

TIJUCA

ALLWAYS

RESIDENCIAL & CLUBE



TIJUCA

ALLWAYS

RESIDENCIAL & CLUBE



Ao longo da vida somos obrigados a fazer escolhas e são essas escolhas que determinam a nossa felicidade.

Geralmente, quando optamos por uma coisa, acabamos abrindo mão de outra. Já dizia o ditado: “A cada escolha, uma omissão”. E essa regra vale para tudo na vida, especialmente para o lugar onde você vai viver. Tem muitos bons condomínios na Tijuca, mas eles não oferecem lazer para a sua família. Outros tem algum lazer, mas o apartamento não tem nenhum estilo. Por fim, há alguns apartamentos com estilo, mas que ficam muito longe de onde você quer viver. Mas e se você descobrisse que é possível viver num endereço que une mobilidade, estilo e lazer?

Agora você pode. Chegou Tijuca **AllWays**. É condomínio. É clube. É tudo para você viver feliz para sempre.



TIJUCA

ALL WAYS

RESIDENCIAL & CLUBE

COBERTURAS
DUPLEX,
APARTAMENTOS
INTELIGENTES
E UPGARDENS
DE 3 E 2 QUARTOS,
COM SUÍTE E CLUBE
PRIVATIVO ANEXO.



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa



TIJUCA

A TIJUCA NUNCA SAIU DE VOCÊ. E VOCÊ NUNCA MAIS VAI QUERER SAIR DA TIJUCA.

O orgulho de viver na Tijuca não é surpresa para ninguém. Não é à toa que os moradores da região são chamados de tijucanos – uma maneira de enfatizar o orgulho e satisfação que essas pessoas têm de viver aqui. A Tijuca é um bairro nobre e com uma das melhores infraestruturas da cidade: várias modalidades de transporte, comércio vasto e variado, bares descolados, restaurantes deliciosos, alguns dos melhores colégios da cidade e muito mais. Se antes o endereço já era motivo de orgulho, com o Tijuca **All Ways**, ele ficará ainda melhor.



Fotos do local



MOBILIDADE

O MELHOR LUGAR,
NO MELHOR BAIRRO.
É MOBILIDADE
ALL WAYS.

Você vai morar entre a Av. Maracanã e a Rua Uruguai, duas das principais vias de acesso do bairro. Vai desfrutar da facilidade de estar a poucos passos da mais moderna estação de Metrô da cidade, o Terminal Uruguai, conta com wi-fi e acessibilidade para deficientes visuais. Além disso, vai contar com as atrações da Praça Xavier de Brito e seus cavalinhos, os inúmeros supermercados, o farto comércio local, hospitais e tudo mais. No Tijuca **All Ways** você será feliz para sempre!



MOBILIDADE

TIJUCA

SE ANTES FALTAVA ALGUMA COISA, AGORA
VOCÊ ENCONTROU UM ENDEREÇO DEFINITIVO.



- 1 Estação do Metrô
- 2 Rei do Bacalhau
- 3 Boulevard Shopping
- 4 SESC Tijuca
- 5 Buxixo Choperia
- 6 Vezpa Pizzas
- 7 Bar do Momo
- 8 Hopfen Cervejas Especiais
- 9 Colégio São José Marista
- 10 Colégio Pallas
- 11 Colégio Batista
- 12 Praça Xavier de Brito
- 13 Smart Fit
- 14 Otto Restaurante
- 15 Colégio Mopi
- 16 Alto da Boa Vista
- 17 Turino Restaurante
- 18 Colégio Militar
- 19 Igreja Matriz dos Sagrados Corações
- 20 Maracanã/Maracanãzinho
- 21 Shopping Tijuca
- 22 Extra Boulevard
- 23 Extra Maracanã
- 24 Restaurante Fiorino
- 25 Otto Café
- 26 Tijuca Tênis Clube

○ ○ ○
RUA URUGUAI, 330 - TIJUCA

CLUBE

DOIS ANDARES
DE PURO LAZER,
SÓ PARA
MORADORES.
ESSE É O CLUBE
ALL WAYS.





