

nove

ESTUDO PARA COMPRA DE TERRENO



06

NOVE

09

LOCALIZAÇÃO

16

O PROJETO

18

CONCEPÇÃO DE FACHADA

22

PROJETO ARQUITETÔNICO

26

PAISAGISMO

28

ILUMINAÇÃO

32

FICHA TÉCNICA

34

LAZER

38

SERVIÇOS

54

PLANTAS

80

AUTOMAÇÃO

86

SEGURANÇA

90

SUSTENTABILIDADE

94

PERSONALIZAÇÃO

96

A MOZAK

100

ISO9001



BS'D

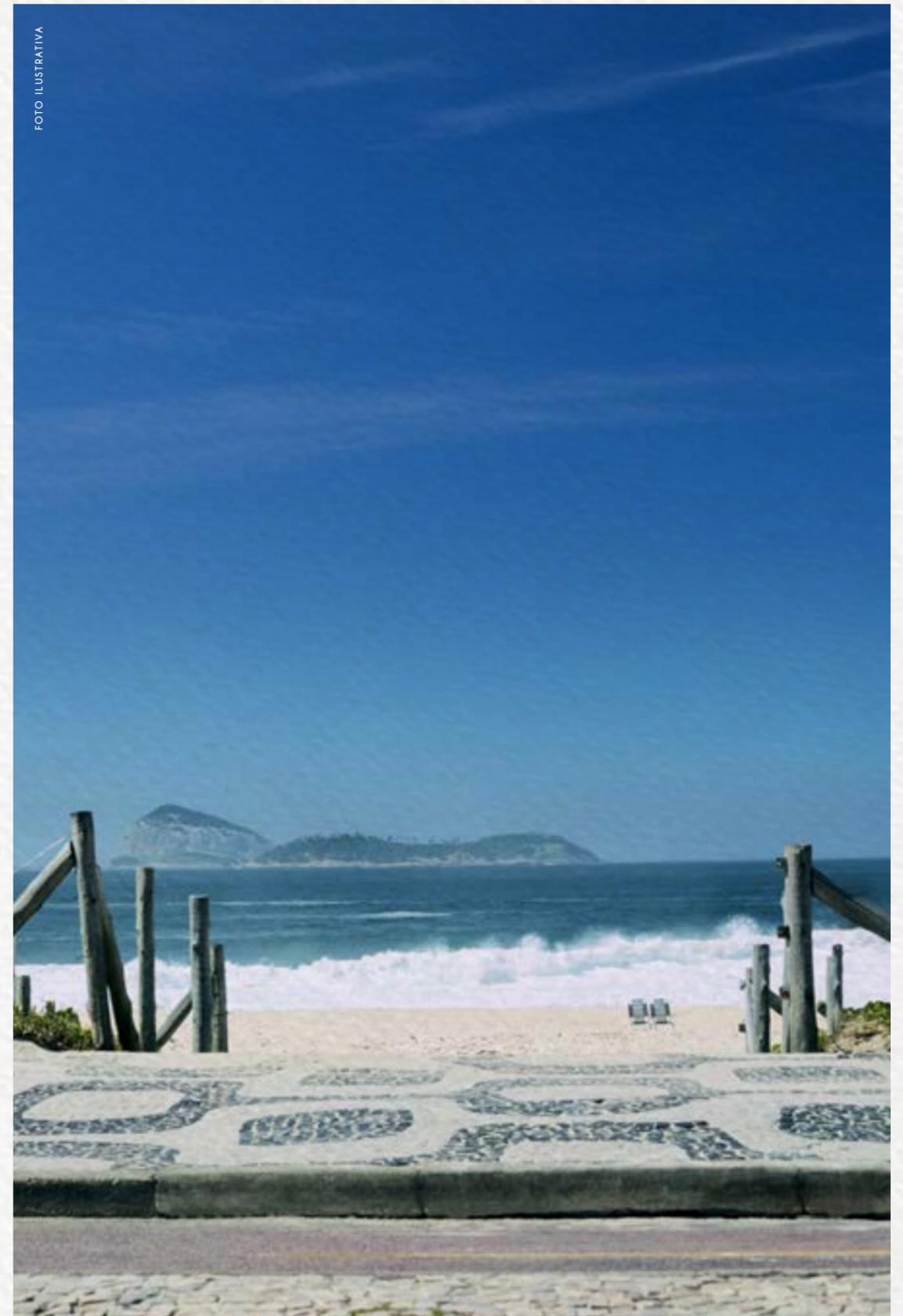
BS'D

O bom dia vem do mar.
Sussurra, acorda, convida.

*Dizem os cariocas
que quem frequenta o Posto 9
não o troca por nada.*

Nove é uma homenagem à liberdade que dá o tom a esse trecho especial, à meia distância do Arpoador e do Leblon.

Ao fundo, a vista dos Dois Irmãos encanta e, a cada pôr do sol, lembra: é hora de agradecer mais um dia.





BS'D

BS'D

LOCALIZAÇÃO

Viva o que Ipanema traz de melhor.

Nove fica em uma das ruas mais nobres do bairro, unindo charme e praticidade.

Os contrastes e a natureza são um convite à contemplação: de um lado, a praia. Do outro, a Lagoa.

A circulação é facilitada pelo acesso a vários meios de transporte. Próximo a duas estações de metrô, fica a 450m da estação Nossa Senhora da Paz e a 600m da estação General Osório.

Do passeio na Orla aos esportes ao ar livre, o bairro querido dos cariocas tem os melhores restaurantes e a conveniência de serviços e lojas para os mais variados estilos.

Ipanema

Rua Prudente de Moraes, 564



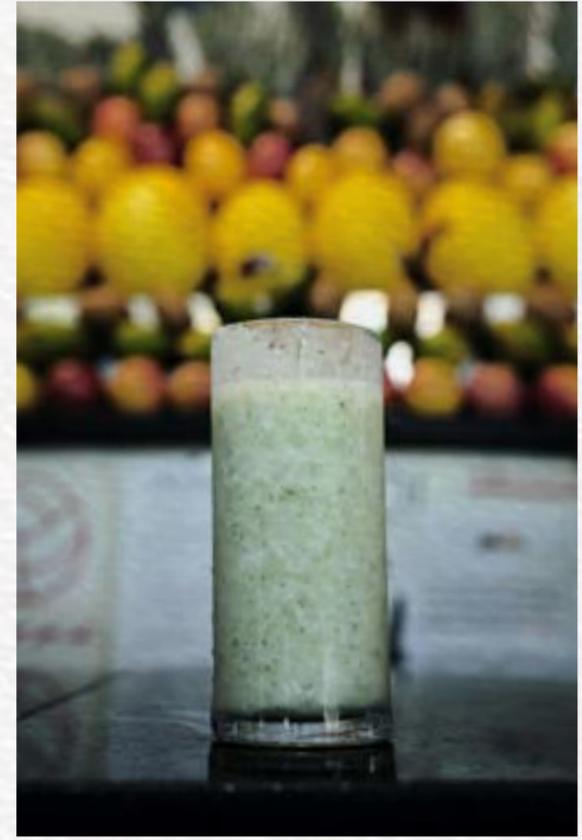
PRAIA DE IPANEMA

- 1 | METRÔ NOSSA SENHORA DA PAZ
- 2 | METRÔ GENERAL OSÓRIO
- 3 | COLÉGIO NOTRE DAME

- 4 | ZAZÁ BISTRÔ TROPICAL
- 5 | CAPRICCIOSA
- 6 | ADEGÃO PORTUGUÊS

- 7 | RESTAURANTE VINÍCIUS BOSSA NOVA BAR
- 8 | QUITÉRIA
- 9 | GRAN CRU IPANEMA

- 10 | ALESSANDRO & FREDERICO
- 11 | LE VIN BISTRÔ
- 12 | MANEKINEKO





Sua bossa é sempre nova.
Ipanema é música, poesia, brisa.



O PROJETO

O Nove traduz a leveza do espírito carioca.

Sal e sol curam. Acordam a alma e deixam os dias mais completos.

Um empreendimento exclusivo, projetado por uma equipe de especialistas em cada etapa do projeto.

Para você viver o melhor do Rio, todos os dias.

CONCEPÇÃO DE FACHADA E INTERIORES

STUDIO GUILHERME TORRES

Guilherme Torres é perfeccionista. O compromisso com a ética e qualidade é facilmente perceptível em seu trabalho.

As formas nítidas, detalhes minimalistas e rica paleta de materiais caracterizam seus projetos e são aplicadas em residências, reformas de interiores, lojas e, claro, sua própria casa e escritório.

