



André Jordan Group®

PORTUGAL



Porquê PORTUGAL?



CARACTERISTICAS:

- País Pequeno com Praia, Mar, Serra, Cidades, etc;
- Clima;
- Qualidade de Vida;
- Segurança;
- Língua Portuguesa;
- História;
- Gastronomia;
- Pais Europeu;
- Valor/precepção de Portugal para o cidadão Brasileiro subiu muito nos últimos anos (já não é mais a terrinha...)



Porque INVESTIR em Portugal?

- Crescimento Económico Sustentado;
- Interesse Turístico (+10 Milhões em Lisboa até Outubro);
- Moeda – Euro;
- Inflação baixa – 1% de média (a máxima não chegou a 3%);
- Investimento Imobiliário Seguro – por haver pouca oferta e de qualidade, mesmo na crise a queda rondou os 15% (em Espanha foi superior a 30%);
- Valorização Imobiliária (upside) – Entre os 2 e 3% ao ano, sinal de que se trata de um mercado maduro e com pouca especulação (bolha);
- Valor m2 atrativo comparado com o resto da Europa – Londres e Paris, 25k/m2; PT Centro Lisboa 8k/m2 e Cascais com vista mar 12k/m2 (Lisbon Green Valley – em torno de 4k/m2);

**Portugal no 3º lugar do top mundial
para investir em imobiliário**

TheMoveChannel, Outubro2016





Ponte de D. Luís, no Porto.

Portugal continua a ser o terceiro melhor país do mundo para investir em imobiliário

Autor: equipa

14 novembro 2016, 10:17

👁 Leituras 615

💬 Comentários: 0



O mundo parece estar cada vez de olhos postos no imobiliário nacional. **Em setembro**, o país subiu duas posições no ranking mundial dos **países mais bem posicionados para investir no setor**, passando a ocupar o **terceiro lugar**. Posição que volta agora – no ranking mensal de outubro – a manter.

Segundo o **TheMoveChannel**, o principal site independente de imobiliário internacional, que avalia mensalmente o interesse a nível mundial dos investidores, **Portugal foi responsável por 3,45% de todos os inquéritos em outubro**. Os EUA (8,48%) continuam a liderar o ranking, mantendo-se Espanha no segundo lugar (3,93%).

Razões para ESCOHER Portugal?

- Programas de Incentivo a Estrangeiros (Golden Visa e Regime Fiscal para Aposentados);
- Impostos baixos comparados com o resto da Europa;
- Segurança – considerado o 5º país mais seguro pelo Global Peace Index 2016 (80% dos crimes são passionais e domésticos; não tem exposição ao terrorismo);
- Qualidade de Vida – Lisboa foi considerada a 16ª melhor cidade do mundo para se viver pela revista Monocle de Jul/16
- Custo de Vida – 30% inferior à média Europeia. Inferior às cidades do RJ e SP (veremos detalhe à frente);
- Dimensão – Lisboa: 550.000 de habitantes. Grande Lisboa: 1.000.000 de habitantes;
- Clima – Mais ameno da Europa. Inverno, como Petrópolis. Verão, muito ameno.
- Modernidade – PT está em acelerado processo de modernização;
- Educação – Universidades entre as 50 melhores do mundo. Bom sistema público e privado de escolas;
- Saúde – Boa rede pública e privada de saúde. Seguros de Saúde eficientes e de baixo valor (+/- 1500€/ano por família);
- Cultura – Teatros, Museus, Festivais (p.e. – Rock in Rio);
- Infraestruturas – Estradas , aeroportos, rede de transportes, etc;
- Ligações Aéreas ao Brasil – mais de 90 voos diretos semanais (TAP).

<http://www.livinginportugal.com>

idealista/news Notícias sobre o mercado imobiliário e economia

Imobiliário **Finanças** Férias Decoração

Fiscalidade Crédito à habitação Economia **Investimentos** Lar Mercado l



Brasileiros já compram mais casas em Portugal do que os chineses

veja São Paulo

Assine VEJA com
10% de desconto e ganhe
uma macheta exclusiva

Gastronomia Lazer & Cultura Blogs Revista Mais Descontos

HOME » BLOGS » TERRAÇO PAULISTANO

Terraço Paulistano

Por João Batista Jr.