17 ITENS DE LAZER
PARA TODA A SUA FAMÍLIA.



Perspectiva ilustrativa


VISTA DO CLUBE



CLUBE EXTERNO

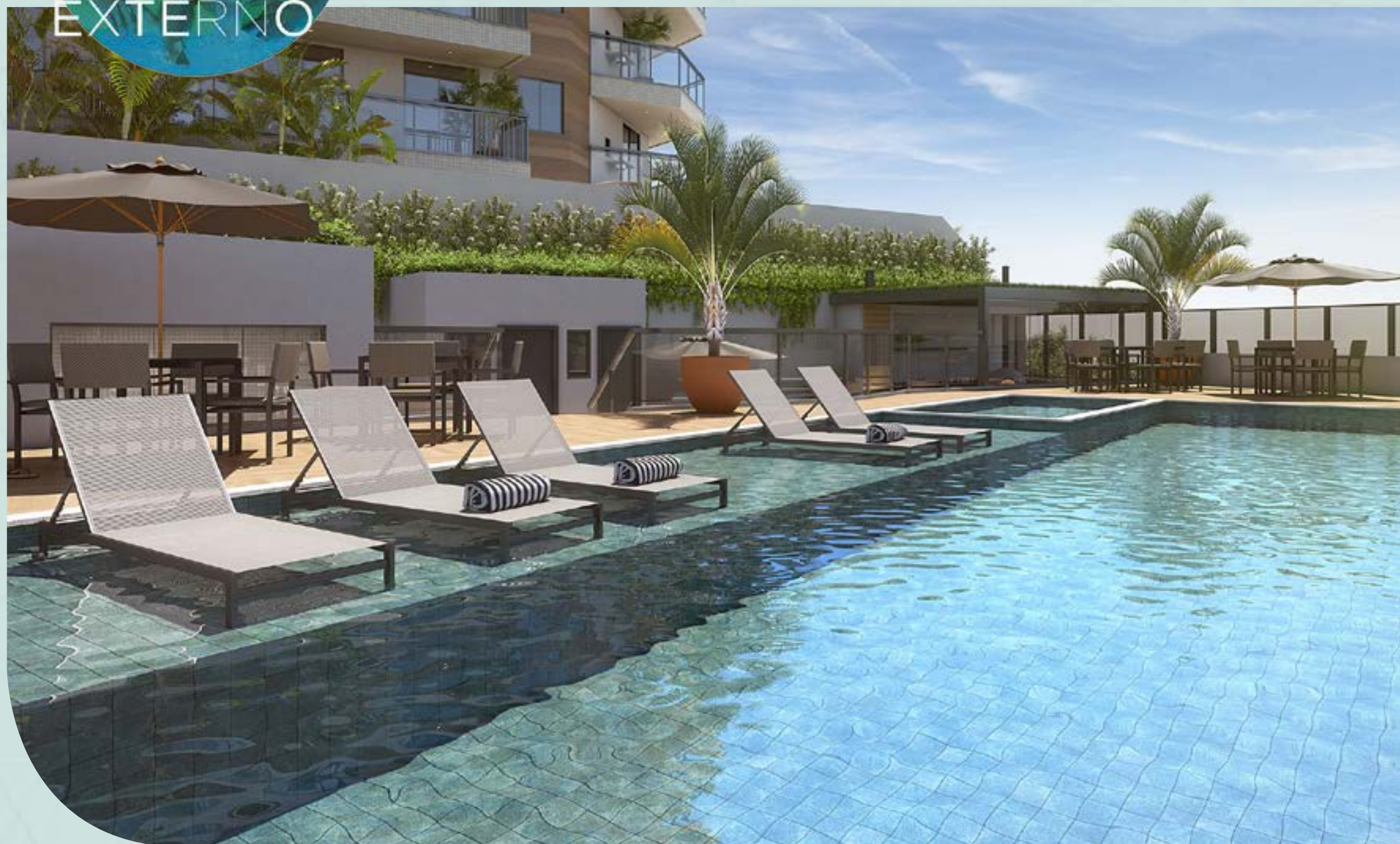
UM CLUBE PARA CHAMAR DE SEU!

No Tijuca **All Ways**, você e sua família poderão aproveitar um verdadeiro clube anexo ao condomínio, com inúmeras atividades de lazer tanto ao ar livre, quanto indoor. Além de toda diversão, seu clube também conta com uma novidade que garante mais privacidade: uma portaria exclusiva para acesso de visitantes. Assim, os condôminos poderão receber seus convidados para uma festa ou celebração, sem que seja necessário o acesso as demais áreas do empreendimento. É mais alegria e segurança para você e todo mundo.





MERGULHE DE CABEÇA EM
TUDO O QUE TE DEIXA FELIZ.



Perspectiva ilustrativa



DA PISCINA PRA CÁ.
DAQUI PARA A PISCINA.



Perspectiva ilustrativa

REPOUSO E SAUNA



ISSO É QUE É FINAL
DE SEMANA BEM PASSADO.



Perspectiva ilustrativa

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

CLUBE BE EXTERNO

CONFIRA TODA A DIVERSÃO
QUE VOCÊ ENCONTRA AO AR LIVRE:



- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Churrasqueira com Forno de Pizza
- 4 Repouso e Sauna

Nota:
Este plano é uma representação gráfica para fins informativos.
Os dados são baseados em informações fornecidas pelo cliente e não devem ser utilizados para fins legais ou financeiros.
A responsabilidade pela interpretação e utilização deste plano é do usuário.
Este plano não deve ser utilizado para fins de construção ou para qualquer outro propósito sem a aprovação do arquiteto responsável.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



MASTERPLAN LAZER EXTERNO

A circular image with a teal tint showing a young couple on a boat. The woman is in the foreground, looking slightly to the side, and the man is behind her, looking forward. The text 'CLUBE INTERNO' is overlaid in large white letters.

CLUBE INTERNO

SE A FELICIDADE NÃO
TEM LIMITES, O LAZER
DO TIJUCA ALL WAYS
TAMBÉM NÃO.

Como tudo no Tijuca **All Ways**,
o lazer também é completo
e inteligente. Se você já curtiu
o lazer ao ar livre, ainda tem
muito mais no lazer coberto.
São muitas atrações para
você dividir com sua família,
parentes, amigos
e convidados.

Para deixar tudo ainda melhor,
alguns espaços do seu clube
foram pensados para ter múltiplas
funções, otimizando os espaços
e proporcionando muito mais
entretenimento para você!





NO SEU CLUBE PARTICULAR
NÃO PODERIA DEIXAR DE TER ACADEMIA.



Perspectiva ilustrativa

CLUBE
INTERNO

CONQUISTE SEUS CONVIDADOS
PELO PALADAR OU PELO CONDOMÍNIO.



Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO MULTIUSO COM  OPÇÃO DE SALÃO GOURMET

CLUBE
INTERNO

UM LUGAR PARA MORAR,
SE DIVERTIR E TRABALHAR.



Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO MULTIUSO COM OPÇÃO DE SALÃO COWORKING



AQUI AS CRIANÇAS FAZEM
O QUE MAIS GOSTAM: SÃO CRIANÇAS.



