

BRIEFING

LANÇAMENTO QUADRILÁTERO

BOTAFOGO - RJ

DESIGN THINKING – CO-CRIAÇÃO

Trabalho de Co-Criação realizado no terreno com objetivo de buscar um conceito que possa ser transformador tanto para o futuro morador quanto para o bairro.

Insights obtidos:

Região

- Bairrismo – **Orgulho** e sentimento de **pertencimento** que imprimem sua identidade
- Botafogo – Revitalização por meio da Gastronomia e Serviços – **BotaSOHO**
- Arte + Gastronomia + Vida Noturna
- **DNA da diversidade** – Botafogo é uma miscelânea
- **MORADIA + LAZER + COMÉRCIO = VIDA**
- Necessidade de revitalização da microrregião do terreno
- Rio é calçada!

Produto

- Empreendimento é uma entrega de melhoria para o entorno e auto-estima para o bairro.
- **Conceito é a liberdade de escolha! Onde compartilhar é uma escolha!**
- Conexão entre Pertencimento e Segurança; Socialização e Exclusividade; Receber os amigos e Aconchego;
- **Não é um empreendimento da Barra na Zona Sul. É um empreendimento da Zona Sul com atributos de condomínios da Barra**
- Plantas flexíveis para atender diferentes tipos de demandas



