



APRESENTA:

SOLAR
D'AMPEZZO

DIFERENCIAIS DO PRODUTO



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- AO LADO DO SHOPPING TIJUCA
- A 4 MIN DA PRAÇA VARNHAGEN
- A 8 MIN DA SAENS PEÑA
- A 8 MIN DO METRÔ
- UNIDADES COM VARANDA GOURMET, PISCINA E CHURRASQUEIRA*
- APARTAMENTOS COM ATÉ DUAS VAGAS DE GARAGEM

*Varanda Gourmet nas colunas 01 e 02. As unidades Garden 103 e 105 serão entregues com piscina e churrasqueira.

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

Rua Baltazar Lisboa, 24 – Tijuca

- RUA RESIDENCIAL E BASTANTE TRANQUILA
- AO LADO DO SHOPPING TIJUCA
- PRÓXIMO A TODA CONVENIÊNCIA
E MOBILIDADE DA PRAÇA SAENS PEÑA
- PERTO DO METRÔ E DO TIJUCA TÊNIS CLUBE
- AO LADO DE TODO O COMÉRCIO DO BAIRRO

LOCALIZAÇÃO

Rua Baltazar Lisboa, 24 – Tijuca



- 01 Shopping Tijuca
- 02 Praça Varnhagen
- 03 Saens Peña
- 04 Metrô
- 05 Mundial
- 06 Hipermercado Extra
- 07 Assaí
- 08 Guanabara
- 09 Hortifruti
- 10 MV1 Anderson
- 11 Intellectus
- 12 Pensi
- 13 Colégio Militar
- 14 Colégio Batista Shepard
- 15 Mopi
- 16 SESC
- 17 Tijuca Tênis Clube
- 18 Maracanã
- 19 Shopping Boulevard
- 20 Quinta da Boa Vista
- 21 Tjutrauma
- 22 Hospital Pan Americano
- 23 Hospital Evangélico
- 24 Hospital São Victor
- 25 Quinta D'Or

Mapa ilustrativo, podendo ter distâncias alteradas.

PRODUTO



FACHADA

ARQUITETURA MODERNA

FACHADA COM
REVESTIMENTO
EM PORCELANATO

PISO EM PORCELANATO
EM TODO O APARTAMENTO

PREVISÃO DE
INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO
TIPO SPLIT NA SALA
E QUARTOS COM ÁREA
TÉCNICA

LOUÇAS E METAIS
DE 1ª LINHA





TIPOLOGIA

APARTAMENTOS E
GARDENS DE
2 E 3 QUARTOS,
COM SUÍTE
E VARANDA GOURMET*

UNIDADES COM PISCINA
E CHURRASQUEIRA**

ATÉ DUAS VAGAS DE
GARAGEM

*Varanda Gourmet nas colunas 01 e 02.

**As unidades Garden 103 e 105 serão entregues com piscina e churrasqueira.

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

TECNOLOGIA

- W-FI NO PUC*

SEGURANÇA

- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO POR CFTV
- INFRAESTRUTURA PARA CONTROLE DE ACESSO POR INTERFONE
- PREPARAÇÃO PARA PORTARIA REMOTA