Perspectiva ilustrativa



TODA HORA É HORA
DE SE DIVERTIR.



Perspectiva ilustrativa


SALÃO DE JOGOS

CLUBE
INTERNO

QUALQUER FESTINHA
VAI VIRAR UMA FESTA.



Perspectiva ilustrativa


SALÃO DE FESTAS

CLUBE
INTERNO

A GAROTADA GASTA AS ENERGIAS
ENQUANTO VOCÊ RECARREGA AS SUAS.



Perspectiva ilustrativa

PLAYGROUND

CLUBE
INTERNO

PARE, RESPIRE E RELAXE.
AQUI VOCÊ PODE.



Perspectiva ilustrativa

CLUBE INTERNO

A ÁREA COBERTA
DO SEU CLUBE CONTA COM:



- 1 Academia
- 2 Espaço Multiuso com Opção de Salão Gourmet e Salão Coworking
- 3 Playground
- 4 Salão de Jogos



VIVA FELIZ
PARA SEMPRE
VIVA O ESTILO
ALL WAYS.

O estilo **All Ways** é um novo jeito de viver na Tijuca. No Tijuca **All Ways** você desfruta de todos os benefícios do seu bairro, somado aos benefícios do primeiro condomínio inteligente da região. Venha morar em coberturas dúplex, apartamentos inteligentes e os exclusivos apartamentos UPGardens com tecnologia integrada, design contemporâneo e segurança de ponta para manter a sua família tranquila e feliz.



ESTILO

SE VOCÊ GOSTA DE MORAR NA
TIJUCA AGORA VOCÊ VAI AMAR.

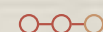
APARTAMENTOS, COBERTURAS E UPGARDENS COM O ESTILO ALLWAYS DE VIVER.

Confira alguns itens de conforto
e conveniência que você encontra
nas unidades do Tijuca **All Ways**:

- Armários planejados da Madeirol instalados nos banheiros e cozinhas das unidades**
- Fechaduras biométricas
- Tomadas USB
- Pré-disposição para sistema de câmeras nos quartos e sala
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado split nos quartos e sala

Kit Terrace para upgardens e coberturas
Composto de churrasqueira a carvão,
bancada, piscina de fibra e deck.

**Oferta por tempo limitado.



ESTILO

ENTRE COM O PÉ-DIREITO
NA SUA NOVA VIDA.



Perspectiva ilustrativa

HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO



SE VOCÊ GOSTA DE MORAR NA
TIJUCA AGORA VOCÊ VAI AMAR.

TUDO AQUI É INTELIGENTE, A COMEÇAR PELOS MORADORES.

Confira alguns itens de conforto
e conveniência que você encontra
nas áreas comuns do Tijuca **All Ways**:

- Sistema de ar-condicionado do tipo split: salão de festas, espaço multiuso e demais ambientes decorados (brinquedoteca, academia e salão de jogos).
- Infraestrutura para internet wireless (entrega do roteador sem o provedor): piscina, salão de festas, espaço multiuso, churrasqueira com forno de pizza, playground e academia nos pavimentos de lazer.
- Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls.
- Iluminação inteligente nas garagens através de circuito independente.
- Infraestrutura para carregamento de veículos híbridos (duas vagas com uso preferencial).



Imagem ilustrativa

ESTILO

PARECE UMA CASA, MAS É UM APARTAMENTO
UPGARDEN DO TIJUCA ALLWAYS



Perspectiva ilustrativa

APARTAMENTOS UPGARDENS*
*OPÇÃO KIT TERRACE. CONSULTAR FICHA TÉCNICA.



UPGARDEN 2 QUARTOS

201 (192,46M²)







UPGARDEN 2 QUARTOS

203 (123,38M²)



Nota:
O plano representa o projeto arquitetônico do apartamento, não sendo uma representação fiel da realidade.
As medidas são aproximadas e podem variar de acordo com o projeto final.
O projeto não representa a realidade física do apartamento, sendo apenas uma representação gráfica.
O projeto não representa a realidade física do apartamento, sendo apenas uma representação gráfica.
O projeto não representa a realidade física do apartamento, sendo apenas uma representação gráfica.





UPGARDEN 2 QUARTOS

204 (126,17M²)



Nota:
O plano representa o projeto arquitetônico do apartamento, não sendo uma representação fiel da realidade.
As medidas são aproximadas e podem variar de acordo com o projeto final.
O projeto não representa a realidade física do apartamento, sendo apenas uma representação gráfica.
O projeto não representa a realidade física do apartamento, sendo apenas uma representação gráfica.
O projeto não representa a realidade física do apartamento, sendo apenas uma representação gráfica.







UPGARDEN 2 QUARTOS

208 (109,47M²)



Nota:
O plano representa a planta baixa sugerida pelo projeto.
Os dados, apresentados no projeto, são apenas orientativos, não sendo de caráter definitivo.
Os dados de medidas de área e volume são apenas orientativos, não sendo de caráter definitivo.
Os dados de medidas de área e volume são apenas orientativos, não sendo de caráter definitivo.
Os dados de medidas de área e volume são apenas orientativos, não sendo de caráter definitivo.
Os dados de medidas de área e volume são apenas orientativos, não sendo de caráter definitivo.
Os dados de medidas de área e volume são apenas orientativos, não sendo de caráter definitivo.
Os dados de medidas de área e volume são apenas orientativos, não sendo de caráter definitivo.





UPGARDEN 2 QUARTOS

209 (100,30M²)



Nota:
O plano representa o projeto arquitetônico do apartamento.
As medidas são aproximadas e podem variar de acordo com o projeto final.
O projeto final é o único documento válido para a construção.
Este plano não pode ser usado para fins de construção ou para fins de venda.
As medidas são aproximadas e podem variar de acordo com o projeto final.





