

SANTÉ

O CONCEITO É A ALMA DO PRODUTO, DIRECIONA TODO O CAMINHO CRIATIVO, ORGANIZA AS IDEIAS, CRIA OS DIFERENCIAIS E TRANSFORMA O NORMAL EM EXTRAORDINÁRIO. O CONCEITO QUE DESEJAMOS TRADUZIR NESSE PROJETO, É A CELEBRAÇÃO DA VIDA!!!

QUEREMOS MAIS DO QUE NUNCA CELEBRAR: NOSSO APRENDIZADO, RESILIÊNCIA, SUPERAÇÃO E NOSSAS VITÓRIAS E NÃO TERÍAMOS UMA CIDADE MAIS LINDA, CERCADA PELO MAR E PELAS MONTANHAS, COM UMA PAISAGEM DESLUMBRANTE COMO BÚZIOS, PARA DESENVOLVER ESSE CONCEITO.

ESSA CIDADE TEM SUA ORIGEM EM UMA ALDEIA QUE FOI POVOADA POR ÍNDIOS, PORTUGUESES E PIRATAS FRANCESES, MAS SE TRANSFORMOU COM A PASSAGEM DA DIVA FRANCESA BRIGITTE BARDOT, COLOCANDO O VILAREJO NA ROTA DO TURISMO INTERNACIONAL E DO GLAMOUR.

PARA RETRATAR ESSE CONCEITO, QUEREMOS REVERENCIAR NESSE PROJETO O LIFESTYLE DOS ANOS 50/60, QUANDO AS HORAS PASSAVAM MAIS DEVAGAR, AS RELAÇÕES ERAM CONSTRUÍDAS NO TEMPO, O PERCURSO ERA MAIS IMPORTANTE DO QUE A CHEGADA. TER TUDO ERA MUITO MENOS, IR LONGE ERA MUITO PERTO.

QUEREMOS RESGATAR UMA NOVA FORMA DE APROVEITAR A VIDA, COM FELICIDADE, SIMPLICIDADE, BELEZA, E HARMONIA COM TODOS E TUDO QUE NOS CERCAM.

NOS MULTIPLICAMOS, ACUMULAMOS, DESCOBRIMOS NOVAS TECNOLOGIAS, ACELERAMOS, AVANÇAMOS, NOS SUPERAMOS EM MUITAS ÁREAS, AUMENTAMOS O TEMPO DE VIDA, CONSTRUÍMOS NOVOS LUGARES.

AGORA É MOMENTO DE CELEBRAR, E ISSO É O QUE DESEJAMOS REVELAR NESSE EMPREENDIMENTO, O MELHOR DO PASSADO, O MOMENTO PRESENTE E O FUTURO QUE SEMPRE SONHAMOS.

CONHEÇA UM NOVO JEITO DE CELEBRAR A VIDA: SANTÉ !!!



SANTÉ

VIVRE L'EXPÉRIENCE

BÚZIOS: O DESTINO TURÍSTICO MAIS GLAMUROSO DO BRASIL.

AS BELEZAS NATURAIS DE BÚZIOS ATRAEM TURISTAS DE TODO O MUNDO. ASSIM COMO IBIZA, SAINT TROPEZ, MYKONOS, SUAS PRAIAS COLOCAM A CIDADE NA ROTA DO TURISMO INTERNACIONAL. NO SÉCULO XVI JÁ ERA VISITADA POR PIRATAS FRANCESES. NOS ANOS 1960 GANHOU FAMA INTERNACIONAL COM A VISITA DE BRIGITTE BARDOT, QUE TROUXE UM NOVO OLHAR FRANCÊS NA GASTRONOMIA, HOTELARIA E ENTRETENIMENTO. ANTES DE BRIGITTE, BÚZIOS JÁ ERA FREQUENTADA PELA ALTA SOCIEDADE CARIOCA, EM BUSCA DAS BELEZAS NATURAIS, RELAXAMENTO E PRIVACIDADE. HOJE, BÚZIOS SE SOFISTICOU, PELO CHARME DE SEU LIFESTYLE E VIDA NOTURNA AGITADA.





Ferradurinha

NAS PRAIAS DE BÚZIOS
É VERÃO O ANO INTEIRO.



