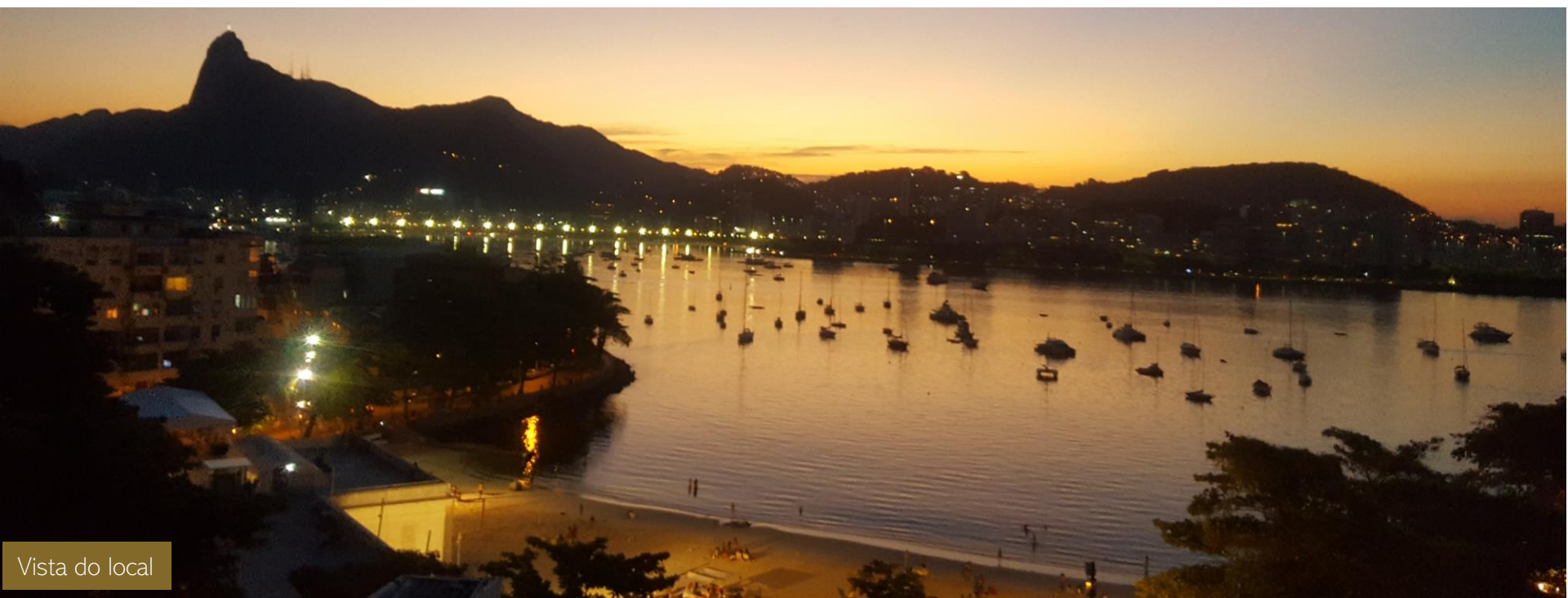


ROCCA Δ



Vista do local

## LOCALIZAÇÃO

Av. São Sebastião, 46 – Urca – Rio de Janeiro



## FICHA TÉCNICA

Apenas 04 apartamentos – 01 por andar

06 pavimentos: térreo + 04 pavimentos +  
cobertura

Apartamentos de 02 e 03 suítes  
95m<sup>2</sup> a 343m<sup>2</sup>

Todas as unidades com vista para a baía de  
Guanabara

Possibilidade de personalização de planta e  
acabamento

Projeto do Sergio Conde de Caldas



## QUADRO DE ÁREAS

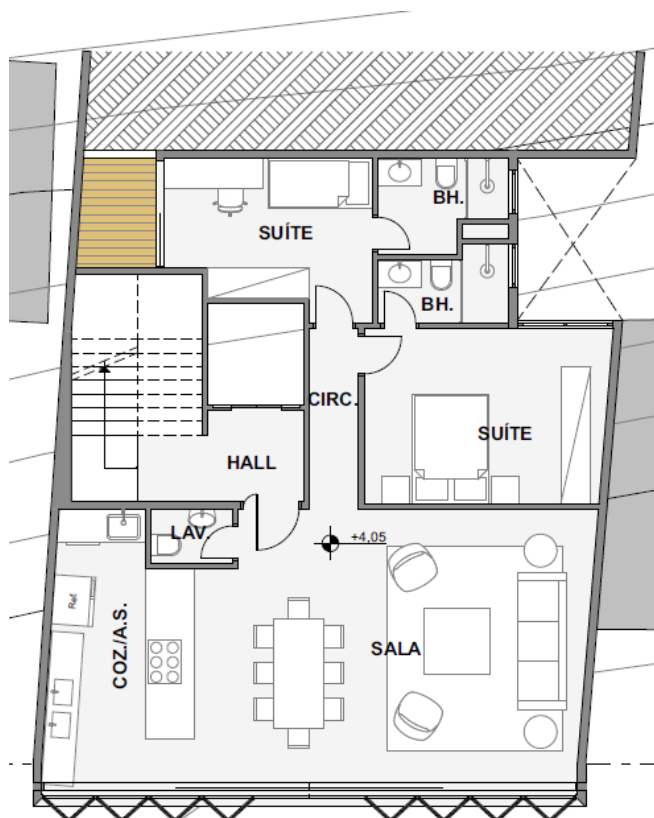
Todas as plantas são diferentes entre si, ou seja, cada apartamento é único.

| Apto | M²     | Tipologia                                          | Vagas |
|------|--------|----------------------------------------------------|-------|
| 101  | 97,92  | 02 suítes                                          | 01    |
| 201  | 138,76 | 03 quartos (02 suítes e 01 quarto) + dep. Completa | 01    |
| 301  | 152,58 | 03 quartos (02 suítes e 01 quarto) + dep. Completa | 02    |
| 401  | 339,07 | 03 suítes + dep. Completa + terraço + cobertura    | 02    |