UPGARDEN 3 QUARTOS

205 (253,75M²)



Reserva-se o direito de alterar o projeto sem aviso prévio.
O projeto apresentado é apenas uma sugestão de projeto e não representa a realidade final.
O projeto apresentado é apenas uma sugestão de projeto e não representa a realidade final.
O projeto apresentado é apenas uma sugestão de projeto e não representa a realidade final.
O projeto apresentado é apenas uma sugestão de projeto e não representa a realidade final.
O projeto apresentado é apenas uma sugestão de projeto e não representa a realidade final.





UPGARDEN 3 QUARTOS

206 (200,94M²)



Nota:
O projeto arquitetônico tem caráter sugestivo e não representa o projeto definitivo.
Os valores, das áreas e das dimensões, são de caráter orientativo e não vinculam o comprador.
O comprador deve verificar, antes de assinar o contrato, o projeto definitivo e o plano de planta.
Este projeto pode sofrer alterações sem aviso prévio e sem responsabilidade da construtora.
As áreas construídas são as áreas brutas e não as áreas líquidas, ou seja, as áreas úteis e as áreas comuns.



ESTILO

AGORA A SUA VIDA
ESTÁ COMPLETA.



Perspectiva ilustrativa

APARTAMENTO TIPO DE 2 QUARTOS



Notas:

Imagem ilustrativa com legendas sugeridas para desenvolvimento das atividades.

Os ícones, marcadores e equipamentos são da parte integrante do material do curso.

As fotos são cedidas à sala de aula para fins pedagógicos, não sendo os produtos que possuem reivindicações autorais.

Os revendedores serão sempre os conforme material descritivo do empreendimento.

Esta planilha poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento e das pedidas, reuniões, conexões e do local.

Esta planilha poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtoras.

As plantas arquitetônicas na cor não são para uso exclusivo ou intencional, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos tons.





APARTAMENTO 2 QUARTOS

302 AO 1002 (68,40M²)



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos são não parte integrante do contrato de venda.
 As cotas são medidas de área e não de parede até o limite exterior do pavimento.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Sem planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas apresentadas, na sua maior parte, são orientadas para o norte, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos eixos.





APARTAMENTO 2 QUARTOS 303 AO 1003 (64,90M²)



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
 As cotas são medidas de área e não de parede até o exterior do prédio, mesmo que paredes que possuem revestimento acústico.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas detalhadas, na qual não são mostradas as alterações, poderão apresentar pequenas modificações e variações nos áreas.





APARTAMENTO 2 QUARTOS

304 AO 1004 (65,88M²)



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos são não parte integrante do contrato de venda.
 As cores são meramente de identificação e não de acordo com o projeto de arquitetura.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas detalhadas, na cor mais clara são orientadas para as alterações e alterações nos anos.





APARTAMENTO 2 QUARTOS

307 AO 1007 (65,76M²)



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos são não parte integrante do contrato de venda.
 As cores são meramente de apoio e não de parede, visto que as paredes são revestidas com azulejos.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas detalhadas, na cor mais clara são orientadas para as alterações e alterações nos anos.



RUA URUGUAI
 Apto Tipo - 307 ao 1007





APARTAMENTO 2 QUARTOS

308 AO 1008 (68,76M²)



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
Os móveis, equipamentos e equipamentos são não parte integrante do contrato de venda.
As cores são meramente de apoio e não de parâmetro para a escolha dos materiais.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Este plano pode sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Sem a planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas apresentadas, na sua totalidade, não representam ou substituem, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos áreas.



RUA URUGUAI
Apto Tipo - 308 ao 1008





APARTAMENTO 2 QUARTOS

309 AO 1009 (73,61M²)



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
 As cotas são medidas de área e não de parede até o exterior do prédio, mesmo que paredes que possuem revestimento acústico.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas detalhadas, na cor mais clara são orientadoras ou sugestões, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos áreas.



RUA URUGUAI
 Apto Tipo - 309 ao 1009





APARTAMENTO 3 QUARTOS

305 AO 1005 E 306 AO 1006 (84,96M²)



opção
sala ampliada



RUA URUGUAI

Apto Tipo - 305 ao 1005
Apto Tipo - 306 ao 1006



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
Os móveis, eletrodomésticos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de perímetro, exceto a área de circulação, mesmo nas paredes que possuem revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do andamento e das posturas municipais, estaduais e do local.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
As plantas assinadas no cartão não são garantias de exatidão, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos dados.



ESTILO

AMPLAS E MODERNAS COBERTURAS
COM ESPAÇO SUFICIENTE
PARA O SEU ORGULHO DE VIVER AQUI.



VISTA APROXIMADA COLUNA 02

Perspectiva ilustrativa

COBERTURAS*

*OPÇÃO KIT TERRACE. CONSULTAR FICHA TÉCNICA.



COBERTURA 3 QUARTOS

1101 (1º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 143,56M²



opção
sala ampliada



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
Os móveis, marcenarias e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede eixo a eixo de parede, mesmo nos períodos que possuem revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das prioridades construtivas, concessões e do local.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas apresentadas na cor març clara são meramente ilustrativas, podendo apresentar pequenas modificações e variações nas áreas.





COBERTURA 3 QUARTOS

1101 (2º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 143,56M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
Os móveis, equipamentos e equipamentos são não parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de parede até a face externa do parâmetro, mesmo nos parâmetros que possuem revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Sua planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas arquitetônicas na cor mais clara são orientadas para a fachada, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos eixos.
As unidades construídas estão previstas para o futuro.