BÚZIOS TEM PRAIA PARA TODOS OS GOSTOS. SEU CLIMA AMENO FAZ DESTE LUGAR UM DESTINO DESEJADO NOS DOZE MESES DO ANO. A FERRADURINHA COM SEU MAR TRANQUILO, É IDEAL PARA QUEM GOSTA DE CAIAQUE E STAND UP PADDLE, SNORKEL E MERGULHO E TEM UMA DAS VISTAS MAIS BONITAS DE BÚZIOS. A AZEDINHA É UMA GRANDE PISCINA NATURAL, PARADISIACA. A AZEDA TEM UMA ÁGUA MAIS QUENTE, LÍMPIDA, ONDE AS CRIANÇAS ADORAM VER OS PEIXINHOS COLORIDOS QUE NADAM PERTO DOS BANHISTAS. A TARTARUGA É A QUE TEM O MAIS BELO PÔR DO SOL DA CIDADE. É MAIS RESERVADA, O MAR É CALMO. JOÃO FERNANDES É UMA DAS MAIS PROCURADAS, COM BARES À BEIRA MAR, IDEAL PARA PASSAR O DIA INTEIRO. E AINDA TEM A PRAIA DO FORNO, MANGUINHOS, JOÃO FERNANDINHO, FERRADURA, BRAVA, OLHO DE BOI, BAÍA FORMOSA, ARMAÇÃO. PORÉM, A MAIS FAMOSA É GERIBÁ.



Praia Rasa



Geribá

PRA QUEM GOSTA DE BADALAÇÃO,
COMPRAS, BARES E BONS RESTAURANTES,
BÚZIOS É O SEU LUGAR.



