

PURA



PURA | Fachada



PURA | Fachada



PURA | Portaria



PURA | Espaço Gourmet



PURA | Spa



PURA | Fitness e Lavanderia



PURA | Apartamento – 2º e 3º Pavimentos



PURA | Apartamento – 2º e 3º Pavimentos



PURA | Apartamento – 4º Pavimento



PURA | Apartamento – 4º Pavimento



PURA | Dependência 4º Pavimento



PURA | Apartamento Garden



PURA | Planta Térreo

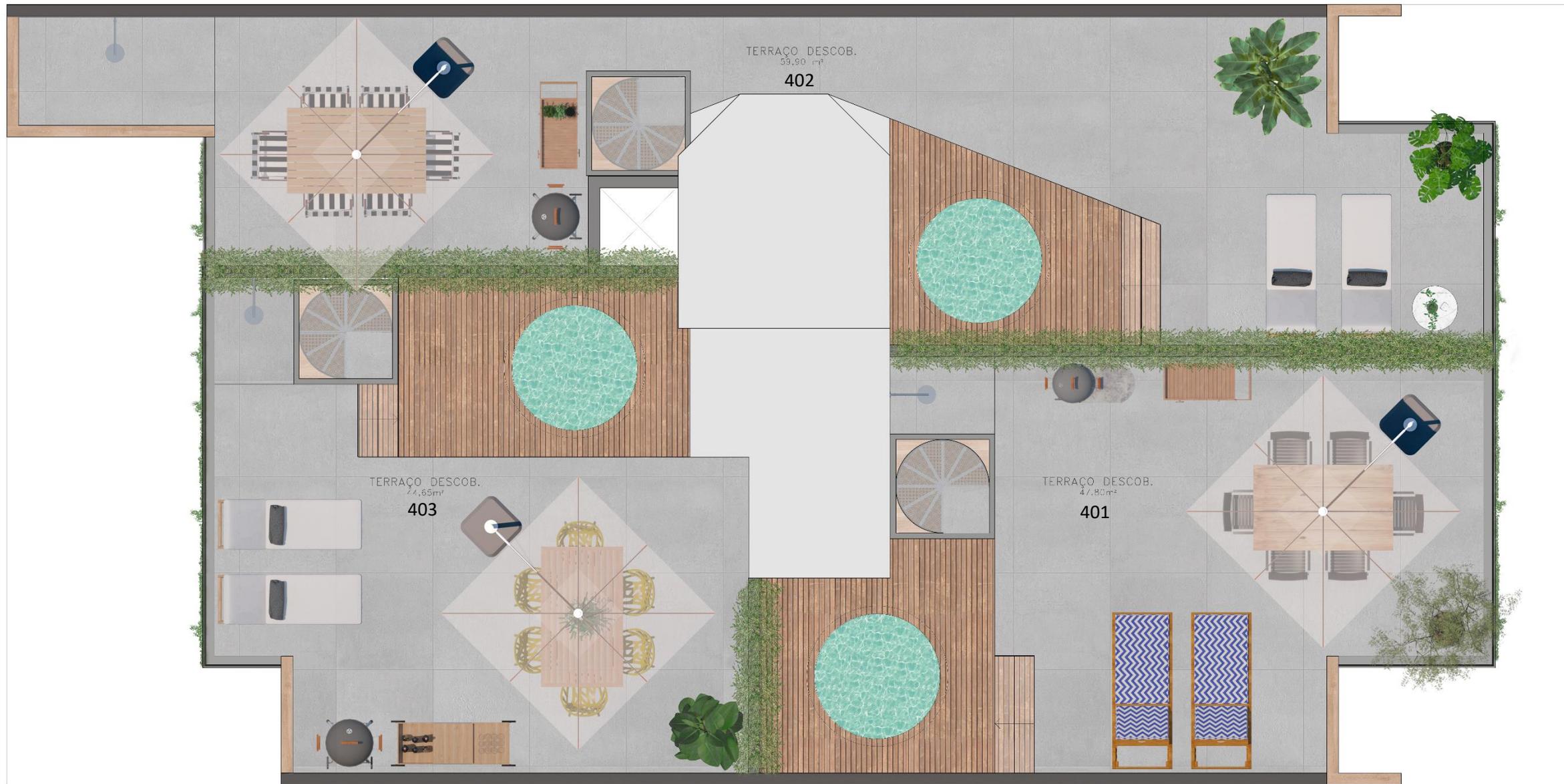


PURA | Planta Subsolo





PURA | Planta 4º Pavimento



PURA | Planta Dependência 4º Pavimento

Projeto de Arquitetura



Concepção de fachadas e interiores



| Unidade | Tipologia | Metragem | Ato fev/20 | 30/60 dias mar/20 | 20 mensais mai/20 | 2 Semestrais dez/20 | Única jan/22 | *Finan. fev/22 | 37ª fev/23 | Preço | |
|---------|-----------|-----------------|---------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------|-----------|
| | | | 9,0% | 3,0% | 7,8% | 6,0% | 4,0% | 70,0% | 0,2% | | |
| 201 | Tipo | Sala + 1 quarto | 46,85 | 124.200 | 20.700 | 5.400 | 41.400 | 54.800 | 966.000 | 2.800 | 1.380.000 |
| 301 | Tipo | Sala + 1 quarto | 46,85 | 126.900 | 21.200 | 5.500 | 42.300 | 56.300 | 987.000 | 2.800 | 1.410.000 |
| 401 | Cob | Sala + 1 quarto | 94,65 | 183.600 | 30.600 | 8.000 | 61.200 | 80.700 | 1.428.000 | 4.100 | 2.040.000 |
| 202 | Tipo | Sala + 1 quarto | 54,85 | 144.900 | 24.200 | 6.300 | 48.300 | 63.900 | 1.127.000 | 3.200 | 1.610.000 |
| 302 | Tipo | Sala + 1 quarto | 54,85 | 147.600 | 24.600 | 6.400 | 49.200 | 65.500 | 1.148.000 | 3.300 | 1.640.000 |
| VENDIDA | | | | | | | | | | | |
| 203 | Tipo | Sala + 1 quarto | 45,30 | 120.600 | 20.100 | 5.200 | 40.200 | 54.100 | 938.000 | 2.700 | 1.340.000 |