RUA URUGUAI

Apto 1101 - Terraço





COBERTURA 3 QUARTOS

1102 (1º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 160,02M²



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
 As cotas são medidas de área e não de parede até o limite exterior do terreno, mesmo que paredes que possuem revestimento acústico.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas apresentadas, na sua totalidade, não representam ou substituem, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos áreas.





COBERTURA 3 QUARTOS

1102 (2º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 160,02M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
Os móveis, eletrodomésticos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de perímetro, sendo que os perímetros podem variar conforme o revestimento aplicado.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições municipais, concessionárias e do local.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas arquitetônicas na cor mais clara são referenciais ou sugestões, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos acabamentos.
As unidades construídas estão previstas para o terreno.

RUA URUGUAI
Apto 1102 - Terraço





COBERTURA 3 QUARTOS

1103 (1º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 144,78M²



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
 As cotas são medidas de área e não de parede além da área de paredes que possuem revestimento acústico.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas apresentadas, na sua totalidade, não representam ou substituem, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos dados.





COBERTURA 3 QUARTOS

1103 (2º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 144,78M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de perímetro das paredes, mesmo que paredes que possuam revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das posturas municipais, concessionárias e do local.
Sua planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas apresentadas na cor mais clara são orientações ou sugestões, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos áreas.
As unidades construídas estão previstas para o futuro.





COBERTURA 3 QUARTOS

1104 (1º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 137,24M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de parede além das áreas que possuem revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas apresentadas, na sua totalidade, não representam ou substituem, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos dados.



RUA URUGUAI

Apto 1104





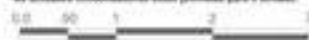
COBERTURA 3 QUARTOS

1104 (2º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 137,24M²



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
 As cotas são medidas de área e não de parede e não fazem parte do projeto arquitetônico.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas arquitetônicas na cor mais clara são orientadoras ou sugestivas, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos anos.
 As unidades construídas estão previstas para o futuro.





COBERTURA 3 QUARTOS

1105 E 1106 (1º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 171,62M²



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
 Os móveis, eletrodomésticos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
 As cotas são medidas de área e não de parede e não incluem áreas de paredes que possuem revestimento acústico.
 Os revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do adiantamento e das posturas municipais, conveniências e do local.
 Sem plântula poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas apresentadas na cor não são definitivas em relação, podendo apresentar pequenas modificações e variações nas áreas.





COBERTURA 3 QUARTOS

1105 E 1106 (2º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 171,62M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
Os móveis, eletrodomésticos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de parede, não sendo a área externa de paredes, mesmo que paredes que possuam revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas arquitetônicas, na sua maior parte, são orientadas para o norte, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos eixos.
As unidades construídas estão previstas para o futuro.





COBERTURA 3 QUARTOS

1107 (1º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 136,41M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
Os móveis, equipamentos e equipamentos são não parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de parede além das áreas que possuem revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas detalhadas, na cor mais clara são orientadas ou rotuladas, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos eixos.



RUA URUGUAI

Apto 1107





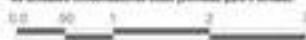
COBERTURA 3 QUARTOS

1107 (2º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 136,41M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
Os móveis, equipamentos e equipamentos são não parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de parede além das cotas dos paredes que possuem revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Sua planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas apresentadas na cor não devem ser utilizadas para fins de construção, podendo apresentar pequenas modificações e variações nas áreas.
As unidades construídas estão previstas para o futuro.





COBERTURA 3 QUARTOS

1108 (1º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 142,70M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
Os móveis, eletrodomésticos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de perímetro entre paredes, mesmo que paredes que possuam revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas detalhadas, na cor mais clara são referenciais ou sugestões, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos ângulos.





COBERTURA 3 QUARTOS

1108 (2º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 142,70M²



Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades.
Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de parede, não sendo a área total das paredes que possuem revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Sua planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas apresentadas na cor não devem ser utilizadas para fins de construção, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos tons.
As unidades construídas estão previstas para o futuro.





COBERTURA 3 QUARTOS

1109 (1º PAVIMENTO)

ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 142,72M²



Notas:
 Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
 Os móveis, equipamentos e equipamentos não são parte integrante do contrato de venda.
 As cores são meramente de apoio e não de acordo com o projeto de arquitetura.
 Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
 Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
 Sem a planta poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
 As plantas apresentadas, na sua totalidade, não representam o projeto definitivo, podendo apresentar pequenas modificações e alterações nos eixos.





COBERTURA 3 QUARTOS

1109 (2º PAVIMENTO)

