



Realização e Construção



Já imaginou morar ao lado de
cartões postais?

Viver no Flamengo é assim: poder
contemplar a beleza da praia, do Cristo
Redentor, do Parque do Flamengo

Harmonie
Flamengo

É um verdadeiro privilégio estar próximo a todos esses encantos naturais.



An aerial photograph of a coastal city in Rio de Janeiro, Brazil. The image shows a wide, sandy beach curving along the edge of a deep blue bay. To the right of the beach is a lush green park with many trees and a few sports fields. Behind the park is a dense urban area with numerous high-rise apartment buildings. In the background, several large, rounded mountains rise against a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

Uma verdadeira preciosidade
na Rua Marquês de Abrantes.

Um dos últimos lançamentos do Flamengo, um
bairro nobre e charmoso por natureza.



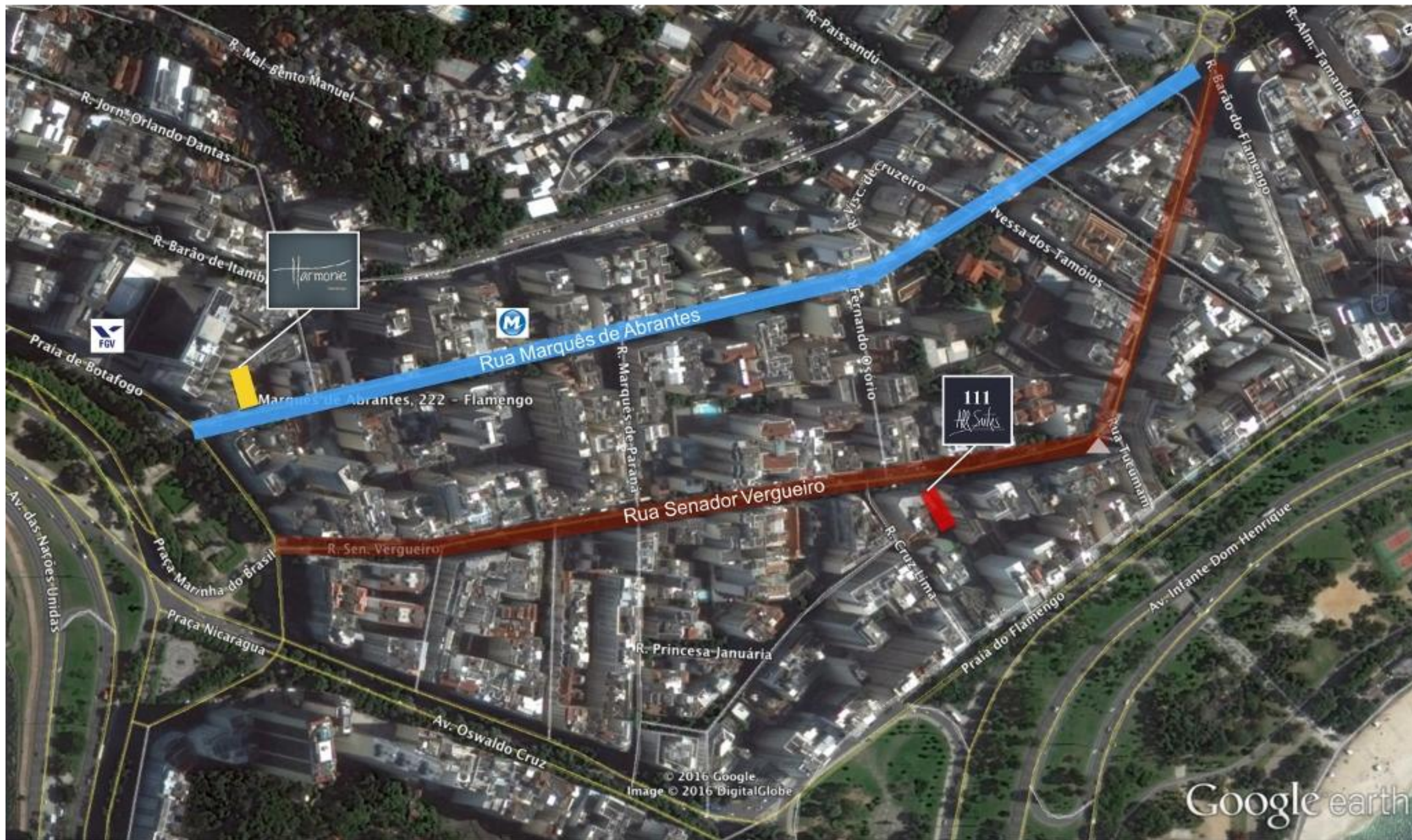
O Parque do Flamengo é uma das maiores áreas de lazer a céu aberto da cidade.