| 303 | Tipo | Sala + 1 quarto | 45,30 | 123.300 | 20.600 | 5.300 | 41.100 | 55.600 | 959.000 | 2.700 | 1.370.000 |
| 403 | Cob | Sala + 1 quarto | 90,30 | 178.200 | 29.700 | 7.700 | 59.400 | 79.600 | 1.386.000 | 4.000 | 1.980.000 |
| 204 | Garden | Sala + 1 quarto | 62,45 | 147.600 | 24.600 | 6.400 | 49.200 | 65.500 | 1.148.000 | 3.300 | 1.640.000 |

NOTAS EXPLICATIVAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as parcelas e valores serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas as parcelas serão reajustadas mensalmente, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC – FGV, tomando como índice inicial o relativo ao segundo mês anterior a assinatura do contrato, conforme constante do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda;

D) Após a emissão do habite-se, as parcelas passarão a ser reajustadas pelo IGP-M, tomando por base o índice divulgado no segundo mês anterior ao vencimento da prestação, e acrescidas de juros efetivos de 12% ao ano, conforme constante do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda;

E) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista, por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador ou por meio de financiamento direto com o incorporador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;

F) As despesas com ITBI, escritura, registro e ligações definitivas, correrão por conta dos COMPRADORES, conforme estabelecido no Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda.

G) Estão disponíveis à consulta dos interessados, no stand de vendas, cópia da minuta do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e do memorial descritivo, onde todas as presentes observações estão claramente explicitadas;

H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.