Equilibrar a estética rigorosa da arquitetura com uma leveza lúdica é um dos aspectos encontrados no design de interiores de seus projetos.

As formas austeras e as superfícies sutis fornecem um cenário convidativo para receber o vívido mobiliário em seu interior, enquanto os espaços são cuidadosamente arranjados para se beneficiarem da luz natural.

Tudo isso somado compõe um portfólio excepcional, especialmente para alguém tão jovem.

“Quando eu penso no Rio, eu penso na luz.”

GUILHERME TORRES CONCEPÇÃO DE FACHADA E INTERIORES

“Proponho um projeto que venha a refletir os raios luminosos, criando volumes apenas com sombras. Um edifício que resgate pequenas gentilezas urbanas, como um pequeno jardim incorporado na fachada com um banco onde os pedestres possam descansar.

Sem grades ou barreiras. Sempre que penso em segurança, crio um símbolo de paz. Esse projeto resgata a inocência de outros tempos, porque tudo é pensado de forma simples, clara e transparente.

Um edifício inserido no cotidiano dos moradores do bairro,

para que todos ao caminhar, se lembrem dele. Que na primavera tenha sua calçada pavimentada com mosaico português - forrada com flores brancas, caídas do jasmim plantado em seu jardim. Das floreiras do edifício, maciços de jasmim dos poetas estarão abrindo seus botões, e bordando com flores um espaço ocupado por vidros negros em outros edifícios.

Li uma vez que a perfumista Carolina Herrera de Baez, ao sentir o aroma das flores de jasmim disse: ‘é algo que me faz voltar no tempo, para minha antiga casa, para a minha mãe e para mim mesma na infância.’”

ESTUDO DE FACHADA - MATERIAL PROVISÓRIO

PROJETO ARQUITETÔNICO

FLAVIO BASSAN

Flavio se formou em 1999 em arquitetura e urbanismo pela UFRJ.

Trabalhou em escritórios renomados de arquitetura, desenvolvendo neles alguns projetos importantes na cidade do Rio de Janeiro.

Com 25 anos, decidiu que era o momento do voo solo, abrindo a Flavio Bassan Arquitetura, desenvolvendo desde então mais de 300 projetos com a sua assinatura.





ESTUDO DE FACHADA - MATERIAL PROVISÓRIO

“Um dos melhores lugares do Rio para se viver.”

FLAVIO BASSAN PROJETO ARQUITETÔNICO

“Quando começamos a pensar o projeto do Nove, imaginamos um empreendimento que pudesse atender desde um casal em seu início de vida conjugal até o momento que seus filhos criam asas e o ciclo começa novamente. Junto a isso, contamos com a sua localização privilegiada, em um dos bairros mais desejados de nossa cidade, a poucos metros de dois cartões postais conhecidos mundialmente – a praia de Ipanema e a Lagoa Rodrigo de Freitas.

O privilégio de viver em Ipanema ainda presenteia seu morador com uma farta variedade de comércio e serviços.

Os apartamentos de dois quartos contam com ampla varanda que permitem uma flexibilidade de utilização para diversos fins.

Além disso, ainda temos a possibilidade de união de duas unidades, transformando em um magnífico apartamento de três quartos com dependências.

O rooftop nasce como uma área agradável, com vista livre. Um espaço de lazer com piscina, massagem, repouso, sauna, espaço zen, lounge gourmet e espaço kids, voltado para a área mais nobre do empreendimento, com uma vista ampla e agradável, para que todos os moradores possam desfrutar. Unidades garden e de cobertura duplex compõem esse projeto, atendendo a famílias que buscam a segurança de um edifício, mas com o espaço e características de uma casa.”



PAISAGISMO

EMBYÁ

A dupla Duarte Vaz e Pierre-André Martin está à frente da Embyá.

Juntas, suas trajetórias profissionais somam nada menos que a experiência profissional iniciada no ateliê de Roberto Burle Marx e a atuação em diversos projetos paisagísticos internacionais.

Seus trabalhos propõem uma abordagem colaborativa e contextual para a criação de paisagens únicas e sustentáveis.



PROJETO DE ILUMINAÇÃO

MANECO QUINDERÉ

Aliando técnica à intuição para desenvolver seus projetos de luz, o iluminador assina obras-primas para espetáculos, shows, balés, óperas, desfiles, exposições e parcerias com grandes arquitetos.

Maneco conta sua história através da luz, sua maneira mais direta de comunicação com o mundo.

Focos de luz são suas fontes de inspiração que vagam entre a natureza e o mundo das artes, numa combinação de minimalismo e brasilidade, comercial e experimental.

Seu trabalho torna-se único por transformar o subjetivo em ideia concreta a partir de linhas simples e exatas.



A cada esquina, um convite ao sim:
há muito mais do que se imagina
em suas dunas e curvas.

FICHA TÉCNICA



01 Torre no centro do terreno, apartamentos bem ventilados e ampla vista



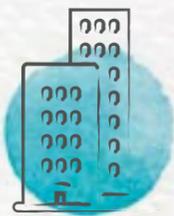
Varandas amplas e convidativas, com fechamento em vidro retrátil



Prédio com área de lazer localizada no Rooftop



São 6 apartamentos gardens, 38 apartamentos tipo e 4 coberturas duplex



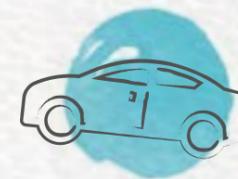
06 apartamentos por andar



Residencial com serviços administrado pela Promenade



Materiais de acabamento das áreas comuns e fachada sofisticados



1 vaga para gardens e tipo e 2 vagas para as coberturas, localizadas no pavimento térreo e garagem elevada



LAZER

O dia levanta como poesia.
A natureza convida ao contemplar.

Nas areias, novos encontros, enquanto as horas
passam e colorem o céu.

O mergulho pausa o tempo e lembra que
é no agora que se mora.

No horizonte, se põe uma certeza: todo carioca
leva um sol no coração.

O vento avisa: há tempo para o respiro.
O pé encontra a areia. A pele sente o sol.

Nove prolonga a sensação de viver Ipanema.

Um rooftop especial traz uma agradável vista
e lembra: sentir-se bem é prioridade.

Bem-estar é estilo de vida.

PISCINA

BS'D

LOUNGE GOURMET

BS'D



MASSAGEM

SAUNA



ESPAÇO KIDS



REPOUSO

FITNESS



ESPAÇO ZEN





SERVIÇOS PAY-PER-USE E COMPARTILHADOS

A coreografia do tempo: sincronia e ritmo.

O caminhar suave traz o tempo como aliado.

Cada serviço no Nove é pensado para tornar seu dia mais simples, fluido e completo.

O residencial completo conta com serviços pay-per-use e serviços compartilhados pelo condomínio.

Comodidade e segurança, oferecidos por profissionais qualificados, dentro do seu próprio condomínio.

Uma tendência mundial, que agora será parte da sua rotina. Assim, você poderá desfrutar melhor do seu tempo livre.

A Promenade* será a responsável pela administração de serviços.

Uma empresa sólida, que soma mais de 30 anos de experiência na administração de condomínios, residenciais, hoteleiros e comerciais.

