etapas conforme a topografia dos terrenos de cada projeto. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, sendo em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.

Imagem Ilustrativa
de estudo

Rua dacesso

Canal



1:75

1. *Unguentum ad haemorrhoides* (Unguentum ad hemorrhoides).
2. *Unguentum ad haemorrhoides* (Unguentum ad hemorrhoides).
3. *Unguentum ad haemorrhoides* (Unguentum ad hemorrhoides).
4. *Unguentum ad haemorrhoides* (Unguentum ad hemorrhoides).
5. *Unguentum ad haemorrhoides* (Unguentum ad hemorrhoides).

TORIBA PENÍNSULA

Vote 26, Q80

TÉRREO

área da terreno	578,00m ²
área construída	578,73m ²

Este material é composto de um material inerte com a forma de uma bola com 445 pontos para ser inserido em um tubo perfurado, possibilitando o crescimento do tecido ósseo. (Tubo de 10mm, espessura de 1mm, comprimento de 100mm) e 100 pontos de 1mm de diâmetro, espaçados de 1mm, permitindo a compressão osseas sobre a superfície do tubo. Para a inserção, é necessário um expansor de 20 N.



1:75

10

Notes:
 1. *Impatiens* is a biennial plant, which is larger the first year and has a rosette of leaves the second year, with many like garden.
 2. In the photograph, a single seedling is shown, as it is very small and has no leaves, and is very young.

TORIBA PENÍNSULA

Lot 26, Q80

2º PAVIMENTO

área da terreno	528,00m ²
área construída	374,73m ²

[illegible]

Rua de acesso



0 1 2 3m

1 : 75

Notas:
- As cotas são dadas em metros e decímetros para facilitar a leitura.
- As cotas são dadas em metros e decímetros para facilitar a leitura.
- As cotas são dadas em metros e decímetros para facilitar a leitura.
- As cotas são dadas em metros e decímetros para facilitar a leitura.

TORIBA PENÍNSULA

Lote 36, Q80

TÉRREO

Área do terreno	646,00m²
Área construída	175,39m²

Esta planta é uma cópia de uma planta original. A responsabilidade pela veracidade das informações é do autor. Não se responsabiliza por erros ou omissões. A planta não pode ser usada para fins comerciais sem a autorização do autor. A planta não pode ser usada para fins comerciais sem a autorização do autor. A planta não pode ser usada para fins comerciais sem a autorização do autor.

REALIZAÇÃO

GRUPO
MODIANO

OPPORTUNITY
GRUPO DE INVESTIMENTO IMOBILIAR



ARETÊ

Sucesso!

Este material é preliminar, de uso exclusivo do cliente. A Aretê e os seus parceiros não se responsabilizam por erros ou omissões. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas corriqueiras neste material publicitário são meramente ilustrativas, estão em estudo e seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. Produzido em dezembro de 2019.