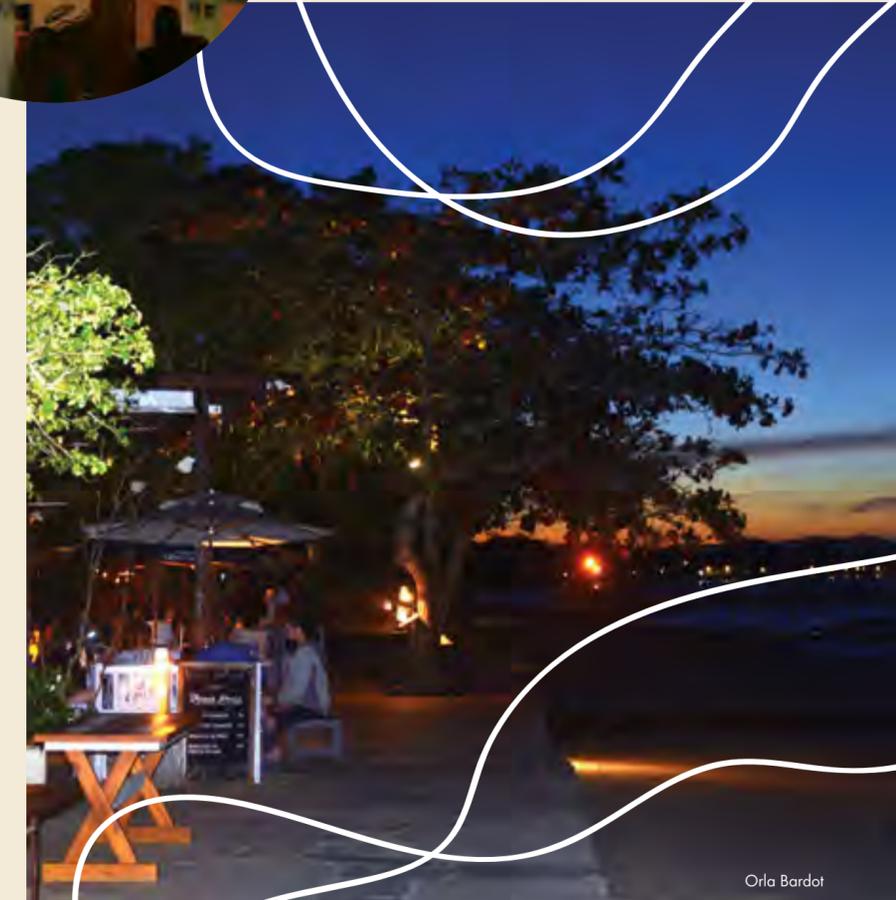
Imagem ilustrativa



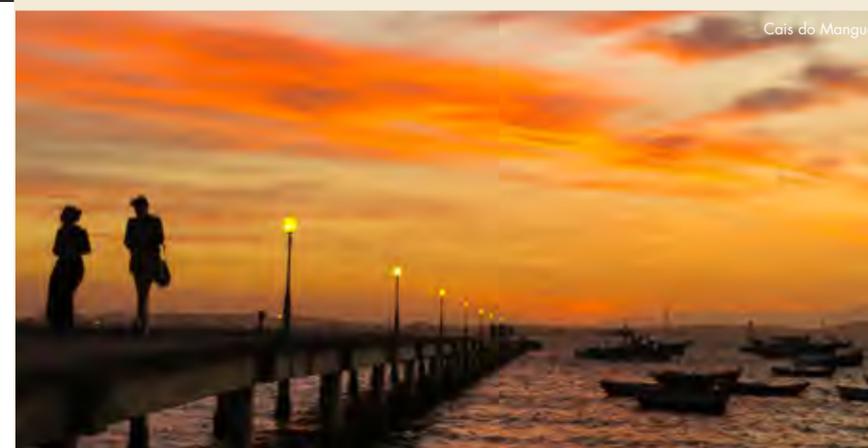
Rua das Pedras



DEPOIS DE UM DIA INTEIRO NA PRAIA, NADA COMO A NOITE DE BÚZIOS PARA SE DIVERTIR. TUDO COMEÇA NA RUA DAS PEDRAS E NA ORLA BARDOT OU NO PORTO DA BARRA ONDE TODO MUNDO VAI CAMINHAR E SE ENCONTRAR COM OS AMIGOS. LÁ VOCÊ ENCONTRA DESDE BARES PARA TOMAR UM DRINK ATÉ RESTAURANTES SOFISTICADOS, CREPERIAS COMO O CHEZ MICHOU, SORVETERIAS E BOATES, COMO A FAMOSA PRIVILÈGE. PARA QUEM GOSTA DE COMPRAS, TEM LOJAS, GRIFES, DECORAÇÃO, ARTESANATO E SOUVENIRS. E AINDA PODE CURTIR O VISUAL DO CAIS DO MANGUE OU O PÔR DO SOL EM ALGUNS DOS BARES DA ORLA BARDOT.



Orla Bardot



Cais do Mangue



Geribá



GERIBÁ.
A MAIS FREQUENTADA
E DESEJADA DE BÚZIOS.
SANTÉ.

COM DOIS QUILÔMETROS DE EXTENSÃO, GERIBÁ É A MAIS BADALADA DA CIDADE. CERCADA POR ROCHAS E LINDAS CASAS ENCRAVADAS NAS PEDRAS OU À BEIRA MAR, É O PONTO PREFERIDO DOS DESCOLADOS, LUGAR DE GENTE BONITA E FAMOSA. NÃO TEM LUGAR MELHOR PARA PRATICAR O SURF, BODYBOARD, VELA OU, SIMPLEMENTE, CAMINHAR E RELAXAR. É NESTA REGIÃO ÚNICA, INCOMPARÁVEL E VALORIZADA QUE VOCÊ VAI PASSAR OS MELHORES MOMENTOS DA SUA VIDA. SANTÉ!



Geribá



SANTÉ

VIVRE L'EXPÉRIENCE

A FACHADA DO SANTÉ SE INTEGRA À ARQUITETURA DA CIDADE DE BÚZIOS, COM OS TELHADOS APARENTES E PROJETADOS EM BEIRAIS, CRIANDO AVARANDADOS QUE CONTORNAM A EDIFICAÇÃO. ARCOS, ESQUADRIAS METÁLICAS E VIDRO PERMEIAM O PROJETO PARA TRAZER MAIS ILUMINAÇÃO NATURAL E PERMITIR A INTEGRAÇÃO COM O AMBIENTE EXTERNO.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc



BÚZIOS TE CONVIDA A SAIR.
SANTÉ TE CHAMA PARA FICAR.

- PISCINA
- CINEMA OUTDOOR
- SAUNA
- REDÁRIO
- LOBBY
- CAFÉ & BAR
- GAME LOUNGE
- GAME ROOM
- ACADEMIA
- SALA DE JOGOS
- PET PLACE
- PLAYGROUND



COM UMA PISCINA
COMO ESSA, VOCÊ NÃO
VAI QUERER IR À PRAIA
TODOS OS DIAS.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc





O SANTÉ É ESPECIAL
ATÉ NA HORA
DE ASSISTIR UM FILME.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc

DEPOIS DOS RESTAURANTES MARAVILHOSOS E DOS DRINQUES ESPECIAIS, NADA COMO UMA SAUNA PARA RELAXAR.