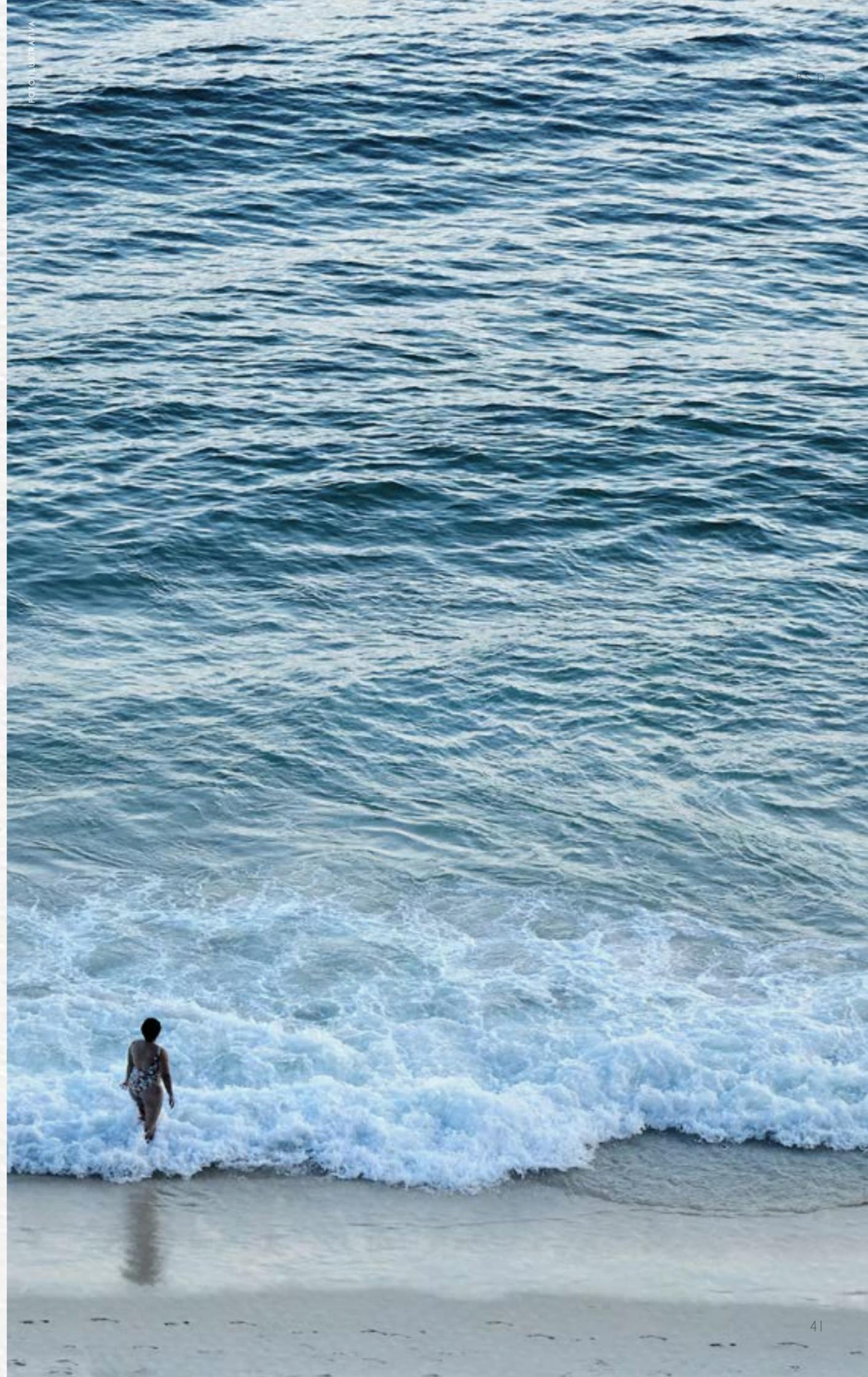
No empreendimento, serão oferecidos todos os serviços necessários para proporcionar comodidade e praticidade, otimizando a rotina diária dos condôminos.

Os serviços-pay-per use podem ser agendados, de forma prática, através de um aplicativo. Você terá acesso a uma oferta diversificada de serviços, com qualidade garantida.

Com alguns toques na tela de seu celular ou tablet, você escolhe o que deseja, agendando o dia e horário de sua preferência.

Como esses serviços são disponibilizados e contratados sob demanda, os mesmos são pagos de acordo com a sua utilização.

A PROMENADE FOI CONTRATADA PARA ADMINISTRAR O CONDOMÍNIO, NO PRIMEIRO ANO APÓS A SUA INSTALAÇÃO, DEVENDO O CONDOMÍNIO ADERIR EM TODOS OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO CONTRATO CELEBRADO.





ARRUMAÇÃO

Programe a arrumação do seu apartamento, utilizando profissionais treinados e responsáveis, que facilitam a sua rotina e deixam sua casa organizada, quando você quiser.

Basta agendar através do aplicativo.
Aproveite seu dia do início ao fim!



PASSADEIRA

Suas roupas passadas sempre que precisar, de forma prática.

Agende o serviço através do aplicativo e uma profissional qualificada cuidará de tudo para deixar suas roupas impecáveis.



LAVANDERIA

Está sem tempo para lavar roupas e não quer se preocupar com isso? Não tem problema!

Basta agendar no aplicativo do condomínio o serviço de lavanderia e suas roupas serão retiradas e devolvidas no dia e hora de sua preferência, bem limpinhas!



PEQUENOS REPAROS

Sempre temos uma coisinha ou outra para ajustar em casa: um quadro novo para pendurar, um retoque na pintura da parede que as crianças desenharam enquanto brincavam ou a necessidade de fazer pequenas instalações.

Os serviços de pequenos reparos facilitam sua rotina. Agende através do aplicativo e receba a visita de um profissional qualificado e de confiança.



LAVAGEM DE VEÍCULOS

Lave o seu veículo à seco, com menor desperdício de água e sem sair de casa. Basta agendar o serviço e um profissional especializado cuidará de toda limpeza do seu carro.



PET WALKER

Na correria diária, sobra pouco tempo para passear com seus bichinhos? No Nove, você conta com pet walkers dedicados e atenciosos e o principal: apaixonados por animais.

Qualidade de vida garantida para o seu melhor amigo. Os passeios também serão agendados pelo aplicativo.

OS SERVIÇOS LISTADOS ACIMA SERÃO OFERECIDOS NA MODALIDADE PAY PER USE, OU SEJA, SERÃO PAGOS À PARTE POR CADA CONDÔMINO, DE ACORDO COM A CONTRATAÇÃO SOB DEMANDA DOS MESMOS.

No ponto mais nobre
de Ipanema.





LAVANDERIA COMPARTILHADA

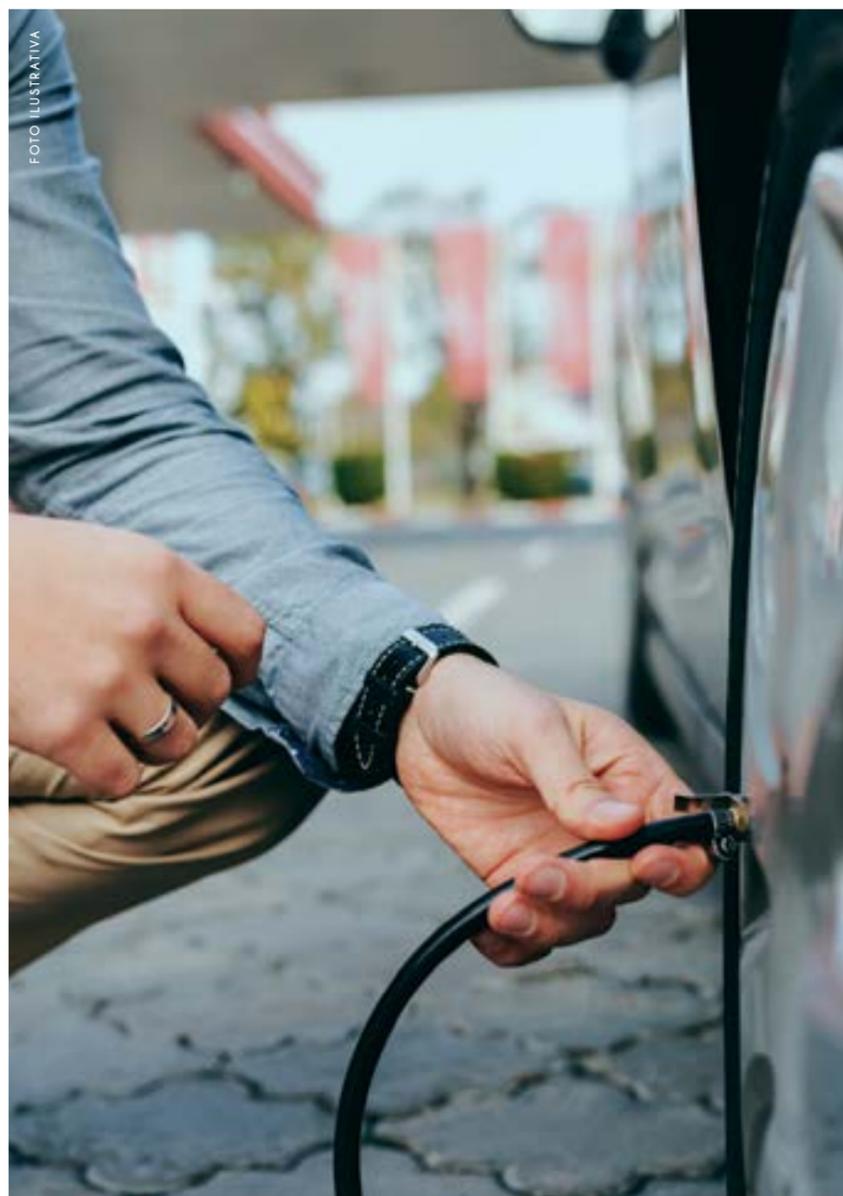
Na área comum do condomínio, você conta com uma lavanderia equipada com equipamentos de ponta, que agilizam o processo de lavagem e secagem, para que você possa lavar suas roupas.