Aproveite para praticar seu esporte preferido, encontrar os amigos ou simplesmente apreciar a paisagem.



Morar no Flamengo é um privilégio.

Você vai ter uma área de lazer imensa aos seus pés.







No Flamengo, você resolve a vida.

O Harmonie está situado na Rua Marquês de Abrantes: o melhor ponto do bairro.

A 400m do metrô, próximo a todas as conveniências e facilidades do bairro, que é completo em serviços.





A vida na sua melhor forma.

Único e exclusivo.
Raro de encontrar.
Essencialmente nobre.





O Harmonie Flamengo foi feito
especialmente para a sua família.

3 e 4 quartos (1 a 3 suítes)
de 89 a 127m².

2 coberturas dúplex (1 a 4 suítes)
de 179 e 252m².

Projeto de fachada e áreas comuns

Arquitetura
adel alvim
arquitetura e planejamento itda

Projeto de arquitetura

F. BASSAN
arquitetura

Arquitetura pensada em
sua forma mais
moderna e sofisticada

Entrada





Hall de entrada

Transforme seus momentos em família e
com amigos em uma experiência única



Vista aproximada cob. 601 | terraço

As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração

Garanta momentos
únicos todos os dias



Vista aproximada apto 501 | varanda

As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração.

N. SARDAL



FICHA TÉCNICA

Empreendimento residencial composto de:

Térreo

Garagem elevada

PUC

1° ao 5° pavimento tipo

6° pavimento (cobertura dúplex)

Dependência da cobertura

UNIDADES

5 unidades tipo de 4 quartos (2 ou 3 suítes): 127,58m²

5 unidades tipo de 3 quartos (1 suíte): 89,72m²

1 cobertura dúplex 4 quartos (4 suítes): 252,42m²

1 cobertura dúplex 3 quartos (1 suíte): 179,52m²

Raridade até no lazer.

Não faltarão opções de lazer no Harmonie Flamengo: piscina com deck molhado, sauna, hidromassagem, bar da piscina e espaço para ginástica, crianças e adolescentes.





Piscina



Deck Molhado

A photograph of a modern indoor swimming pool. The pool is filled with clear blue water, reflecting the surrounding environment. The pool's interior walls and floor are covered in small, square blue mosaic tiles. In the background, there is a wooden sauna with white glass doors and warm-toned wood paneling. The walls of the pool area are also finished with wood and have several square recessed lights. To the left of the pool, there is a white rectangular structure, possibly a shower or a small sauna. A small green plant is visible on the far left edge of the frame.

Da sauna para a piscina
com apenas um mergulho

Sauna e hidromassagem



Bar da piscina



Bar da piscina



Espaço para Fitness



Espaço para recreação infantil

Seus filhos poderão brincar
à vontade e com muita segurança.



Espaço para Jogos

Apartamentos tipo



Prepare-se para viver os melhores momentos da sua vida.



Apartamentos 101 a 501

4 quartos | 2 suítes

Área privativa 127,58m²

Opção 1



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.