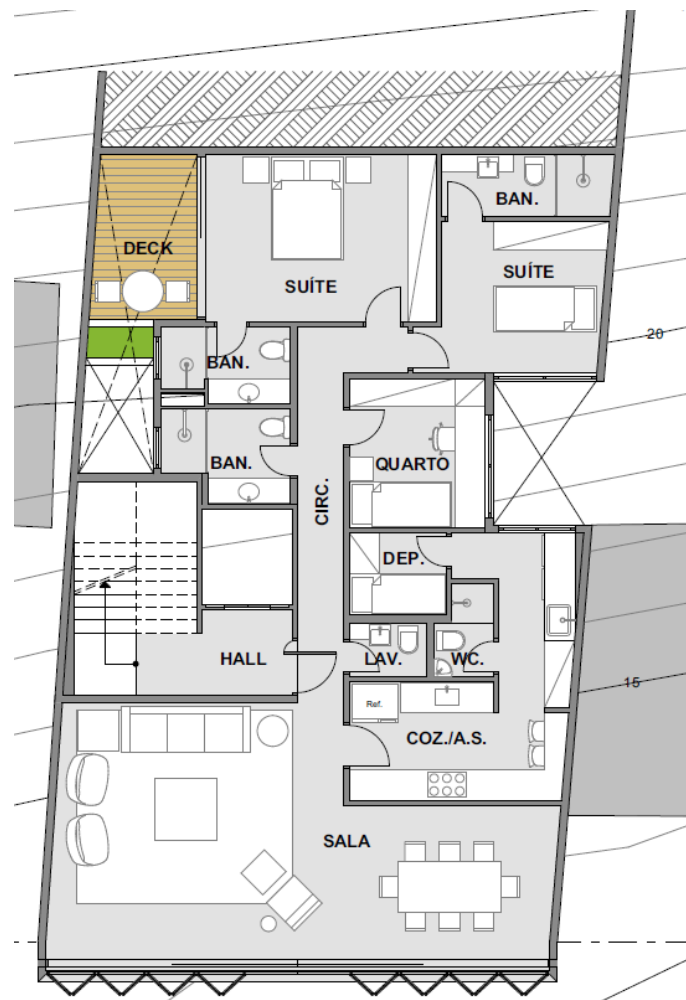


Prévia da fachada

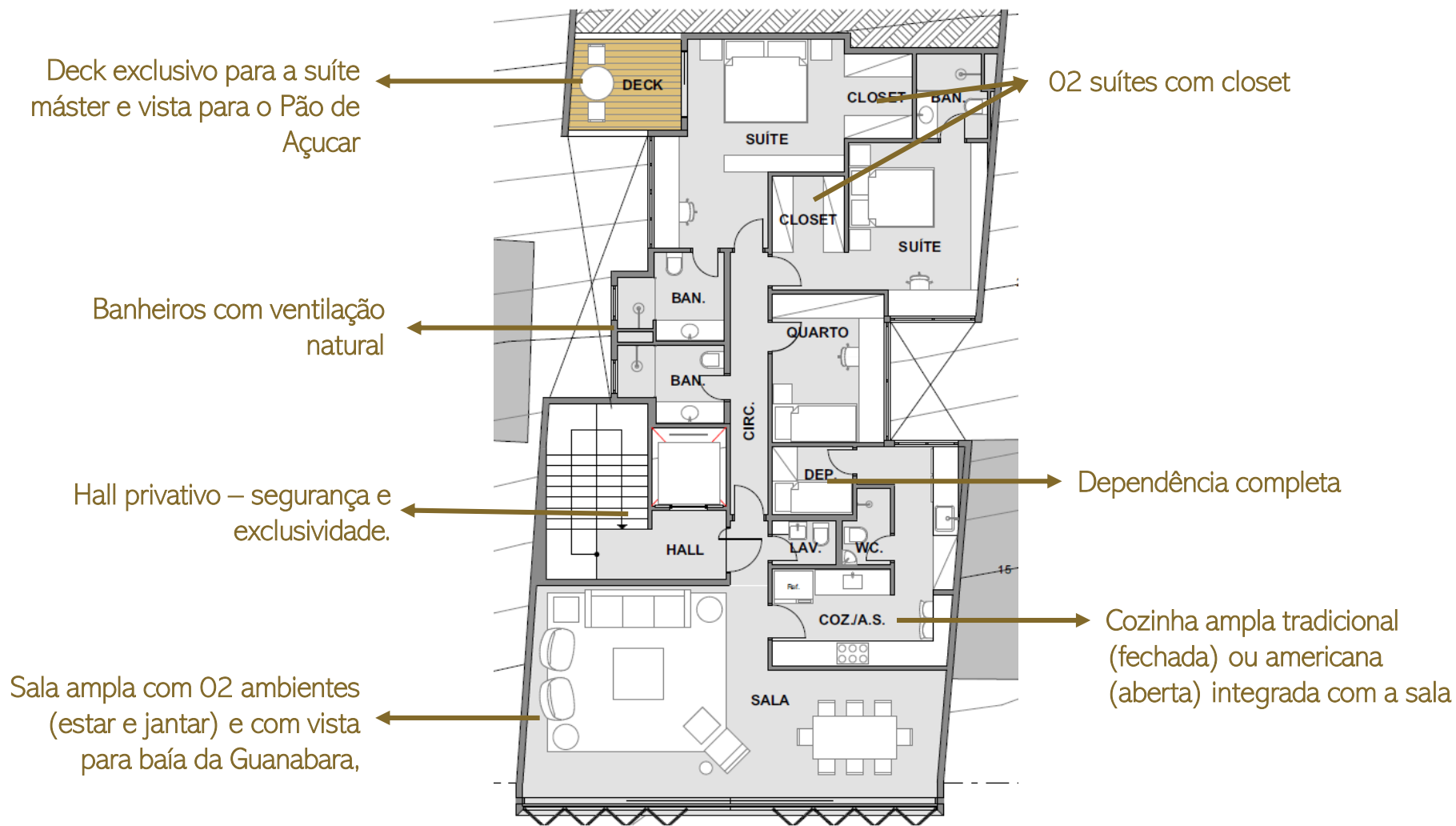
PROJETO – apto 101 (97,92 m<sup>2</sup>)



PROJETO – apto 201 (138,76 m<sup>2</sup>)



## PROJETO – apto 301 (152,58m<sup>2</sup>)



## DIFERENCIAIS

A Urca é um bairro único e diferenciado do resto do Rio de Janeiro. Um bairro que une história, natureza e segurança. Bairro onde a nossa cidade nasceu, a Urca conservou toda a tranquilidade, exclusividade e a alma carioca. O empreendimento está localizado em uma rua tranquila, sem saída, segura e bucólica. Próxima ao principal polo gastronômico da região (Belmonte, Garota da Urca, Bar Urca).

Após mais de 20 anos sem lançamentos no bairro, a INTI apresenta seu segundo empreendimento na Urca. Em 2017 lançamos o Di Iulio e agora o Rocca. Credibilidade e segurança para os clientes.

Fachada composta por esquadria metálica branca e madeira. Estilo leve, praiano, elegante que reflete o modo de viver do local de uma maneira moderna.

Todas as plantas são diferentes entre si, ou seja, cada apartamento é único.