OFICINA DE PEQUENOS REPAROS

Quer consertar alguma coisa e precisa de espaço e ferramentas?

No Nove, você conta com uma oficina de pequenos reparos, localizada no pavimento de uso comum, para que você mesmo conserte o que precisar!



CALIBRADOR DIGITAL

Uma ferramenta simples, que facilita várias pequenas tarefas, como encher pneus de carros ou bicicletas.



RECARGA PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS

Os veículos elétricos são mais econômicos e sustentáveis. O crescimento da frota é cada vez maior. Contar com um ponto para recarga dentro do condomínio traz conveniência e mais tempo para o seu dia.



RECARGA PARA BICICLETAS

Passear pelas ruas de Ipanema é uma delícia, não é verdade? Usando sua bicicleta elétrica, você pode fazer um passeio, ir até a praia ou ao trabalho de maneira agradável e saudável.

E como fazer para carregá-las? De forma muito simples: conecte-as ao ponto de carga do condomínio.



BIKES COMPARTILHADAS PELO CONDOMÍNIO

O condomínio vai disponibilizar algumas bicicletas que poderão ser utilizadas quando você quiser.

Além de fazer um passeio agradável, você colabora com o meio ambiente.



BS'D

BS'D

Sua casa, um cartão postal.



CONHEÇA O PROJETO

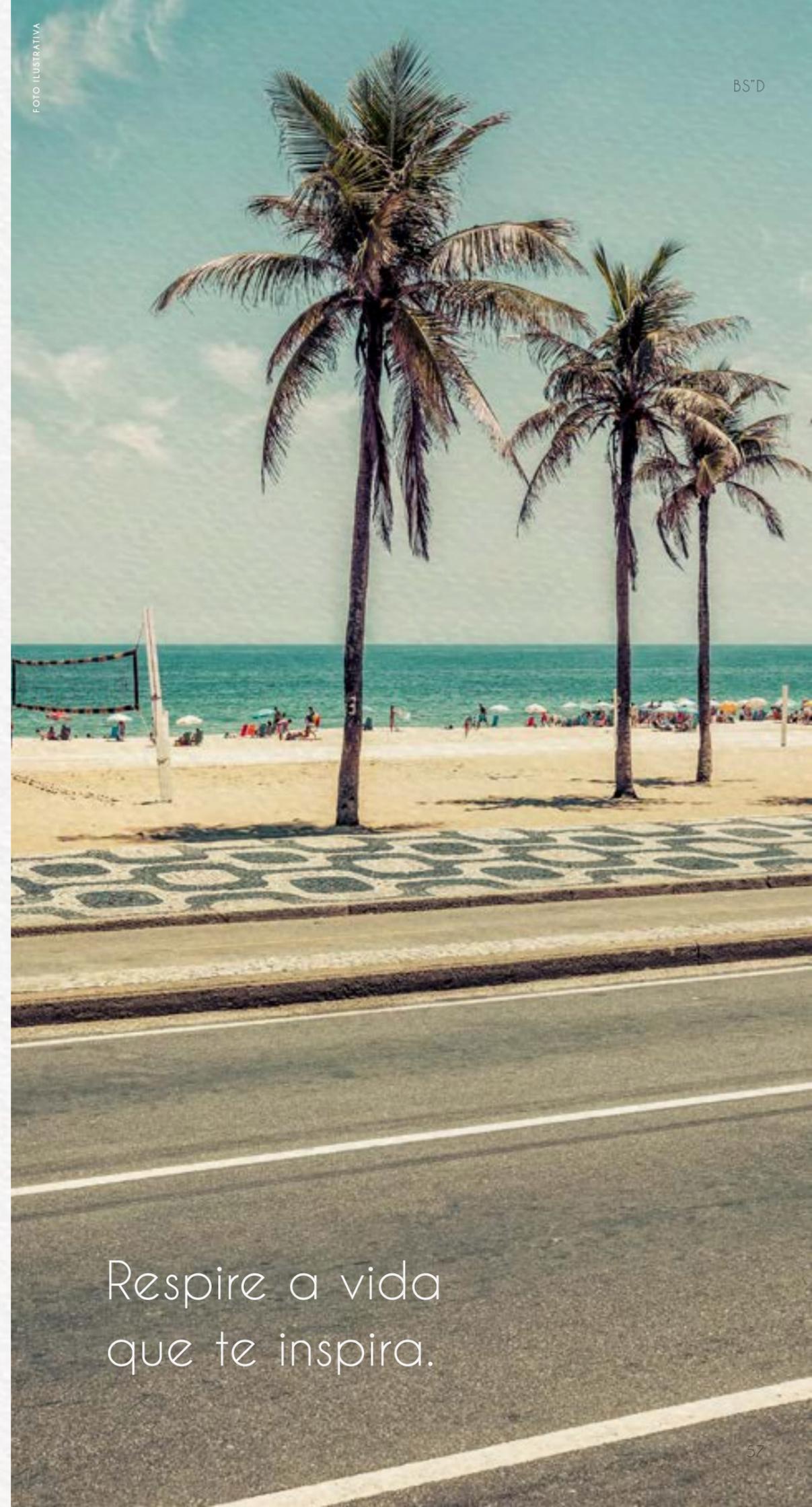
Plantas confortáveis, pensadas para unir requisitos como espaço, iluminação e conforto térmico.

O projeto é desenvolvido pensando em quem vai morar, ou seja, consideramos toda a dinâmica do cotidiano para entregar a melhor solução para você.

Trabalhamos com parceiros renomados, que prezam por todos os detalhes do projeto, entregando um produto final de excelência.

Quadro de Áreas e Vagas

| UNIDADES | 1º PAVIMENTO (M²) | 2º PAVIMENTO (M²) | ÁREA TOTAL (M2) | VAGAS |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------|-------|
| 101 | 151,19 | — | 151,19 | 1 |
| 102 | 151,49 | — | 151,49 | 1 |
| 103 | 138,02 | — | 138,02 | 1 |
| 104 | 167,42 | — | 167,42 | 1 |
| 105 | 148,28 | — | 148,28 | 1 |
| 106 | 128,31 | — | 128,31 | 1 |
| 201 a 801 | 113,44 | — | 113,44 | 1 |
| 202 a 802 | 113,62 | — | 113,62 | 1 |
| 203 a 703 | 99,15 | — | 99,15 | 1 |
| 204 a 704 | 106,92 | — | 106,92 | 1 |
| 205 a 705 | 108,13 | — | 108,13 | 1 |
| 206 a 706 | 90,26 | — | 90,26 | 1 |
| 803 | 99,15 | 108,57 | 207,72 | 2 |
| 804 | 106,92 | 108,32 | 215,24 | 2 |
| 805 | 108,13 | 109,54 | 217,67 | 2 |
| 806 | 90,26 | 99,10 | 189,36 | 2 |



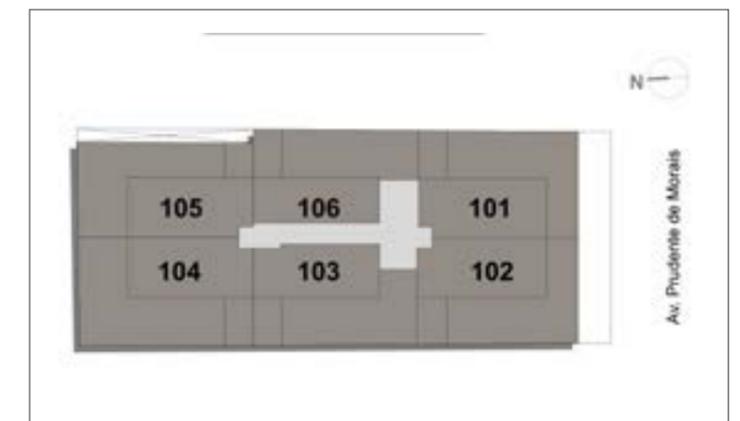
Respire a vida
que te inspira.