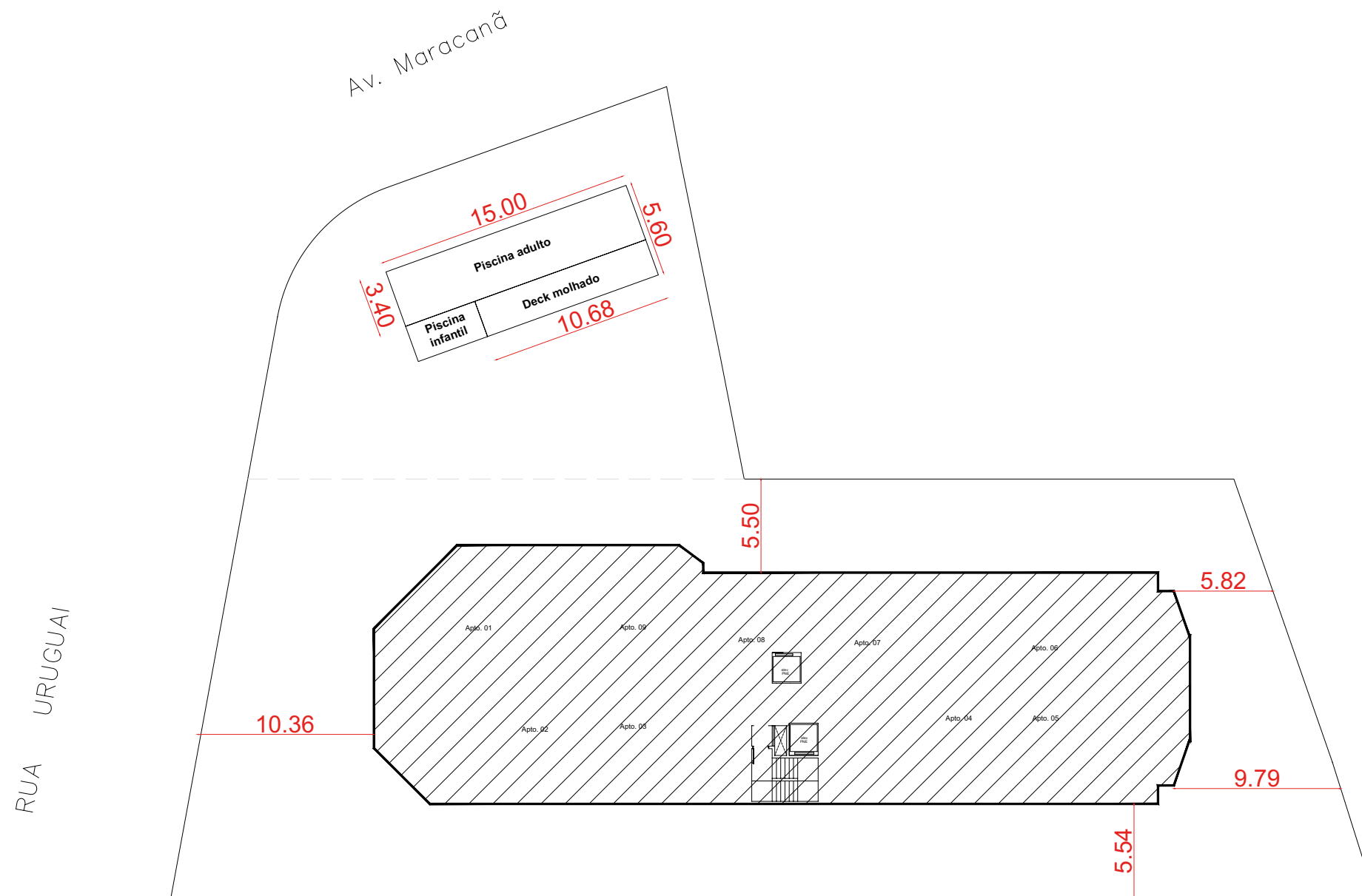
ÁREA TOTAL DOS DOIS PAVIMENTOS: 142,72M²



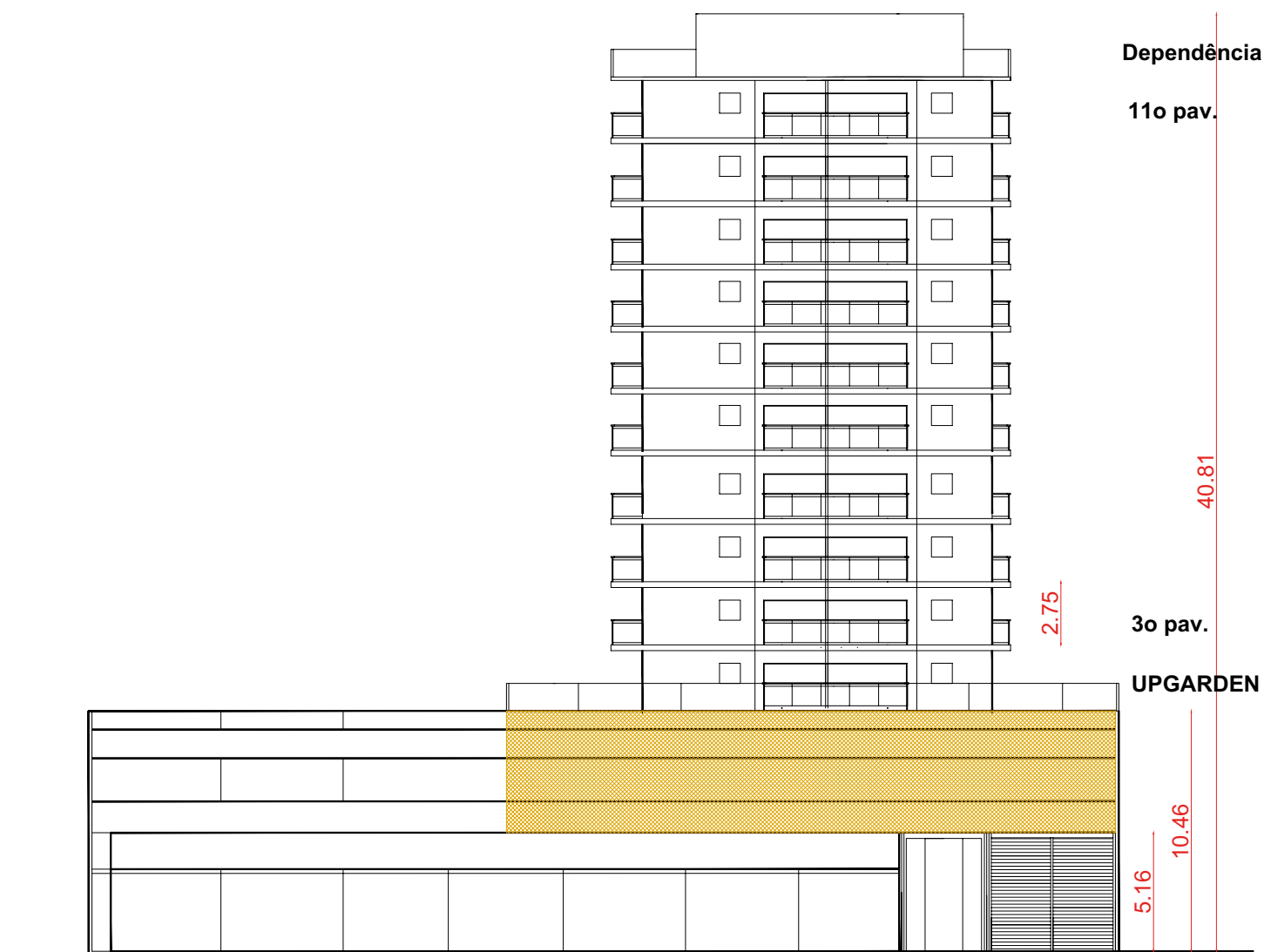
Notas:
Imagem ilustrativa com layout sugerido para divulgação das unidades.
Os móveis, equipamentos e equipamentos são não parte integrante do contrato de venda.
As cotas são medidas de área e não de parede até o topo exterior do prédio, mesmo que possuam revestimento acústico.
Os revestimentos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do andamento e das condições técnicas, construtivas e do local.
Sem planta, poderá sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas e construtivas.
As plantas arquitetônicas na cor mais clara são orientadas para o norte, podendo apresentar pequenas modificações e variações nos eixos.
As unidades construídas estão previstas para o futuro.