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc



AQUI O TEMPO
PASSA DEVAGAR.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc

O LOBBY É UM CONVITE À CONVIVÊNCIA, AO BATE PAPO SEM PRESSA, DENTRO DE UMA ATMOSFERA ACONCHEGANTE E QUE ACOLHE O HÓSPEDE, VISITANTE OU PROPRIETÁRIO. O DESIGN INTEGRA A ÁREA DO LOBBY COM O BAR E GAME LOUNGE, POSSIBILITANDO A CONEXÃO DE DIVERSAS ATIVIDADES EM SINTONIA COM O CONCEITO PROPOSTO.



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc.



NO CAFÉ & BAR VOCÊ RELAXA,
CONVERSA E SE PREPARA PARA
O DIA OU NOITE EM BÚZIOS.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc

UM AMBIENTE COM SINUCA
E ESPAÇOS PRA CONVERSAR
E TOMAR UM DRINK.



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc.



PING PONG,
COMIDINHAS
E BATE PAPO.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc

A GENTE SABE QUE OS TEENS ADORAM GAMES.
POR ISSO, PREPARAMOS UM ESPAÇO SÓ PARA ELES.



GAME ROOM

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc.

BÚZIOS É DIVERSÃO.
MAS NÃO DÁ PARA
PERDER A FORMA.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc



ACADEMIA



UMA SALA DE JOGOS
PRA SE DIVERTIR COM
A FAMÍLIA E OS AMIGOS.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc

NO SANTÉ ATÉ SEU PET
É PRIORIDADE.