MACROLOCALIZAÇÃO



DISTÂNCIAS



LOCALIZAÇÃO



Terreno

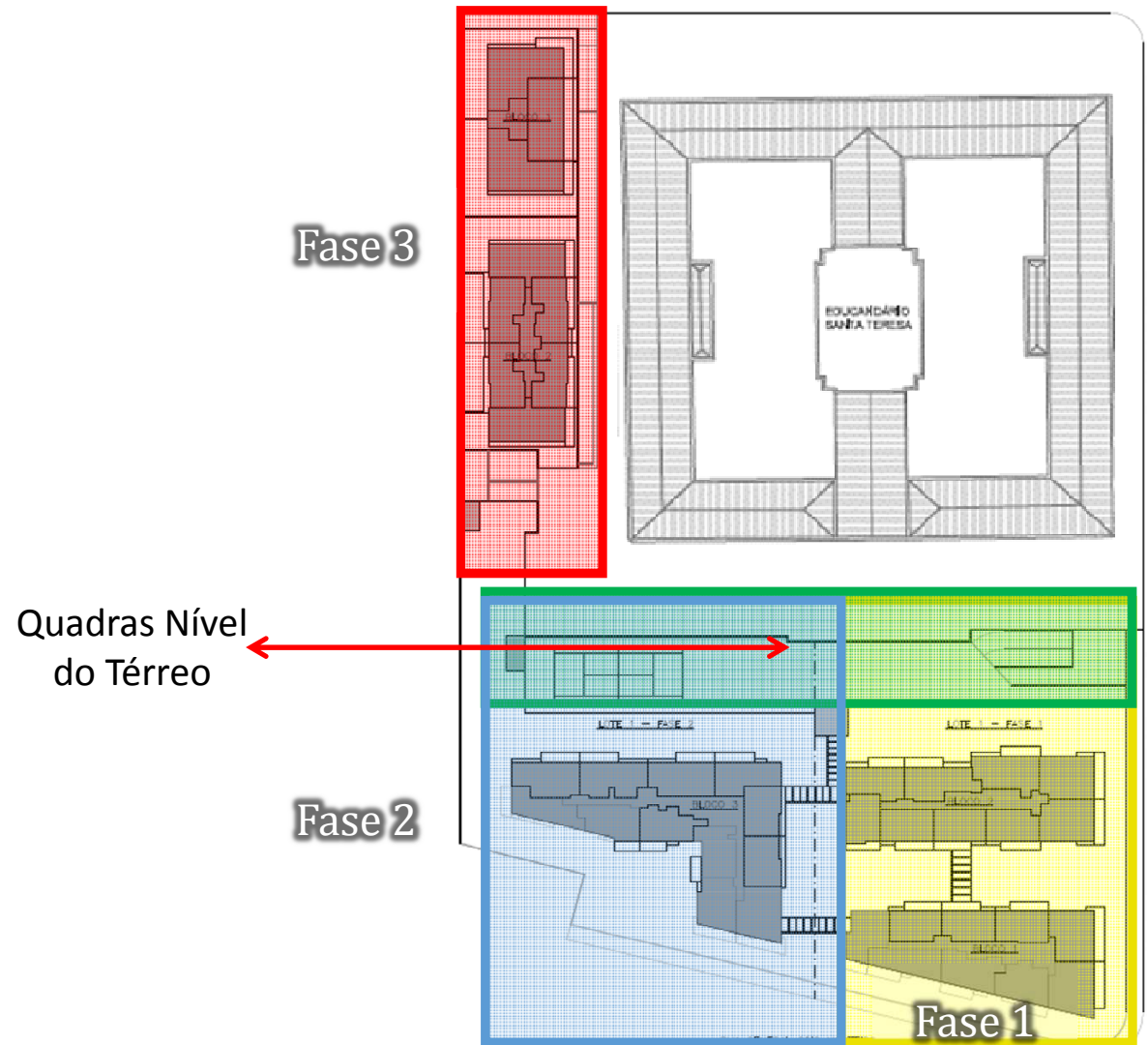
Área = 11.409,69 m²



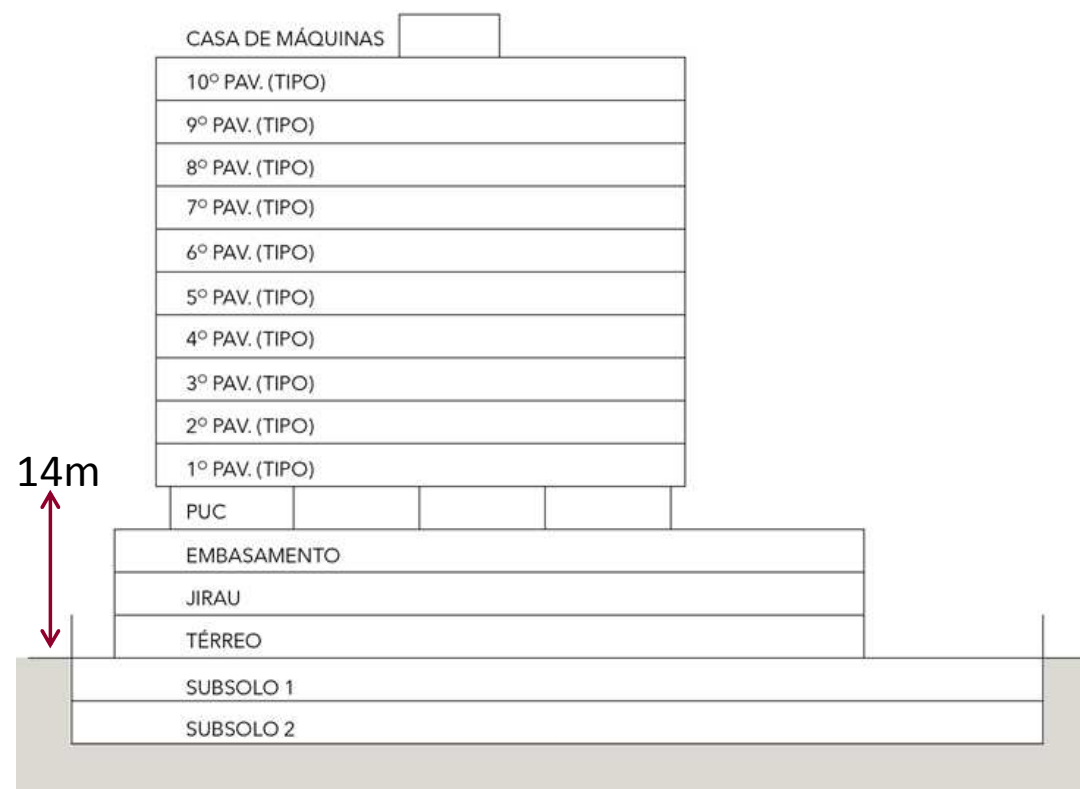
PRODUTO

FICHA TÉCNICA

- **Endereços:** Rua General Severiano, 201;
Lauro Sodré, 150;
General Góis Monteiro, 125/195;
- **Área do Terreno:** 11.409,69 m²
- **Construção:** à definir;
- **Projeto de Arquitetura e Fachada:** Cité Arquitetura;
- **Paisagismo:** Marcos Sá;
- **Projeto de Decoração:** André Piva;
- **Lançamentos:** Fase 01 – Maio/19
Fase 02 – Março/20
Fase 03 – Março/21



FICHA TÉCNICA – FASE 01



Dados do Projeto:

- **Área do Projeto:** 4.811 m²
- **Nº de unidades Res.:** 180
- **Nº de unidades Comerciais.:** 8
- **Tipologia:** 2 e 3 Quartos
- **Área Privativa Total:** 15.189 m²
- **Lançamento:** Maio/2019

BLOCO 1 - FASE 1	AP Total	Unids p/ Andar	Vaga
Tipo 02 Qtos	76,19	5	1
Tipo 02 Qtos	84,89	2	1
Tipo 03 Qtos	100,95	2	2