PLANTA DE SITUAÇÃO



CORTE ESQUEMÁTICO



SE SEGURANÇA E PRIVACIDADE SÃO PRIORIDADES PARA VOCÊ, SÃO PRIORIDADE NO TIJUCA ALL WAYS.

O Tijuca **All Ways** leva à sério a segurança de seus moradores. Para que você tenha a certeza de que você e sua família estão tranquilos e protegidos, o primeiro condomínio inteligente da Tijuca traz em seu projeto uma série de soluções de vigilância. Agora você vai viver feliz e sossegado:

- Acesso Social e de serviço
- Acesso independente ao Clube de lazer com elevador exclusivo.
- Automação dos portões de acesso de automóveis e pedestres.
- Guarita com pulmão de segurança e porteiro 24h.
- Sistema para monitoramento dos espaços vitais (CFTV - Circuito fechado de TV, com câmeras nos acessos e áreas comuns de lazer).



Imagens ilustrativas



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Uruguai, nº 330

Área do terreno: 2.076,69m²

Tipologia das unidades

Gardens: 2 quartos - 100,30m²

até 192,46m² e 3 quartos - 200,94m²

e 253,75m²

Tipo: 2 quartos - 64,90m²

até 81,68m² e 2Q - 81,68m² e 3Q - 84,96m²

Coberturas: 3 quartos - 136,41m²

até 171,62m²

Número de elevadores:

2 elevadores atendendo a todas as unidades

dos pavimentos + 1 elevador exclusivo do lazer

Número de vagas:

- 99 vagas para apartamentos

- 8 vagas extras para venda

Acesso:

- Automação dos portões de acesso

de automóveis e pedestres.

- Segurança: guarita com pulmão

de segurança e porteiro 24h.

- Sistema para monitoramento dos espaços vitais

(CFTV - Circuito fechado de TV, com câmeras

nos acessos e áreas comuns de lazer).

Fachada:

- Fachada em cerâmica e textura. Guarda-corpo

em vidro e alumínio nos apartamentos e pele

de vidro no pavimento de lazer.

Loja no embasamento com vagas exclusivas,

separada do residencial.

Diferenciais das unidades privativas

- Todas as unidades com possibilidade de fechamento de cozinha, com exceção da coluna 1^º.

- Unidades 3Q com possibilidade de ampliação da sala^{*}.

- Armários planejados Madeirol entregues nos banheiros e cozinha. Item por tempo determinado^{**}.

- Porcelanato de 50cm x 50cm na sala, quartos e cozinha.

- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado do tipo split: sala e quartos^{***}.

- Previsão para instalação de aquecedor a gás de passagem com ponto de água quente nos chuveiros, cuba dos banheiros e cozinha.

- Instalação de medidores de água e gás individuais.

- Instalação de ponto elétrico nos cômodos para futura instalação de sistema interno de câmeras pelo cliente (uma tomada alta na sala e quartos).

- Fechadura biométrica entregue.

- Kit Terrace para upgardens e coberturas - Composto de churrasqueira a carvão, bancada, piscina de fibra e deck.

- 1 tomada USB nas salas e quartos das unidades.

^{*}O cliente poderá fazer a sua escolha de planta entre as opções.

^{**}Para receber os armários usando o voucher concedido pela Uruguai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, basta se dirigir a uma das lojas Madeirol, no prazo de 30 dias corridos após o recebimento e assinatura do mesmo, para a escolha dos acabamentos e fechamento do pedido. A produção e instalação dos armários são de exclusiva responsabilidade da Madeirol e serão realizadas após o recebimento das chaves do imóvel, em data a ser agendada diretamente pelo cliente com a Madeirol.