3. Ambientes com piso: madeira laminada.

4. Os vãos e esquadros podem sofrer alterações.

5. As cores dos materiais apresentados neste plano podem sofrer alterações.

6. Os dados construtivos, estudos de instalações e dimensionamentos são de caráter meramente informativo e não devem ser utilizados para fins de projeto.

7. A área total indicada no plano é privativa, ou seja, excluída pelas áreas comuns do edifício, e das áreas comuns e áreas comuns de uso exclusivo das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas de uso exclusivo das partes e podem sofrer alterações construtivas, conforme NBR 14.063-2 ABNT.

8. Os locais demarcados para as condicionais tipo split ou ar condicionado e respectivos equipamentos construtivos podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

9. A planta das instalações elétricas e hidráulicas (água e esgoto) podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

10. As sugestões das partes sobre as paredes (pintura ou revestimento) podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

11. As sugestões das partes sobre as paredes (pintura ou revestimento) podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

12. As sugestões das partes sobre as paredes (pintura ou revestimento) podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

13. As sugestões das partes sobre as paredes (pintura ou revestimento) podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

14. As sugestões das partes sobre as paredes (pintura ou revestimento) podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

15. As sugestões das partes sobre as paredes (pintura ou revestimento) podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

Apartamentos 101 a 501

3 suítes

Área privativa 127,58m²
Opção 2



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.

3. Os valores são valores de referência.

4. Os valores e os prazos podem sofrer alterações.

5. As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.

6. Os dados construtivos, estudos de engenharia e o dimensionamento são de caráter meramente informativo.

7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, excluída pelas áreas comuns do edifício, e das áreas comuns e privativas das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas desconsideradas para fins de medição e outras normas construtivas, conforme NBR 14.853-2 ABNT.

8. Os locais demarcados para as condicionais tipo split ou ar condicionado e respectivos equipamentos condicionais podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

9. A planta não deve ser utilizada para fins de projeto de arquitetura e engenharia sem a aprovação do projeto.

10. As sugestões das partes comuns das varandas (piscina, churrasqueira, churrasqueira, churrasqueira) podem variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.

Apartamentos 101 a 501

3 quartos | 2 suítes

Área privativa 127,58m²

Opção 3



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.

2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.

3. Ambientes com piso revestido cerâmico.

4. Os vãos e esquadros podem sofrer alterações.

5. As cores dos materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.

6. Os dados construtivos, estudos de instalações e dimensionais são de caráter informativo e poderão gerar alterações nas plantas.

7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, excluída apenas a área comum do edifício, e das áreas comuns e privativas das partes divididas entre apartamentos, conforme disposto na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas desconsideradas para fins de medição e outras normas construtivas, conforme NBR 14.853-2 ABNT.

8. Os locais demarcados para as condicionais tipo split ou ar condicionado e respectivos equipamentos construtivos podem sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

9. A planta das instalações elétricas e hidráulicas (água e esgoto) poderá sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.

10. As sugestões das plantas e das fachadas (fachadas em vidro e fachadas em alvenaria) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.

Apartamentos 102 a 502

3 quartos | 1 suíte

Área privativa
89,72m²



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
2. As medidas podem sofrer alterações de 3%.
3. Acabamentos conforme memória descritiva.
4. Os pisos e esquadrias poderão sofrer alterações.
5. As cores das paredes apresentadas neste planta poderão sofrer alterações.
6. Os planos estruturais, projeto de instalações e equipamentos não estão marcados e poderão gerar alterações nos pontos.
7. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas do fechamento, o que difere com a área comum e pelo site das paredes divididas entre apartamentos, conforme disposto no LDBP 12.721/2017. Já as áreas individuais nos compartimentos técnicos são áreas de circulação para os moradores e áreas comuns construídas, conforme LDBP 14.862/2017.
8. Os dados normativos para as medições são: 100 cm² de área por ponto, e respectivamente equipamentos construídos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das unidades das banheiras e cozinhas, seguras e equipamentos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos quartos e cozinhas poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.