BLOCO 2 - FASE 1	AP Total	Unids p/ Andar	Vaga
Tipo 02 Qtos	76,71	4	1
Tipo 02 Qtos	80,62	1	1
Tipo 03 Qtos	99,57	2	2
Tipo 03 Qtos	103,90	2	2

FASE 01 - UNIDADE 2 QUARTOS

Área privativa:

76,19 m²

1. Varanda Gourmet;
2. Integração Cozinha e Varanda;
3. Opção de cozinha americana;
4. Closet;
5. Lavabo ou WC ou Despensa;
6. Sacada para maquina Split;
7. Bancada maior no banheiro;
8. Fogão 5 bocas;
9. Boca de sala com 2,7m;



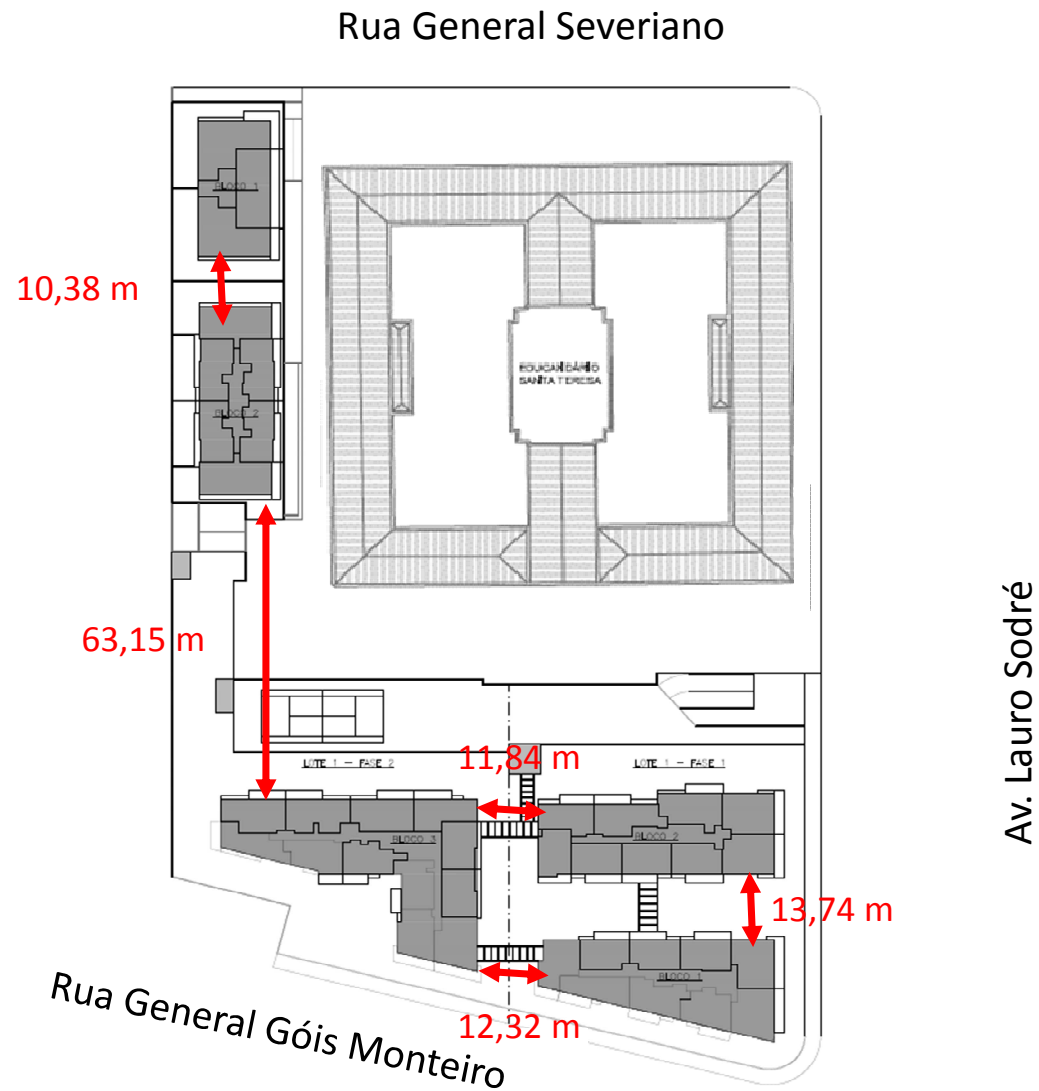
FASE 01 - UNIDADE 3 QUARTOS

Área privativa:
101,07 m²

1. Varanda Gourmet;
2. Integração Cozinha e Varanda;
3. Opção de cozinha americana;
4. Closet;
5. Lavabo ou WC ou Despensa;
6. Sacada para maquina Split;
7. Banheiro Ventilado;
8. Fogão 5 bocas;
9. Boca de sala com 2,8m;