^{***}A infraestrutura compreende o dreno do condensador, a tubulação de cobre com isolamento térmico, os cabos de força com comando e o ponto de força no quadro elétrico. Ao proprietário caberá a compra dos equipamentos internos e externos, bem como a integração dos mesmos à infraestrutura fornecida, respeitando o prazo determinado na promessa de compra e venda.

Áreas comuns

- Acesso social e de serviço

- Local para compartilhamento de ferramentas com escada, bombas de bike e furadeira

- Lava-patas no acesso

- Bicicletário

- Playground

- Salão de Festas

- Espaço Multiuso com opção de Espaço Gourmet ou opção de Coworking

- Salão de Jogos

- Brinquedoteca

- Academia

- Sauna

- Repouso

- Churrasqueira com Forno de Pizza

- Piscina Descoberta

- Piscina Infantil

- Solarium

^{*}Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e mobiliadas conforme projeto de decoração e paisagismo.

Diferenciais das áreas comuns

- Sistema de ar-condicionado do tipo split: Salão de Festas, Espaço Multiuso e demais ambientes decorados (Brinquedoteca, Academia e Salão de Jogos).

- Infraestrutura para internet wireless (entrega do roteador sem o provedor): Piscina, Salão de Festas, Espaço Multiuso, Churrasqueira, Playground e Academia nos pavimentos de lazer.

- Sensor de presença nas luzes das escadas e dos halls.

- Iluminação inteligente nas garagens através de circuito independente.

- Infraestrutura para carregamento de veículos híbridos (duas vagas com uso preferencial).



QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	TIPOLOGIA	PRIVATIVA (M²)
UPGARDEN AP. 201	2 QUARTOS	192,46
UPGARDEN AP. 202	2 QUARTOS	212,97
UPGARDEN AP. 203	2 QUARTOS	123,38
UPGARDEN AP. 204	2 QUARTOS	126,17
UPGARDEN AP. 205	3 QUARTOS	253,75
UPGARDEN AP. 206	3 QUARTOS	200,94
UPGARDEN AP. 207	2 QUARTOS	113,67
UPGARDEN AP. 208	2 QUARTOS	109,47
UPGARDEN AP. 209	2 QUARTOS	100,30
AP. 301 À 1001	2 QUARTOS	81,68
AP. 302 À 1002	2 QUARTOS	68,40
AP. 303 À 1003	2 QUARTOS	64,90
AP. 304 À 1004	2 QUARTOS	65,88
AP. 305 À 1005 E 306 À 1006	3 QUARTOS	84,96
AP. 307 À 1007	2 QUARTOS	65,76
AP. 308 À 1008	2 QUARTOS	68,76
AP. 309 À 1009	2 QUARTOS	73,61
COBERTURA AP. 1101	3 QUARTOS	143,56
COBERTURA AP. 1102	3 QUARTOS	160,02
COBERTURA AP. 1103	3 QUARTOS	144,78
COBERTURA AP. 1104	3 QUARTOS	137,24
COBERTURA AP. 1105 E 1106	3 QUARTOS	171,62
COBERTURA AP. 1107	3 QUARTOS	136,41
COBERTURA AP. 1108	3 QUARTOS	142,70
COBERTURA AP. 1109	3 QUARTOS	142,72

HISTÓRICO



FUNDADA EM 1979, A BALASSIANO ENGENHARIA LTDA. ACREDITA EM FORTES IDEIAS DE DETERMINAÇÃO, TRABALHO E COMPROMETIMENTO COM SEUS CLIENTES, GARANTINDO UM EXCELENTE PADRÃO DE QUALIDADE EM SEUS EMPREENDIMENTOS, ALIADOS A UM ÓTIMO INVESTIMENTO. PROJETOS COM SOLIDEZ E COMPETÊNCIA QUE TRANSFORMARAM A EMPRESA EM UMA DAS MAIS ATUANTES E RESPEITADAS CONSTRUTORAS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO.

AO LONGO DESSES ANOS DE CONCEITUADA ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO, SEMPRE INCORPORANDO E CONSTRUINDO COM RECURSOS PRÓPRIOS E NENHUM ENDIVIDAMENTO, A BALASSIANO ENGENHARIA LTDA. SE ORGULHA DE TER ENTREGUE MAIS DE 200 MIL M² DE ÁREA CONSTRUÍDA EM 825 UNIDADES RESIDENCIAIS COMERCIAIS E CORPORATIVO.

A BALASSIANO ENGENHARIA LTDA. REAFIRMA SEU COMPROMISSO PRINCIPAL COM A SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES, COM PRODUTOS DE QUALIDADE E UM ATENDIMENTO CADA VEZ MAIS PERSONALIZADO.

SEMPRE RENOVANDO E MANTENDO A SOLIDEZ ADQUIRIDA, A BALASSIANO VEM CONSOLIDANDO CADA VEZ MAIS UMA IMPORTANTE POSIÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO.

Foto real



Perspectivas ilustrativas



HISTÓRICO

OPPORTUNITY

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

A HISTÓRIA DOS PROJETOS DO OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO É MARCADA PELA VANGUARDA E EXCELÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO. SEU FOCO TEM SIDO A ANÁLISE, SELEÇÃO E AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, A ADMINISTRAÇÃO DE LOCAÇÕES E O GERENCIAMENTO DA COMERCIALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS.

DENTRE AS REALIZAÇÕES, DESTACAM-SE OS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO MAIS RECENTES DENOMINADOS MÁRIO HENRIQUE SIMONSEN, VISCONDE DE INHAÚMA CORPORATE, PENÍNSULA CORPORATE E PASSEIO CORPORATE NO RIO DE JANEIRO E HIGHLINE, RISERVA - PRAIA DO CANTO NO ESPÍRITO SANTO.