PAVIMENTO GARDEN

1º PAVIMENTO

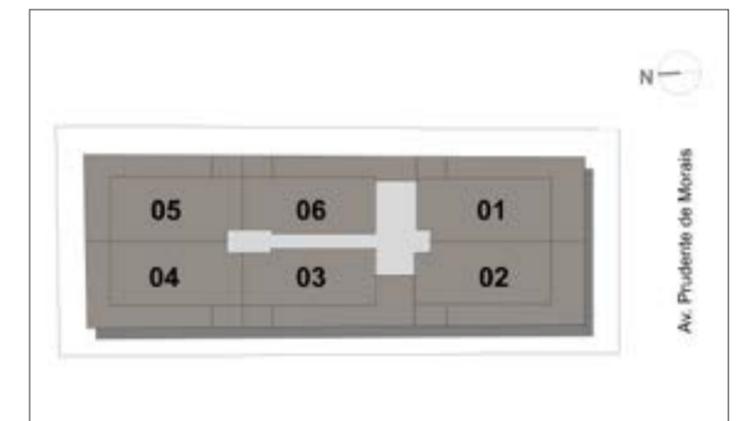
* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.





PAVIMENTO TIPO 2º AO 7º PAVIMENTO

*A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



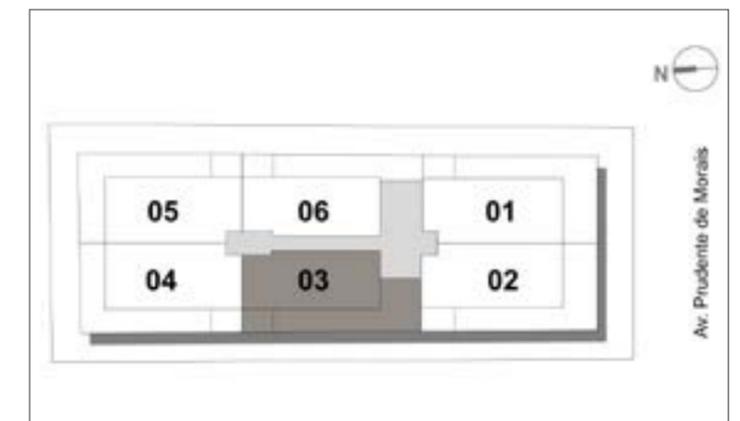


PAVIMENTO TIPO

COL 03

ÁREA TOTAL = 99,15 M²

* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



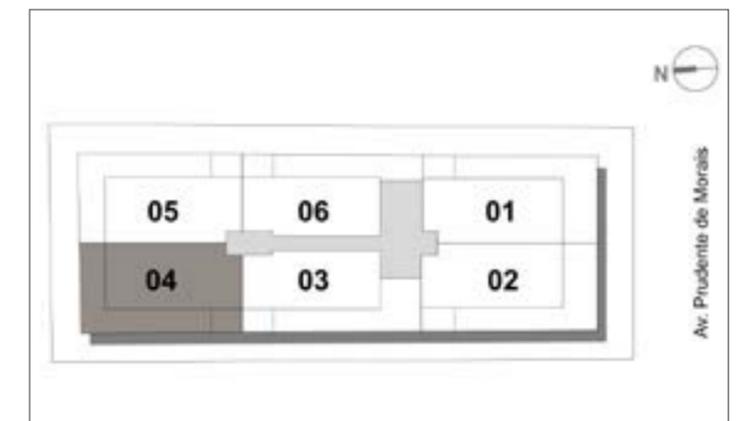


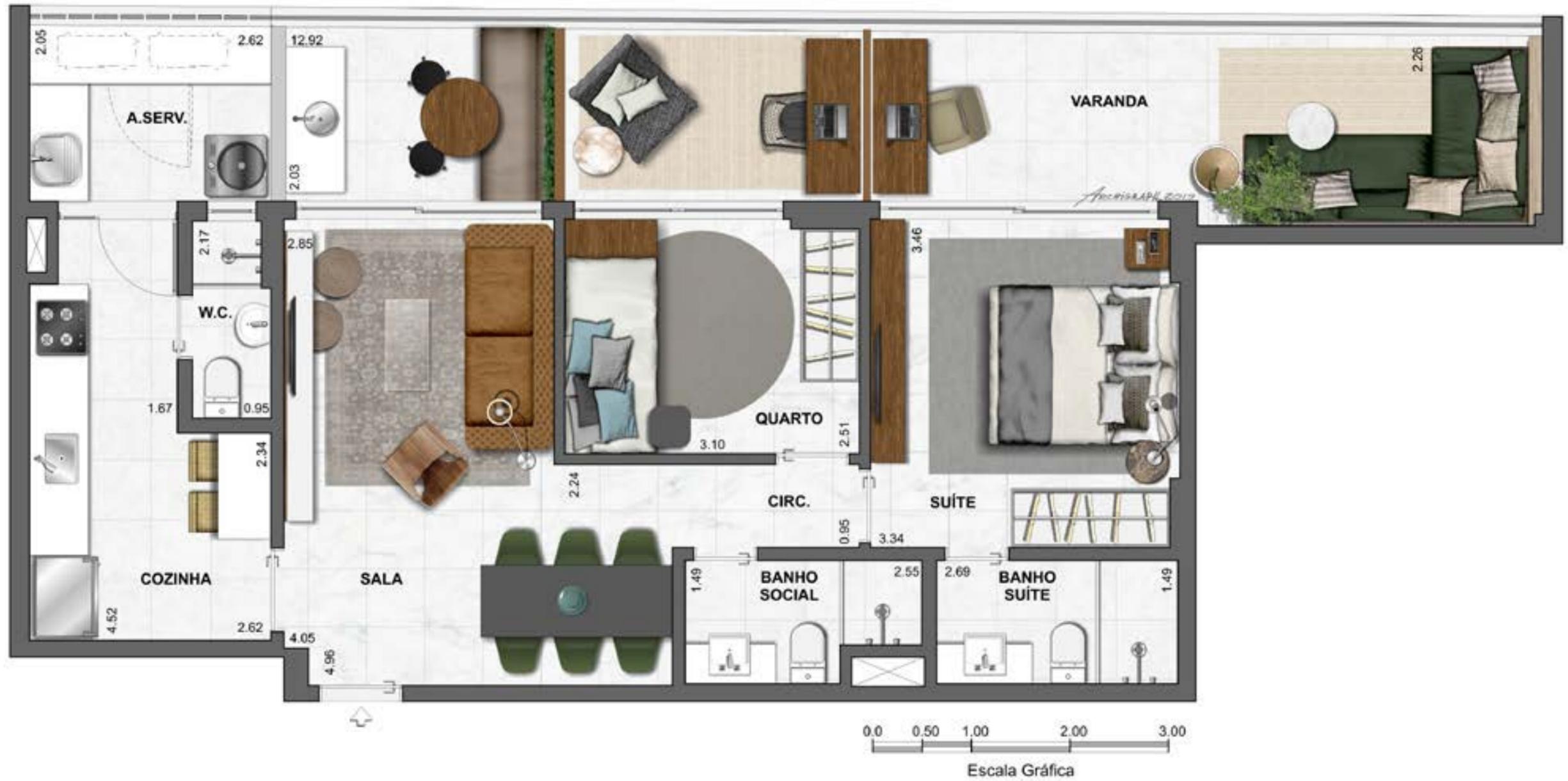
PAVIMENTO TIPO

COL 04

ÁREA TOTAL = 106,92 M²

* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



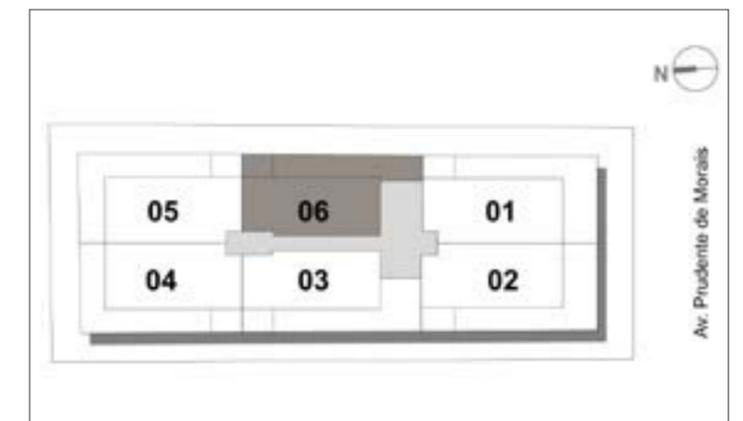


PAVIMENTO TIPO

COL 06

ÁREA TOTAL = 90,26 M²

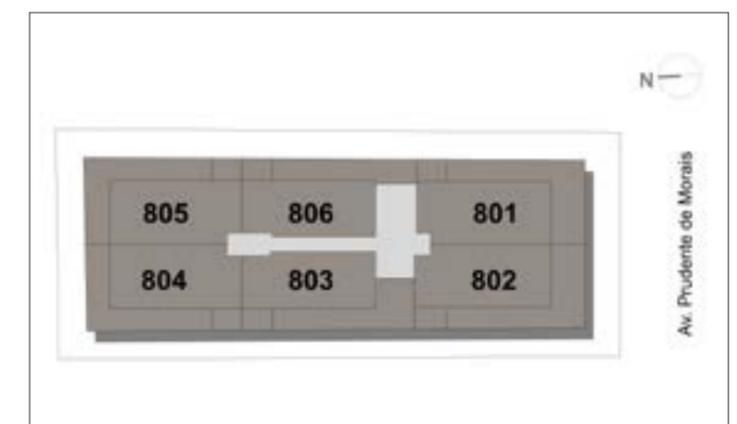
* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.