Coberturas



Dias que você vai
aproveitar aqui: **todos**



Apartamento 601

4 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 1



RE MARQUES DE ARGANTES



1. A decoração, a instalação e os acessórios são de sua responsabilidade.
2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
3. A planta indica o conteúdo nominal descrito.
4. Os valores e materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações.
5. Os valores apresentados são estimativas e não devem ser usados para fins de garantia.
6. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.
7. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.
8. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.
9. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.
10. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.
11. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.
12. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.
13. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.
14. A planta indica a localização dos equipamentos e não garante a qualidade dos mesmos.

Apartamento 601

4 quartos | 3 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 2



RE MARQUES DE ARGANTES



1. A decoração, a mobília e os acessórios são de livre escolha;
2. As medidas podem sofrer alterações de 5%;
3. As alterações conforme material descrito;
4. Os sites e imagens podem sofrer alterações;
5. As áreas e materiais apresentados nesta planta podem sofrer alterações;
6. Os preços são estimados, sendo de caráter informativo e não vinculante e podem sofrer alterações sem aviso prévio;
7. A área total indicada na planta é aproximada, ou seja, formada pelas áreas comuns do bloco, e das áreas comuns e pela área dos pontos de venda e pontos de entrega, conforme descrito no MTR 12/2014/ABR/2014, de acordo com as especificações técnicas e o projeto de arquitetura e engenharia, conforme artigo 14, §1º e §2º da Lei nº 12.377/2012;
8. Os preços são apresentados para o condomínio, não sendo de responsabilidade do proprietário a manutenção dos equipamentos e instalações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A planta pode sofrer alterações de acordo com as necessidades e condições de mercado, podendo sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As especificações dos pontos de venda e pontos de entrega, conforme o MTR 12/2014/ABR/2014, de acordo com as especificações técnicas e o projeto de arquitetura e engenharia;
11. Os equipamentos de cozinha são de livre escolha;

Apartamento 601

3 suítes

Área privativa 252,42m²

Pavimento inferior

Opção 3



R. MARQUES DE ABRANTES



1. Anteprojeto e realismo e os projetos são mais sugestivos.
2. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
3. As medidas podem sofrer alterações de 5%.
4. Os dados e informações são apenas sugestivos.
5. Os dados e informações são apenas sugestivos.
6. Os dados e informações são apenas sugestivos.
7. As áreas são indicadas no projeto e podem sofrer alterações de 5%.
8. As áreas são indicadas no projeto e podem sofrer alterações de 5%.
9. Os dados e informações são apenas sugestivos.
10. Os dados e informações são apenas sugestivos.
11. Os dados e informações são apenas sugestivos.
12. Os dados e informações são apenas sugestivos.
13. Os dados e informações são apenas sugestivos.
14. Os dados e informações são apenas sugestivos.
15. Os dados e informações são apenas sugestivos.
16. Os dados e informações são apenas sugestivos.
17. Os dados e informações são apenas sugestivos.
18. Os dados e informações são apenas sugestivos.
19. Os dados e informações são apenas sugestivos.
20. Os dados e informações são apenas sugestivos.

Apartamento 601

Pavimento superior



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Atribuição conforme normas internas;
4. Os vãos e esquadrias poderão sofrer alterações;
5. As cores dos materiais apresentados neste projeto poderão sofrer alterações;
6. Os planos estruturais, elétrica, hidráulica e climatização não estão mostrados e poderão gerar alterações nas plantas;
7. A área total exclusiva em parte o pátio, ou seja, tomada pelas linhas externas de fachada, e das áreas comuns e pelo que das paredes divisorias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. Já as áreas indicadas nos compartimentos internos são áreas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.053-2 ABNT;
8. Os locais destinados para ar condicionado (split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A disposição das bancadas dos banheiros e cozinhas (plano e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As esquadrias dos portas-corpos são fixadas (fechadas em vidro e fechadas em alumínio) podendo variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada;
11. Os equipamentos de cozinha não serão entregues.