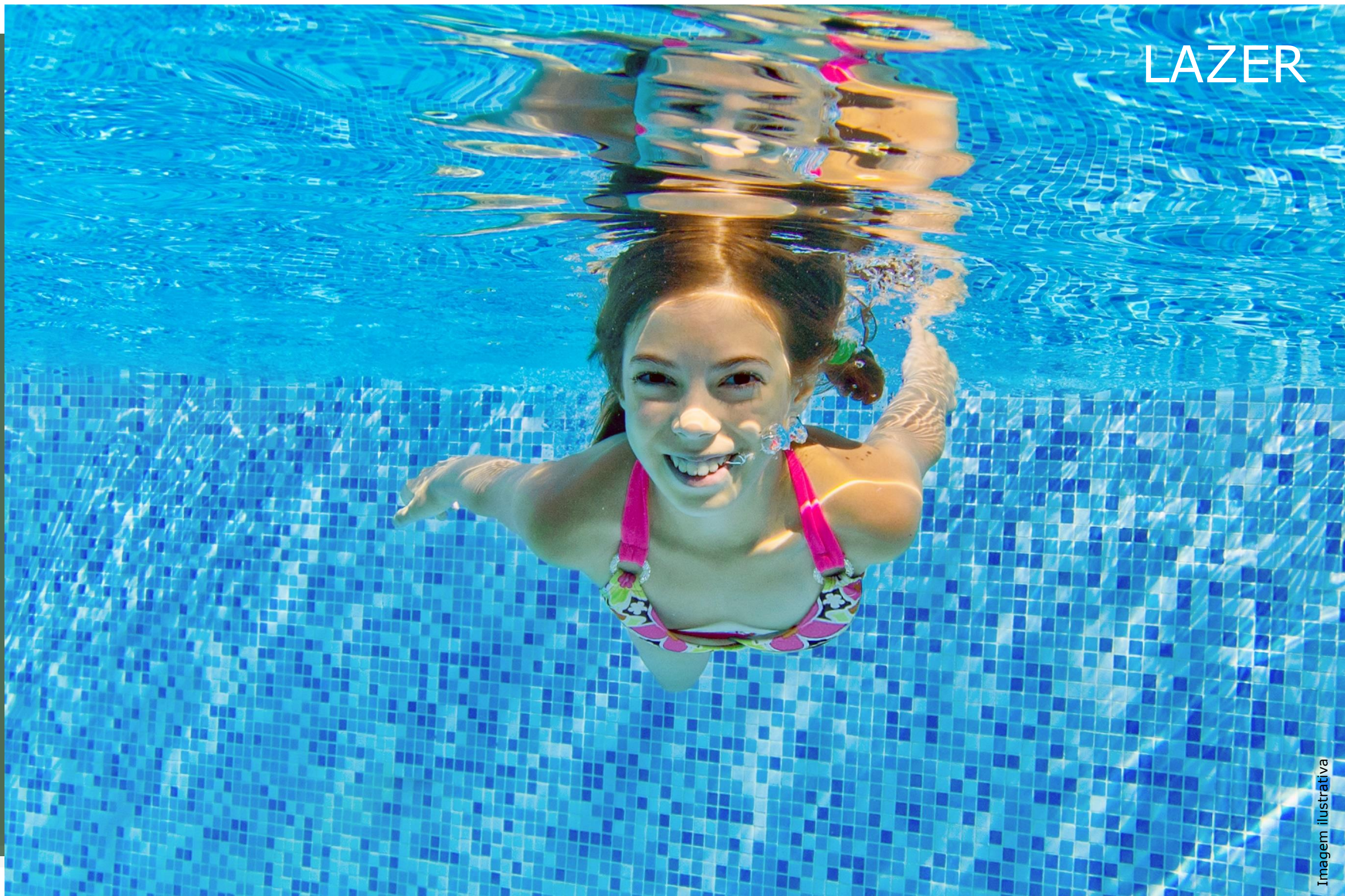
*PREVISÃO PARA TUBULAÇÃO SECA.

SUSTENTABILIDADE

SUSTENTABILIDADE

- ILUMINAÇÃO EM LED NAS VARANDAS E ÁREAS COMUNS
- ILUMINAÇÃO COM SENSORES DE PRESENÇA NOS HALLS DOS ANDARES
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS NAS UNIDADES
- MADEIRA DE REFLORESTAMENTO NAS PORTAS
- DESCARGAS COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ESTÁGIO

LAZER



PISCINA COM DECK MOLHADO







SALÃO DE FESTAS E LOUNGE EXTERNO



MASTERPLAN

- 1 - PISCINA COM DECK MOLHADO
- 2 - CHURRASQUEIRA
- 3 - ESPAÇO KIDS
- 4 - SALÃO DE FESTAS
- 5 - LOUNGE EXTERNO



A close-up photograph of a young man and woman smiling and embracing each other. The woman is in the foreground, leaning her head against the man's shoulder. Both are looking towards the camera with joyful expressions. The background is a bright, out-of-focus indoor setting. A solid dark green rectangular block is positioned on the left side of the image.

