

TRIO

BOTAFOGO COMPLETO

TRIO BOTAFOGOCOMPLETO

A BELÍSSIMA PAISAGEM DE BOTAFOGO É
CARTÃO POSTAL DO RIO DE JANEIRO E DÁ
BOAS-VINDAS AO JEITO CARIOCA DE SE VIVER.



TRIO

BOTAFOGOCOMPLETO

A QUALIDADE E A DIVERSIDADE DE OPÇÕES DE SERVIÇOS E DE LAZER REUNIDOS EM BOTAFOGO FAZEM DO BAIRRO UMA OPÇÃO ÍMPAR NO CENÁRIO CARIOCA PARA SE VIVER.



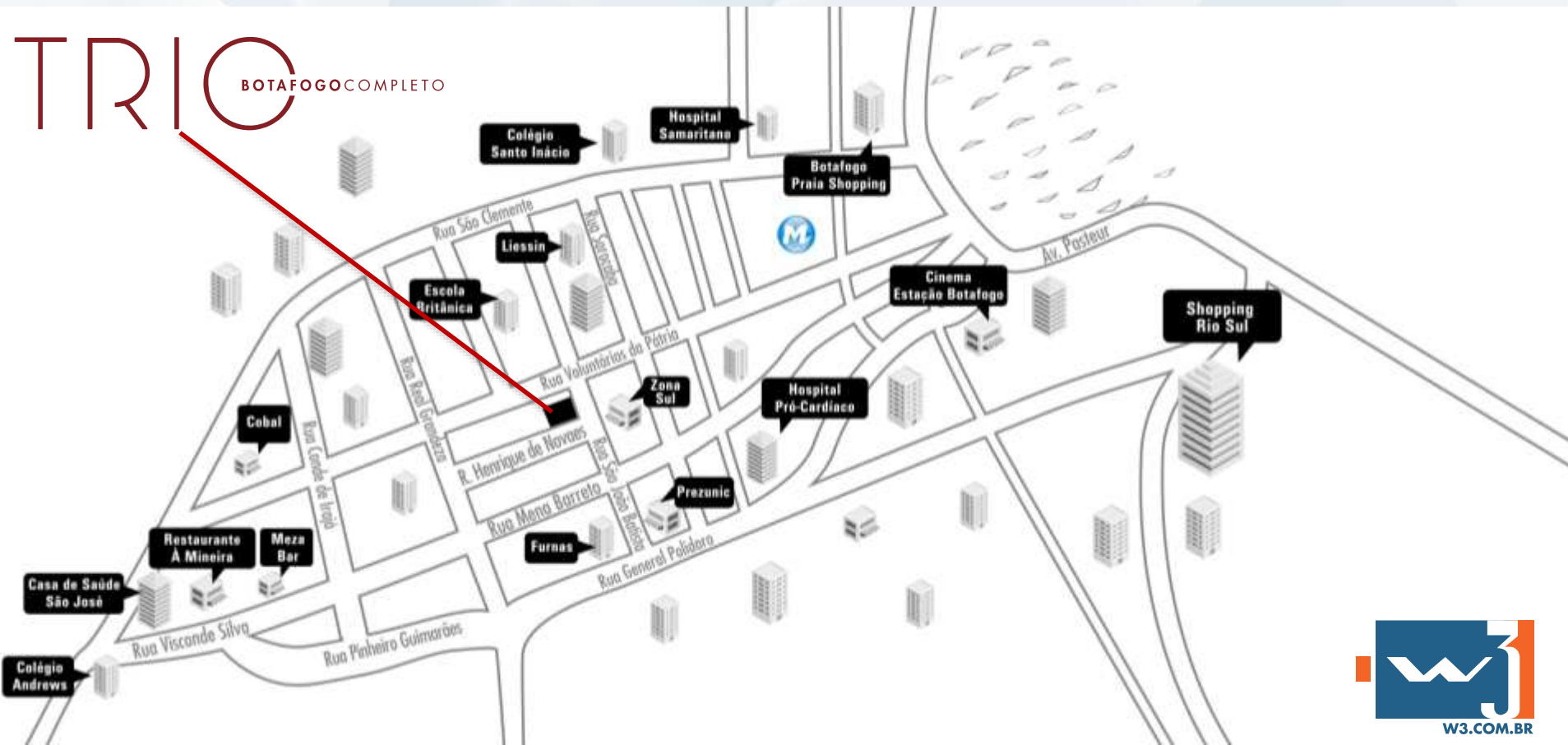
RUA HENRIQUE DE NOVAIS, 155

A LOCALIZAÇÃO DO TRIO BOTAFOGO É TÃO COMPLETA QUANTO SEU NOVO APARTAMENTO.