Apartamento 602

3 quartos | 1 suíte

Área privativa 179,52m²

Pavimento inferior



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são meramente sugestivos.
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%.
3. As áreas comuns deverão ser consultadas.
4. Os dados e especificações poderão sofrer alterações.
5. As cores dos materiais apresentados, tendo em vista a possibilidade de alterações.
6. Os pontos estruturais, data de instalação e o ambiente não estão marcados e poderão sofrer alterações nas plantas.
7. A área total indicada na planta é privativa, no todo, podendo sofrer alterações de fachada, e não incluindo as áreas comuns e pelo uso das paredes divisórias entre apartamentos, conforme disposto no RPPR 12/121/2011. As áreas indicadas nos conjunções internas são áreas, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme RPPR 14/103/2011.
8. Os pontos demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
9. A dimensão das bancadas dos balneários e sanitários (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto.
10. As esquadrias dos guarda-corpos das varandas poderão ser: vidro e alumínio ou alumínio podendo variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada.
11. Os equipamentos de cozinha não serão entregues.



Apartamento 602

Pavimento superior



1. A decoração, o mobiliário e os acessórios são mera sugestão;
2. As medidas poderão sofrer alterações de 5%;
3. Acabamentos conforme memorial descritivo;
4. Os vidros e esquadros poderão sofrer alterações;
5. As cores das materiais apresentadas como planta poderão sofrer alterações;
6. Os pilares estruturais, shafts de elevadores e equipamentos não estão numerados e poderão sofrer alterações nas plantas;
7. A área total referida na planta é privativa, no todo, limitada pelas linhas externas do edifício, e não inclui nem as áreas comuns e nem áreas não privativas divididas entre apartamentos, conforme disposto na ABNT NBR 12.721 ABNT. As áreas indicadas nos complementos internos não são úteis, desconsiderando paredes e outros elementos construtivos, conforme NBR 14.952-2 ABNT;
8. Os locais demarcados para ar condicionado (tipo split ou ar de parede) e respectivos equipamentos condicionadores poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
9. A alteração das dimensões das paredes e colunas (largura e comprimento) poderão sofrer alterações durante o desenvolvimento do projeto;
10. As equidistâncias das quadriculadas das paredes (distâncias entre eixos e trechos em alvearado) poderão variar de um pavimento para outro, de acordo com o projeto de fachada;
11. Os equipamentos de piscina não serão entregues.





Quadro de áreas

Unidade	Área (m²)	Vagas
101	127,58	2
102	89,72	1
201	127,58	2
202	89,72	1
301	127,58	2
302	89,72	1
401	127,58	2
402	89,72	1
501	127,58	2
502	89,72	1
601	252,42	2
602	179,52	1





A **Piimo** é uma empresa que nasceu com mais de 15 anos de experiência de seus executivos atuando no mercado imobiliário, em projetos residenciais e comerciais, em diversas cidades do Estado do Rio de Janeiro.

Com foco na qualidade da construção, inovação e respeito aos prazos de entrega, a Piimo busca sempre desenvolver projetos em ótimas localizações do Rio de Janeiro, e com alto valor agregado para seus clientes, através de produtos cuidadosamente elaborados, analisando as necessidades e desejos dos consumidores.

Ética total, parcerias duradouras, desenvolvimento de pessoas e foco no relacionamento com os nossos clientes são alguns dos principais valores em que acreditamos para projetarmos um futuro de muito sucesso e realizações.





Realização e Construção



Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem e acabamento. As especificações estarão contidas no Memorial Descritivo. Projeto Legal em aprovação sob o número 02/270.011/2016. Arquiteto responsável pela obra: Thiago Paula Valeiras – CAU A48980-8. Autor do projeto: Flávio Bassan – CAU A29723-2. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto e desconsideram todos os elementos construtivos e vegetação no entorno do empreendimento. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico. As imagens e perspectivas apresentam vistas aproximadas e ilustrativas das respectivas unidades e portanto poderão sofrer alteração.