PET PLACE

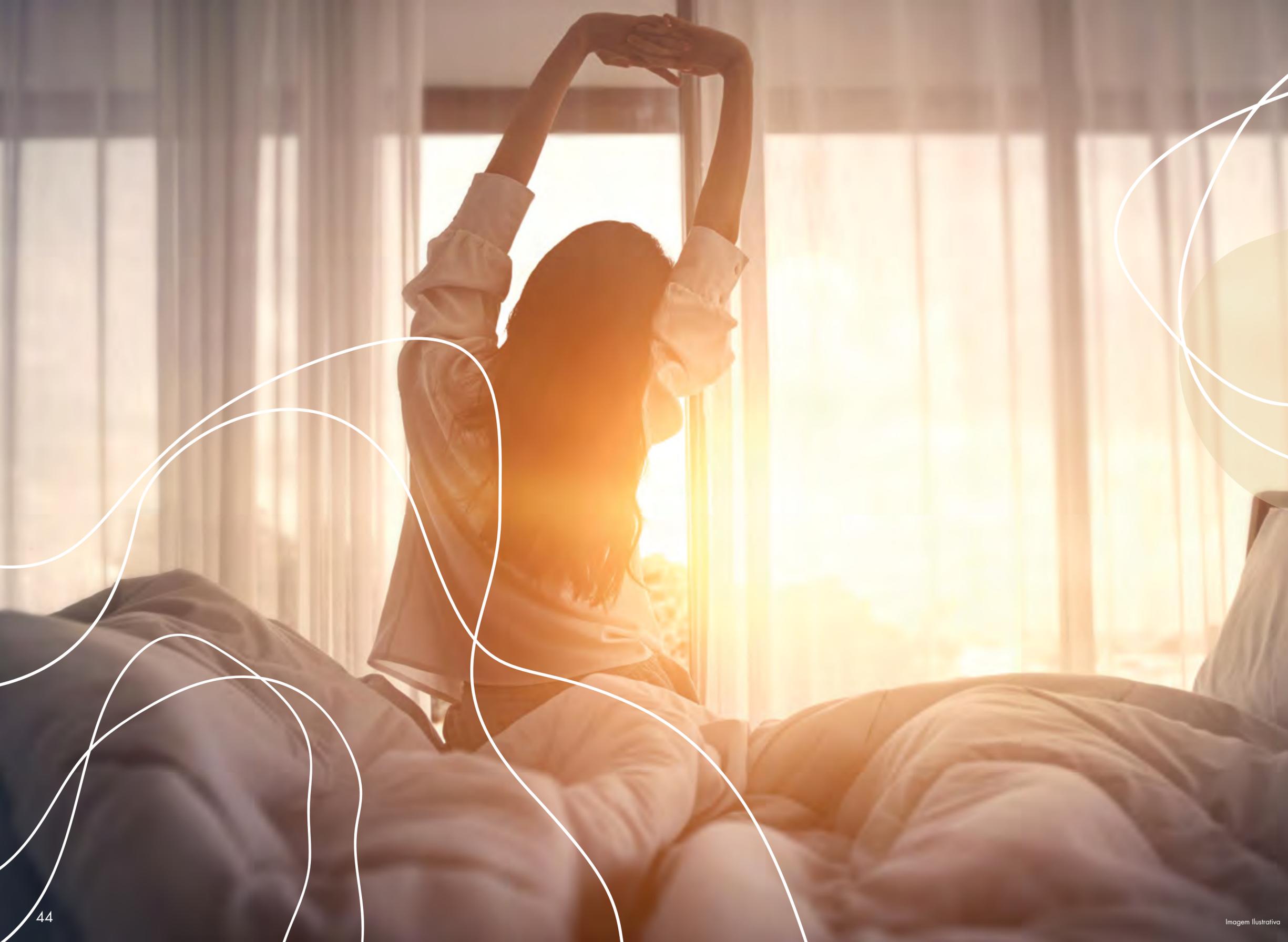


Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc



AS CRIANÇAS
TAMBÉM TÊM UM
ESPAÇO SÓ PARA ELAS.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc



O DIA NA PRAIA.
A NOITE NO AGITO.
DEPOIS...SANTÉ.



UMA SALA DE ESTAR
SUPER CONFORTÁVEL
PARA VOCÊ SE SENTIR
EM CASA.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc

O APARTAMENTO
OFERECE TODA
PRATICIDADE PARA
VOCÊ PREPARAR DESDE
UM CAFÉ DA MANHÃ
ATÉ UMA REFEIÇÃO
RÁPIDA.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc





DEPOIS DE UM DIA
AGITADO, NADA
COMO O QUARTO
ACONCHEGANTE
DO SANTÉ PARA
UM SONO
TRANQUILO.

Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc

NA VARANDA
VOCÊ PODE SENTIR
A PAISAGEM
E O CLIMA ÚNICO
DE BÚZIOS.



Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc



PARA QUEM GOSTA
DE NATUREZA,
O GARDEN
É A MELHOR OPÇÃO.
E AINDA VEM COM
HIDROMASSAGEM.

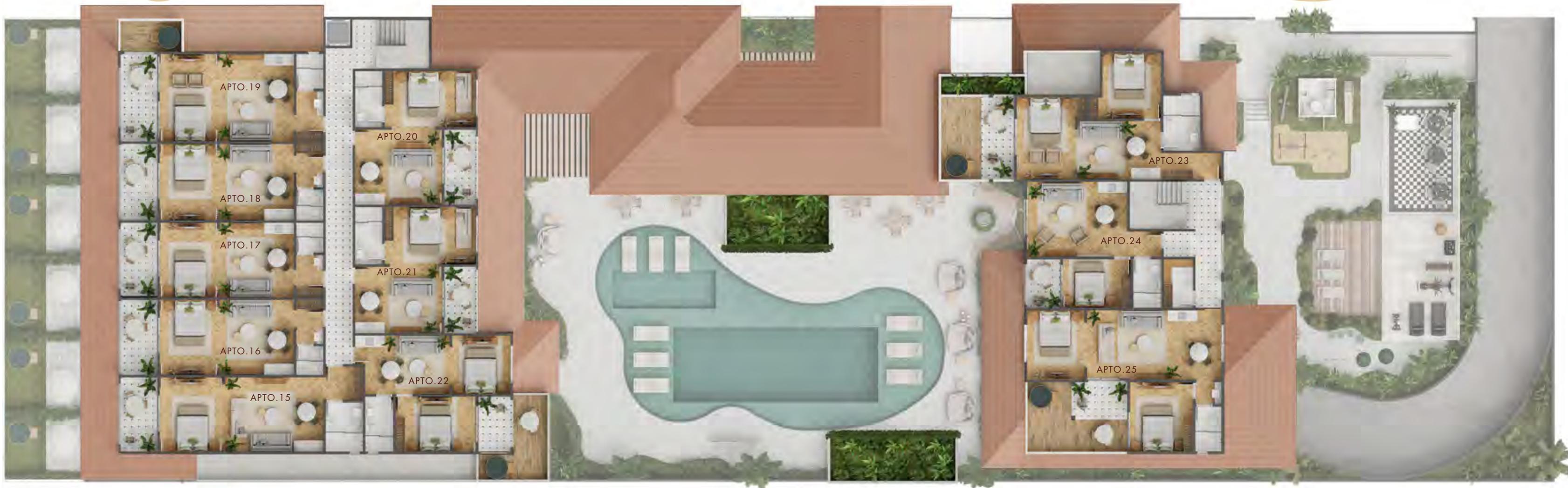
Imagem meramente ilustrativa, sujeita a alterações de projetos, especificações, compatibilizações, etc