PLANTAS

2 QUARTOS, COM SUÍTE – COLUNA 03

ÁREA PRIVATIVA – 68,56 M²



3 QUARTOS, COM SUÍTE – COLUNA 05

ÁREA PRIVATIVA – 84,24 M²

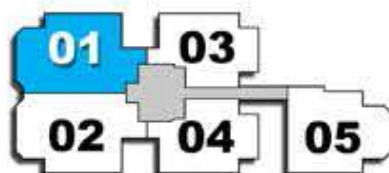


3 QUARTOS, COM SUÍTE E VARANDA GOURMET – COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA – 93,88 M²



RUA BALTÁZAR LISBOA



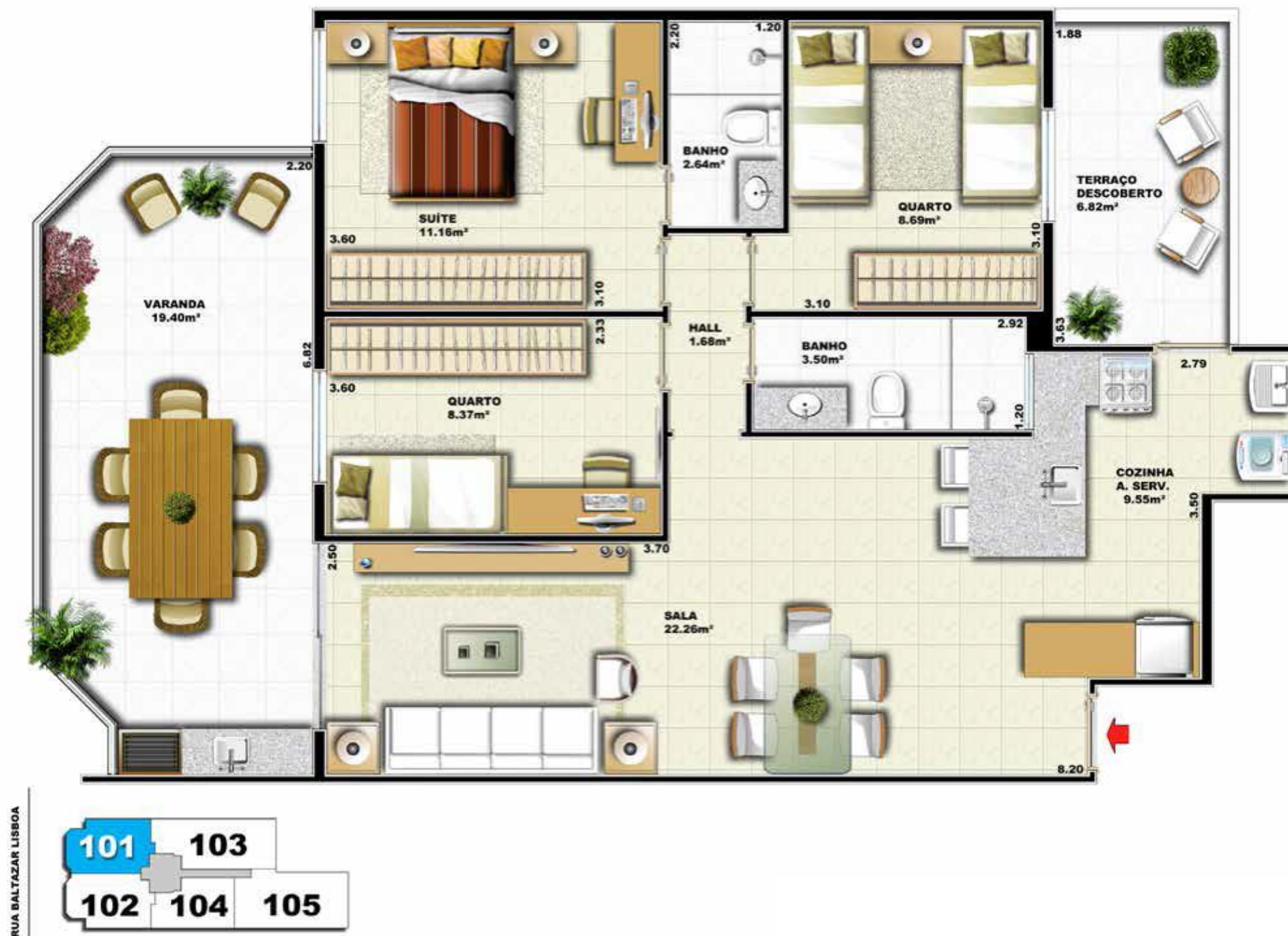
2 QUARTOS GARDEN, COM SUÍTE E CHURRASQUEIRA – APARTAMENTO 104 ÁREA PRIVATIVA – 85,30 M²



2 QUARTOS GARDEN, COM SUÍTE, PISCINA E CHURRASQUEIRA – APARTAMENTO 103 ÁREA PRIVATIVA – 131,81 M²



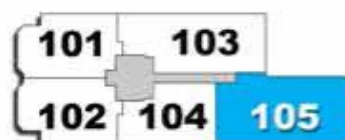
3 QUARTOS GARDEN, COM SUÍTE E VARANDA GOURMET – APARTAMENTO 101 ÁREA PRIVATIVA – 100,70 M²



3 QUARTOS GARDEN, COM SUÍTE, PISCINA E CHURRASQUEIRA – APARTAMENTO 105 ÁREA PRIVATIVA – 144,75 M²



RUA BALTÁZAR LISBOA



RUA BALTAZAR LISBOA, 24 - TIJUCA
lcmparticipacoes.com.br

INCORPORAÇÃO:



*Previsão para tubulação seca. Os equipamentos e as instalações de automação e ar-condicionado são por conta do cliente. Todas as fotos, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posicionamento, metragem, acabamento, etc. As cotas são medidas de eixo a eixo das paredes, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. Os shafts e pilares poderão sofrer alterações durante a obra. As especificações estão contidas no Memorial Descritivo. Memorial de Incorporação prenotado sob o número 387182, no cartório do 10º Ofício de Registro de Imóveis, em 13/11/2019. Projeto legal aprovado em processo junto à SMU sob o número 02/12/000307/2019 - Licença nº 02/0464/2019. PREO e PRPA: Marcus Vinicius da Costa Brandão – CAU A13119-9. As perspectivas artísticas mostram a vegetação em porte adulto. O porte da vegetação, na entrega do empreendimento, será de acordo com o projeto paisagístico. Material sujeito a alteração.