Postado em 05/08/2016 por VEJA SP

[Comentários](#) | [Comenta](#)

f Compartilhe

t Compartilhe

g+ Compartilhe

Lisboa desbanca Miami e vira o destino de quem quer comprar casa no exterior



≡ EL PAÍS

ECONOMIA

MERCADO IMOBILIÁRIO

Brasileiros trocam Miami por Lisboa

Investimento imobiliário na capital portuguesa vive 'boom' devido às mudanças de legislação nos EUA



JAVIER MARTÍN

Lisboa - 9 MAI 2016 - 09:52 CEST



BRASIL fashion NEWS

Home Notícias Colunistas Anuncie Sobre Contato

Buscar...



Últimas Notícias

13/05/2016

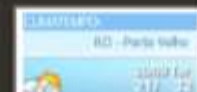
É a vez de os brasileiros descobrirem Portugal

O país português tem um dos melhores índices de qualidade de vida da Europa



Categorias

CULTURA EM GERAL, EVENTOS, SHOWS E LIVROS
ECONOMIA, NOVIDADES E NEGÓCIOS
BELEZA, SAÚDE, BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA
DESIGN, ARQUITETURA, SUSTENTABILIDADE, ARTE E DECORAÇÃO
TURISMO, LAZER E GASTRONOMIA
ACESSÓRIOS, MODA, CALÇADOS E JOIAS



CUSTOS MÉDIO (Apartamento 3 Quartos):

- Água – 60€/mês (R\$ 215, mês);
- Electricidade – 120€/mês (R\$ 430, mês);
- Gás – 50€/mês (R\$ 175, mês);
- Internet/Telefone/Tvcabo – 50€/mês (R\$ 175, mês);
- IMI – 1.200€/ano (R\$ 4300, ano);
- Condomínio – 200€/mês (R\$ 715, mês);
- Golfe – 900€/ano (R\$ 3.200, ano); **(OPCIONAL)**
- Academia – 50€/mês (R\$ 175, mês); **(OPCIONAL)**

Plano de Pagamentos (Exemplo: Lisbon Green Valley)

Previsão de Entrega: **Abril a Agosto de 2018**

ACTO – **20%**; 6 Meses – **15%**; 1 ano – **15%**; Definitivo (Escritura) – **50%**

Financiamento



20% - Capitais Próprios

30% - Financiamento a juros de 2% (máximo) em Portugal, dando como Garantia uma aplicação financeira no Brasil (taxas de +/-10%);

50% - Financiamento com Garantia do imóvel, ou aplicação financeira, na data do definitivo.

Nota – Todos os processos de financiamento são analisados de forma casuística.

Rentabilidade de Aluguer (Exemplo: Lisbon Green Valley)

Apartamento T2 – Valor: 500.000€ - Renda: 16.800€/ano (1.400€/mês) – **Taxa: 3,4%**

Apartamento T3 – Valor: 590.000€ - Renda: 20.400€/ano (1.700€/mês) – **Taxa: 3,5%**

TownHouse T3 – Valor: 900.000€ - Renda: 30.000€/ano (2.500€/mês) – **Taxa: 3,3%**

OFERTA: 1 dia de Experiência no Lisbon Green Valley

- 10:00 – Pick-Up no Hotel por motorista
- 10:30 – Vista ao Lisbon Green Valley, acompanhado da equipe comercial



- 13:00 – Almoço no Clubhouse
- 15:00 – Aula de Golfe, com a Prof Clara Teixeira



- 17:00 – Massagem no Day SPA do BCC



- 18:30 – Retorno ao Hotel

- 20:00 – Jantar com Noite de Fados, na mais conceituada casa de fados de Lisboa “Clube de Fado”



OFERTA: 1 dia de Experiência no Lisbon Green Valley

- Serão oferecidas 5 experiências aos primeiros clientes a agendarem a sua viagem, a ocorrer no mês de Dezembro e Janeiro.
 - A oferta será feita, mesmo que o cliente não compre no Lisbon Green Valley.
 - A marcação da viagem e hotel é da responsabilidade do cliente.

REEMBOLSO: Viagem + Hotel

- Caso o cliente assine o CPCV (acto) até 30 dias após a data da visita, o Lisbon Green Valley irá reembolsar o custo da Viagem + Hotel até a um valor máximo de R\$ 12.000.
 - O reembolso será feito em forma de desconto no preço de aquisição do imóvel.
- **ATENÇÃO:** este reembolso só se aplica se a aquisição for feita no produto de lançamento, do Lisbon Green Valley.



Fim