COBERTURA PAVIMENTO INFERIOR

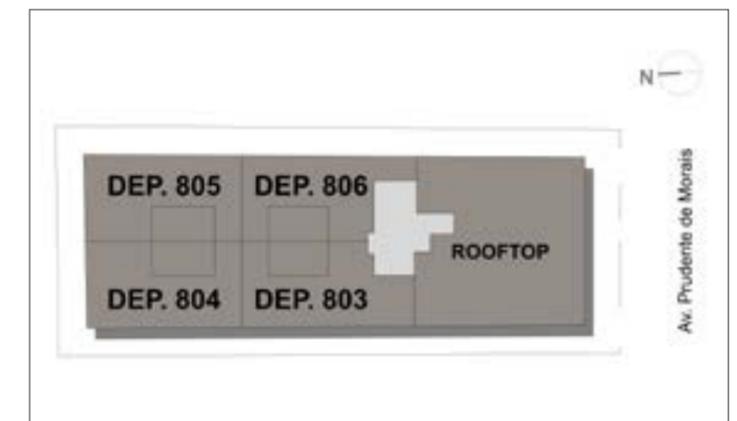
* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.





DEPENDÊNCIA DA COBERTURA ROOFTOP

* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

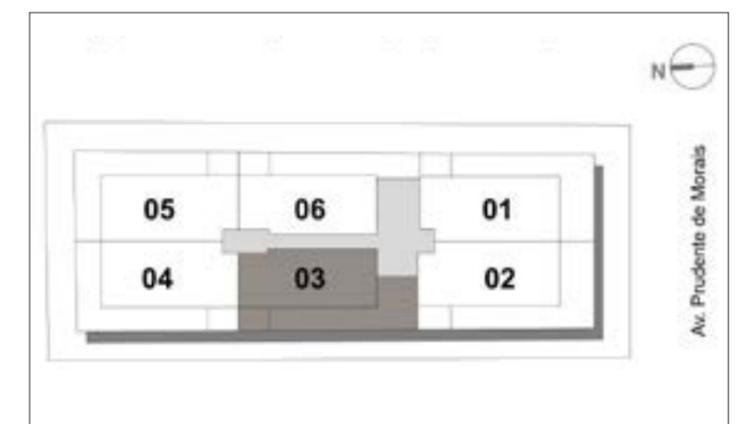




APARTAMENTO 803 PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA 1º PAV= 99,15 M² | ÁREA 2º PAV= 108,57 M² | ÁREA TOTAL = 207,72 M²

* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



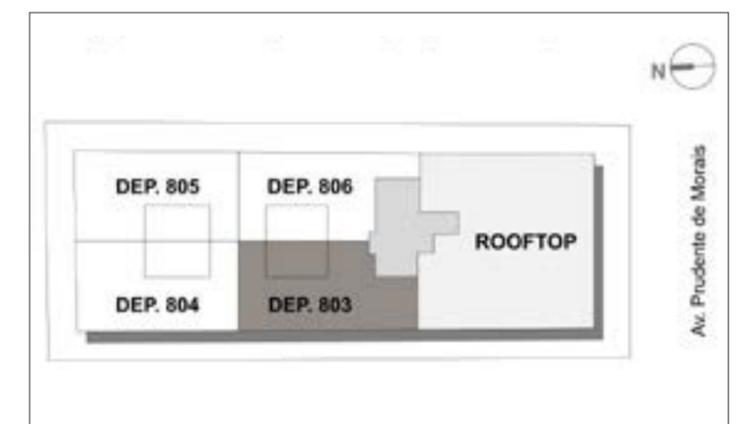


APARTAMENTO 803

PAVIMENTO SUPERIOR

ÁREA 1º PAV= 99,15 M² | ÁREA 2º PAV= 108,57 M² | ÁREA TOTAL = 207,72 M²

* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

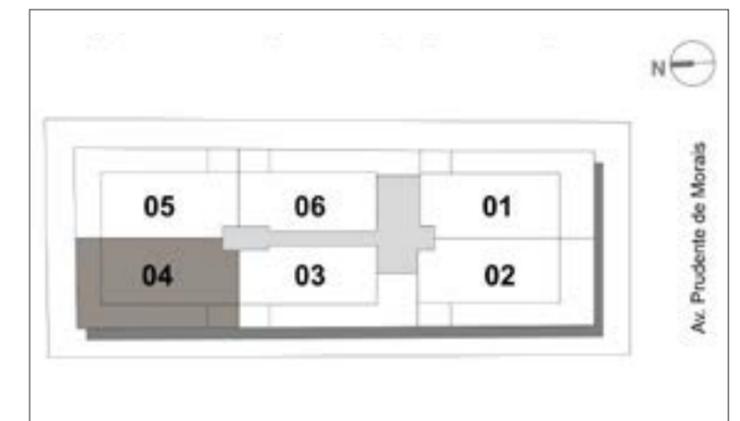




APARTAMENTO 804 PAVIMENTO INFERIOR

ÁREA 1º PAV= 106,92 M² | ÁREA 2º PAV= 108,32 M² | ÁREA TOTAL = 215,24 M²

* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.

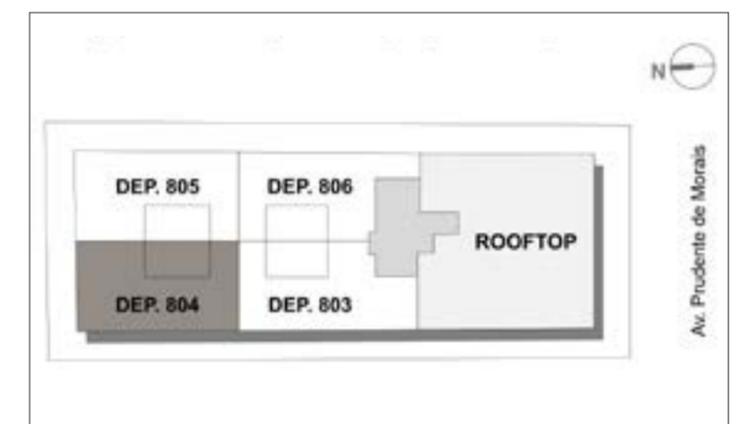




APARTAMENTO 804 PAVIMENTO SUPERIOR

ÁREA 1º PAV= 106,92 M² | ÁREA 2º PAV= 108,32 M² | ÁREA TOTAL = 215,24 M²

* A DECORAÇÃO E OS REVESTIMENTOS SÃO IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS MÓVEIS, ASSIM COMO OS MATERIAIS DE ACABAMENTO REPRESENTADOS NA PLANTA SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE COMO INDICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO. ESTA É UMA PLANTA PROVISÓRIA SUJEITA A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. O PROJETO PODERÁ SOFRER MODIFICAÇÕES DECORRENTES DAS POSTURAS MUNICIPAIS, CONCESSIONÁRIAS E DO LOCAL. A PLANTA APRESENTA LOCALIZAÇÃO PRELIMINAR DE PILARES E PRUMADAS DE INSTALAÇÕES. AS ÁREAS PRIVATIVAS REPRESENTAM AS ÁREAS DOS COMPARTIMENTOS SOMADAS ÀS ÁREAS DAS PAREDES, PILARES E PRUMADAS. AS COTAS APRESENTADAS EM PLANTA SÃO DE EIXO A EIXO DAS PAREDES. OS MATERIAIS E ACABAMENTOS APRESENTADOS NESTA PLANTA SERÃO OFERECIDOS AOS CLIENTES COM UM CUSTO ADICIONAL DURANTE A PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.



AUTOMAÇÃO

Um passeio no futuro, um "adivinhar" do porvir, uma ação sutil ao que é necessário.

Uma resposta aos cinco sentidos.

No Nove, a tecnologia encontra o lifestyle carioca.





CONTROLE INTELIGENTE PARA ILUMINAÇÃO

As lâmpadas das áreas comuns e fachada acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Através do sensoriamento, não há desperdício de energia.



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA PORTARIA REMOTA

O controle de entrada e saída pode ser feito através de um gerenciamento à distância, substituindo um porteiro presencial.

Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados que fazem o monitoramento do condomínio.



CFTV COM MONITORAMENTO LOCAL E REMOTO

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras localizadas em pontos específicos do condomínio, para um ou mais locais de visualização, proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio.

As unidades podem, mesmo à distância, monitorar o que acontece no condomínio.



REDE E TELEFONIA IP

Preparação do ambiente para receber a automação e a comunicação integrada dos dispositivos, garantindo a eficiência dos dispositivos automatizados ou eletroeletrônicos.



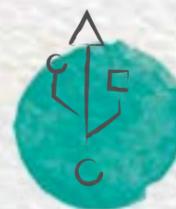
INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS NAS SALAS, QUARTOS E COZINHAS

Mesmo à distância, é possível controlar e visualizar câmeras de segurança instaladas em seu apartamento.



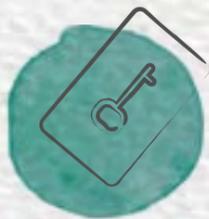
INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO BÁSICA DE ILUMINAÇÃO, ÁUDIO E VÍDEO

Através de um único painel, você pode controlar a intensidade de iluminação ou volume de som ambiente da sua unidade.



TOMADAS USB NAS SALAS E QUARTOS

As tomadas USB são facilitadoras para carregar vários tipos de equipamentos. Elas serão instaladas em diversos pontos dos apartamentos. Facilidade quando e onde você precisar.



INFRAESTRUTURA PARA ACESSO DOS APARTAMENTOS ATRAVÉS DE RFID (CARTÃO DE ACESSO) OU BIOMETRIA

Facilidade para entrar ou sair do apartamento, de maneira rápida, segura e independente.

Basta encostar o cartão ou dedo no leitor (no caso de biometria) e a porta de entrada abre automaticamente.



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Através de um painel, é possível ligar, desligar ou controlar a temperatura dos aparelhos de ar-condicionado do seu apartamento.



APARTAMENTOS COM INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA IOT

Vários equipamentos hoje em dia podem ser conectados e controlados via internet. É possível acionar e desligar aparelhos ou controlar itens que precisam de reposição em uma geladeira, por exemplo.

No futuro, a internet das coisas estará presente na maioria dos equipamentos domésticos que temos em casa.

FUTURAMENTE A CONSTRUTORA VAI OFERECER O KIT AUTOMAÇÃO PARA OS PROPRIETÁRIOS COM A INSTALAÇÃO DESSES EQUIPAMENTOS. O CUSTO DESSE KIT SERÁ OFERECIDO À PARTE.



FOTO ILUSTRATIVA



SEGURANÇA

Segurança é ter tranquilidade.
Se sentir em casa. Confiar.

O Nove traz um sistema de última geração, que reúne equipamentos como sensores, alarmes e circuitos internos, que dão a você total segurança de acesso.



CIRCUITO DE CFTV

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras estrategicamente localizadas proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio. As unidades, podem, mesmo à distância, monitorar tudo o que acontece.



PELÍCULA PROTETORA ANTIVANDALISMO NO VIDRO DA PORTARIA

A aplicação da película cria uma proteção sobre o vidro, impedindo que, diante de impactos provocados por vandalismo, haja estilhaços ou rachaduras.



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA

O controle de entrada e saída do condomínio pode ser feito à distância, substituindo um porteiro presencial. Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados em monitoramento e podem autorizar ou não a entrada no condomínio.



INFRAESTRUTURA COM BOTÃO ANTIPÂNICO (ÁREA COMUM E NAS UNIDADES INDIVIDUAIS)

Ao entrar no edifício ou em sua unidade, é possível acionar um botão antipânico. De forma discreta ele sinaliza para os sistemas que algo atípico está acontecendo, para que as devidas providências possam ser tomadas.



ALARME E SENSORES PERIMETRAIS

Esse tipo de tecnologia protege a área externa monitorada. O equipamento antecipa a ação do invasor, identificando-o e disparando o alarme antes que ele entre em seu condomínio.



INFRAESTRUTURA PARA CÂMERA DE VIGILÂNCIA

É possível instalar câmeras de vigilância e monitorar determinados ambientes dentro da sua unidade. Você pode acessar essas câmeras através de seu celular.



KIT FECHADURA ELETRÔNICA

Através desse equipamento, é possível controlar quem entra e sai em seu apartamento, assim como definir horários de acesso, via biometria, senha ou cartão.

FUTURAMENTE A CONSTRUTORA VAI OFERECER O KIT SEGURANÇA PARA OS PROPRIETÁRIOS COM A INSTALAÇÃO DESSES EQUIPAMENTOS. O CUSTO DESSE KIT SERÁ OFERECIDO À PARTE.



SUSTENTABILIDADE

Cuidar do entorno, a partir do olhar para dentro.

Valorizar o que temos, preservar, transformar.

Esse é o movimento natural da sustentabilidade:
a consciência de que cada ação influencia
o meio ambiente e a nossa relação com os outros.

O Nove traduz o respeito à natureza em cada detalhe.

Um lugar mais saudável para morar, onde o verde
melhora a qualidade do ar e a preservação
dos recursos naturais é uma realidade.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM LÂMPADAS LED

As lâmpadas LED que compõem a área comum proporcionam até 80% de economia de energia em comparação com as soluções de iluminação tradicionais e demandam o mínimo de manutenção devido à vida útil longa.



SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS (ESTACIONAMENTO, HALLS, ESCADA)

As lâmpadas das áreas comuns acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Dessa forma, não há desperdício de energia.



MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA

Cada unidade possui um medidor individual de água, pagando apenas pelo que consumir.



METAIS DAS ÁREAS COMUNS COM VÁLVULAS DE PRESSÃO ECONOMIZADORAS DE ÁGUA

Nas áreas comuns, as válvulas de chuveiros e torneiras liberam uma quantidade pré-estabelecida de água, por um determinado período.

Se quiser liberar mais, basta acionar o dispositivo novamente. Isso reduz de forma considerável o desperdício de água.



COLETA SELETIVA DE LIXO

Sabemos a importância de preservar o meio ambiente. E sabemos que isso começa em casa.

A coleta seletiva de lixo facilita o processo de reciclagem e reaproveitamento de materiais.

PERSONALIZAÇÃO

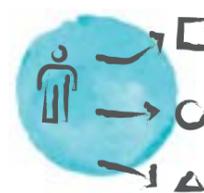
Seu estilo, seu lar.

Que tal receber os amigos em casa, com conforto? Ou aproveitar e criar novas receitas em uma cozinha gourmet? Passar o final de semana curtindo a família e colocando as séries em dia?

O Nove tem opções de plantas diversas, para que cada um tenha um apartamento único.

OPÇÕES DE PLANTAS DIVERSAS

Permitem que cada cliente tenha um apartamento único, para cada estilo de vida.



2 QUARTOS

COZINHA GOURMET (COL 03 E 06)

2 SUÍTES (COL 03 E 06)

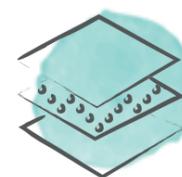
SPA PARA VARANDA (COL 03)

COZINHA AMPLIADA SEM WC

BANCADA TERRACE PARA VARANDA (COL 06)

OPÇÕES DE LAYOUT DIFERENCIADOS*

A critério do cliente, serão fornecidas algumas opções para vários estilos de decoração.



KITS PARA AUTOMAÇÃO DOS APARTAMENTOS

REVESTIMENTOS DE ALTO PADRÃO

LAYOUT PERSONALIZADO

ESSAS OPÇÕES DE PLANTA NÃO TERÃO CUSTO ADICIONAL PARA O CLIENTE SE ELE OPTAR. PARA MAIS OPÇÕES, CONSULTE A CLÁUSULA 4 DAS OPÇÕES DE PLANTAS E ACABAMENTOS DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO.

* OPÇÃO DIFERENCIADA DE LAYOUT A CRITÉRIO DO CLIENTE



A MOZAK

Por trás de uma empresa com 25 anos de experiência, estão processos de gestão organizados e que tornam nossa produtividade e assertividade maiores.

A Mozak, ao longo de sua trajetória, aprendeu muitas coisas e tornou seus processos mais rígidos, acompanhando de perto a produtividade e necessidades de todos os seus setores e traçando estratégias para alcançar seus objetivos e entregar excelência a seus clientes.