CONVENIÊNCIA: Perto do seu dia a dia. Escolas, cursos, supermercado e metrô.

SOFISTICAÇÃO: Alta gastronomia e excelentes opções de entretenimento.

CHARME: Tudo isso, numa rua bucólica e reservada.



TRIO

BOTAFOGO COMPLETO

**UM NOBRE
CONDOMÍNIO
COM ALTÍSSIMO
PADRÃO DE
ACABAMENTO**



TRIO BOTAFOGO COMPLETO

**3 QUARTOS +
DEPENDÊNCIA,
1 OU 2 VAGAS DE
GARAGEM,
SELFSTORAGE,
PISCINA COM
RAIA E LAZER
COMPLETO.**



A photograph of a family playing in a swimming pool. In the foreground, a young child is splashing their head and arms in the water. In the background, an adult and another child are visible, also playing. The water is splashing everywhere, creating a dynamic and joyful scene. The entire image has a reddish-pink color overlay.

**A SOFISTICAÇÃO DE UMA
ÁREA EXCLUSIVA COM OS
MELHORES ITENS DE LAZER
PARA TODA FAMÍLIA.**

TRIO
BOTAFOGO COMPLETO















TRIO BOTAFOGO COMPLETO

SELFSTORAGE

**CADA APARTAMENTO
TERÁ DIREITO A UM
SELFSTORAGE.**

**LOCALIZADO NO
PAVIMENTO DE USO
COMUM, UM ESPAÇO
PERFEITO PARA GUARDAR
MALAS, PRANCHAS E O
QUE MAIS PRECISAR.**





- **ÁREA DO TERRENO:** 620M²
- **UNIDADES:** 20 APARTAMENTOS, 5 LOJAS
- **VAGAS:** 1 OU 2 VAGAS
- **EDIFÍCIO PROJETADO EM CENTRO DE TERRENO**
- **PAVIMENTOS:** TÉRREO, JIRAU, GARAGEM ELEVADA, PUC, 5 PAVIMENTOS TIPO E TELHADO.
- **LAZER:** PISCINA COM RAIA, PISCINA INFANTIL, SAUNA/SPA, SALÃO DE FESTAS/ESPAÇO GOURMET, PLAY KIDS, FITNESS.
- **SELF STORAGE:** CADA APARTAMENTO TERÁ DIREITO A UM STORAGE LOCALIZADO NO PAVIMENTO DE USO COMUM.
- **PROJETO DE ARQUITETURA:** INÁCIO OBADIA
- **PERSPECTIVAS:** NELSON SADALA

- **FACHADA NOBRE COM ELEMENTOS EM PORCELANATO,**
- **PELE DE VIDRO;**
- **PISO DA UNIDADE 100% EM PORCELANATO (QUARTOS, SALAS, VARANDAS, COZINHA E QUARTO DE EMPREGADA);**
- **INFRA PARA SPLIT JÁ INSTALADA;**
- **ESQUADRIAS E VIDROS BRONZE.**

- APENAS 20 UNIDADES, TODAS COM 3 QUARTOS MAIS DEPENDÊNCIA
- FACHADA EM PORCELANATO
- LAZER COMPLETO COM PISCINA COM RAIA
- SELF STORAGE

AS MELHORES OPÇÕES DE PLANTA PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

TRIO BOTAFOGOCOMPLETO



APARTAMENTO

ÁREA PRIVATIVA (M2)

201 - 601

94m²

202 - 602

113m²

203 - 603

99m²

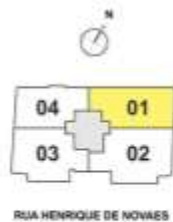
204 - 604

78m²

A área privativa contempla a espessura das paredes internas em eixo e externas na totalidade

QUADRO DE ÁREAS

TRIO BOTAFOGO COMPLETO



Apto Tipo - Coluna 01



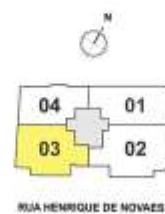
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO À EIXO DAS PAREDES.



Apto Tipo - Coluna 02



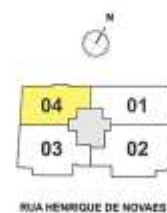
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO À EIXO DAS PAREDES.



Apto Tipo - Coluna 03



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.



Apto Tipo - Coluna 04



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DAS PAREDES.

TRIO

BOTAFOGO COMPLETO

W3.COM.BR/TRIO



MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO DE EQUIPE DE VENDA.

Todos os projetos, plantas, imagens, ilustrações artísticas apresentados poderão ser alterados nas formas, dimensões, especificações, programas, cores e textura. Os dados técnicos relacionados também poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.