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 PISCINA
- 2 CINEMA OUTDOOR
- 3 SAUNA
- 4 REDÁRIO
- 5 LOBBY
- 6 CAFÉ & BAR
- 7 GAME LOUNGE
- 8 GAME ROOM
- 9 ACADEMIA
- 10 SALA DE JOGOS
- 11 PET PLACE
- 12 PLAYGROUND



1° PAVIMENTO



CONTAMOS COM:



- TV SMART
- DOCKING STATION BLUETOOTH
- ILUMINAÇÃO CÊNICA
- FECHADURA ELETRÔNICA POR APROXIMAÇÃO
- AR CONDICIONADO INVERTER

PARA UM HOTEL MAIS SUSTENTÁVEL TEREMOS:



- AERADOR DE TORNEIRA E CHUVEIRO
- VASO SANITÁRIO DUO FLUX
- LÂMPADA LED
- CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA PRA JARDIM
- PLACA SOLAR ÁGUA AQUECIDA



COMPRA COMPARTILHADA. UM MODELO INTELIGENTE QUE NÃO PARA DE CRESCER.

EM TODO O MUNDO A EXPERIÊNCIA E O COMPARTILHAMENTO DA PROPRIEDADE TÊM SIDO PRIORIDADE, POR SER UM MODELO INTELIGENTE DE INVESTIR NO SEU CONFORTO E LAZER. UBER, AIRBNB SÃO APENAS ALGUNS EXEMPLOS. NO SEGMENTO DE ALTO LUXO, AS PESSOAS COMPARTILHAM JATOS, AUTOMÓVEIS, IATES, PROPRIEDADES. É MAIS PRÁTICO, POIS QUEM COMPARTILHA NÃO SE PREOCUPA COM MANUTENÇÃO E OUTROS CUSTOS. É MUITO MELHOR EM TERMOS FINANCEIROS, SOCIAIS E AMBIENTAIS.

O CONCEITO DE COMPARTILHAMENTO CHEGOU NO MERCADO IMOBILIÁRIO E HOTELEIRO. VOCÊ PODE USAR, ALUGAR OU TROCAR. SEM PERDER TEMPO NEM SE PREOCUPAR.

O BRASIL JÁ É O TERCEIRO MAIOR MERCADO MUNDIAL EM VENDAS COMPARTILHADAS. NOS ÚLTIMOS 4 ANOS TEVE UMA TAXA DE CRESCIMENTO DE 24%. O VOLUME DE VENDAS PROJETADO PARA 2021 É DE 28,3 BILHÕES. OS COMPRADORES JÁ PERCEBERAM QUE ESTA É A FORMA MAIS INTELIGENTE DE INVESTIR.