AFASTAMENTOS

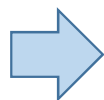


ACESSO

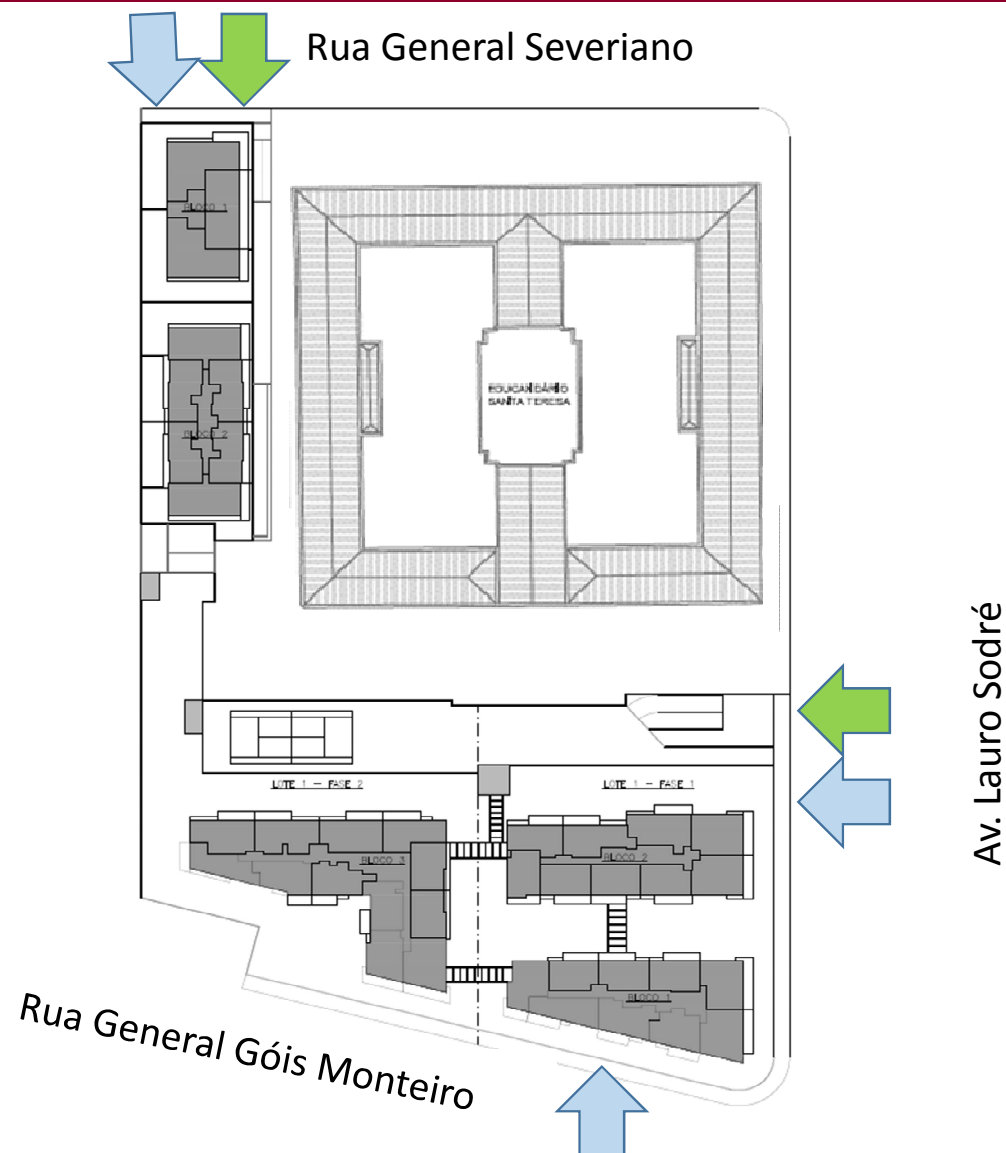
Legenda:



Veículos



Pedestre



DIFERENCIAIS

- Um dos únicos condomínios com aproximadamente 8.000 m² de Lazer da Zona Sul;
- Vista Eterna para a Enseada de Botafogo, Pão de Açúcar e Cristo Redentor;
- Conceito de implantação dos blocos alterado para favorecer as vistas;
- Ao lado do Rio Sul, principal Shopping da Zona Sul;
- Praticidade e conveniência, com todos os serviços à pé;
- Ao lado da Escola ELEVA, referência em educação;
- Localização estratégica, com excelente mobilidade. Proximidade do metrô, aeroporto e centro da cidade;
- Conceito moderno e inovador;
- Plantas de diversos tamanhos, atendendo a diferentes públicos;