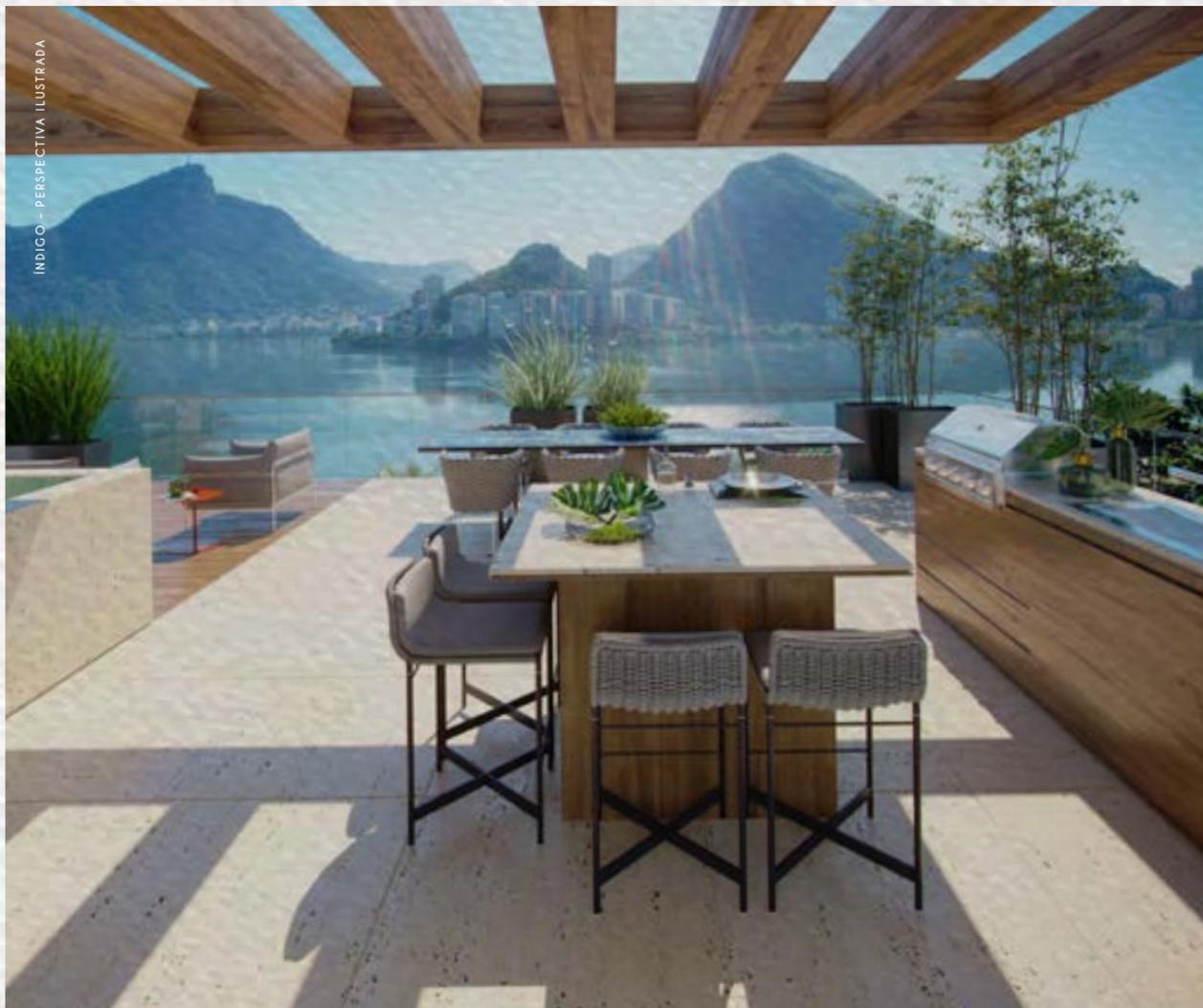
Hoje, podemos dizer que somos uma das poucas empresas de médio porte em nosso segmento certificadas pelo ISO 9001:15 e que esse é apenas o começo de um processo intenso de profissionalização previsto no planejamento estratégico de nossa empresa.



DOM - PERSPECTIVA ILUSTRADA



RESIDENCIAL ALVIR SOUTO - FOTO DO LOCAL



INDIGO - PERSPECTIVA ILUSTRADA



EXCLUSIVITÉ LEBRON - FOTO DO LOCAL

A Mozak traz para você o melhor da arquitetura e sofisticação.

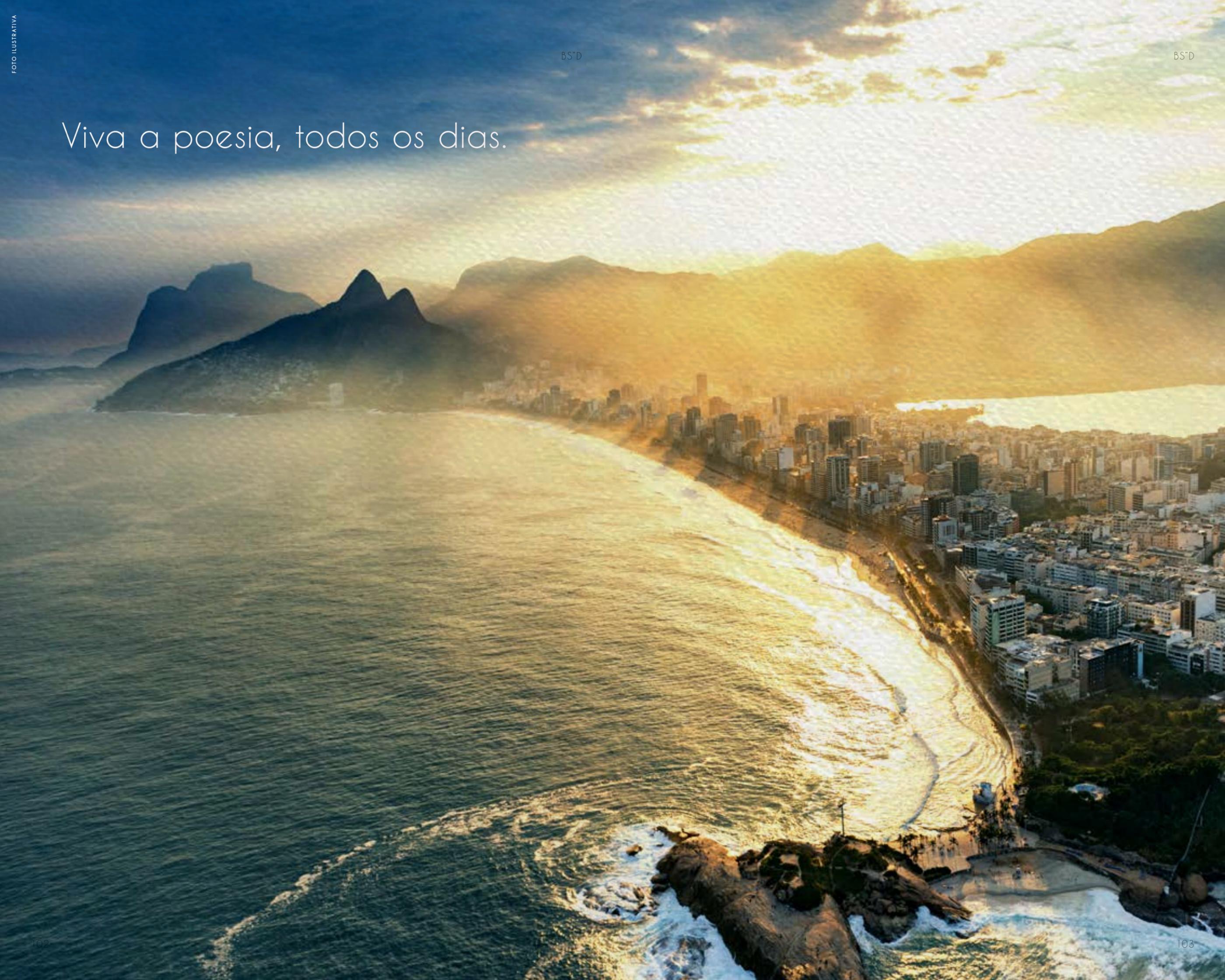


ISO 9001

A ISO 9001 é um Sistema de Gestão de Qualidade, com um conjunto de diretrizes que buscam padronizar e verificar os processos da empresa com base na melhoria contínua.

Essa certificação representou um passo muito importante para nós. Oferecemos ainda mais confiança para o nosso cliente, que ao longo do relacionamento com a Mozak terá a garantia de um serviço de alta qualidade e, ao final da obra, um produto que superará suas expectativas.

Assumimos com nossos clientes e parceiros o compromisso de estar sempre em busca da excelência.



Viva a poesia, todos os dias.