Imagem Ilustrativa

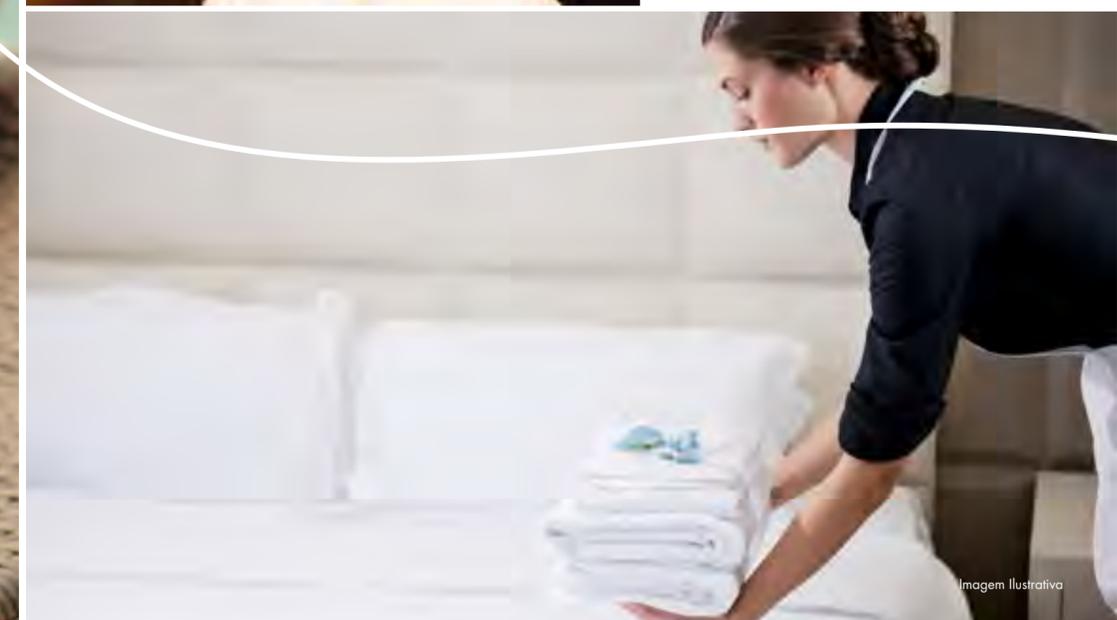


Imagem Ilustrativa

INVESTINDO NO SANTÉ, VOCÊ PODE USAR OS MAIS DE 4.300 HOTÉIS DA RCI NO MUNDO, A EMPRESA LÍDER EM INTERCÂMBIO DE FÉRIAS.



A RCI CONTA COM A MAIOR REDE DE DESTINOS HOTELEIROS COMPARTILHADOS DO MUNDO. PRODUTOS DE PRIMEIRA LINHA E SERVIÇOS INCOMPARÁVEIS QUE VÃO TORNAR SEUS DIAS DE UTILIZAÇÃO UMA EXPERIÊNCIA EXTRAORDINÁRIA. VOCÊ VAI PODER EXPLORAR O MUNDO. MAIS DE 110 PAÍSES NOS CINCO CONTINENTES. RESORTS, ESTAÇÕES DE INVERNO, HOTÉIS EM PEQUENAS CIDADES E NOS GRANDES CENTROS. ALÉM DISSO, NOSSOS ASSOCIADOS PODEM DESFRUTAR DE INCRÍVEIS OFERTAS DURANTE A VIAGEM, COM UMA GRANDE VARIEDADE DE BENEFÍCIOS QUE VALORIZAM SEU ESTILO DE VIDA.



RCI[®]

EXPERIÊNCIA
E GRANDES NOMES
FAZEM O SANTÉ.

INCORPORAÇÃO: BUZIOS DESIGN SPE LTDA.

A BÚZIOS DESIGN SPE LTDA. REÚNE A EXPERIÊNCIA DE EMPRESAS QUE ATUAM NO MERCADO IMOBILIÁRIO HÁ MUITAS DÉCADAS, EM VÁRIOS ESTADOS BRASILEIROS COMO SÃO PAULO, ESPÍRITO SANTO E RIO DE JANEIRO. O GRUPO TAMBÉM DESENVOLVEU PROJETOS NO SEGMENTO DE MULTIPROPRIEDADE NA CIDADE DE CAMPOS DO JORDÃO, NA REGIÃO SERRANA DE SÃO PAULO, COM EMPREENDIMENTOS NA CATEGORIA DE MÉDIO ALTO PADRÃO, COM CONCEITOS DIFERENCIADOS QUE INTEGRAM ESPAÇOS DE LAZER E BEM-ESTAR QUE ATENDEM A TODA A FAMÍLIA. O GRUPO INCORPORADOR PREZA SEMPRE PELA ESCOLHA DE EXCELENTES LOCALIZAÇÕES E QUALIDADE DOS PROJETOS PARA QUE POSSAM AGREGAR VALORIZAÇÃO E SATISFAÇÃO AOS CLIENTES.

BUZIOS DESIGN
SPE LTDA

CONSTRUÇÃO: VITÓRIA PARTNERS

A VITÓRIA PARTNERS EMPREENDIMENTOS ATUA HÁ MAIS DE 12 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO E NA CONSTRUÇÃO CIVIL, ENTREGANDO IMÓVEIS COM QUALIDADE E PONTUALIDADE. A EMPRESA ATUA NO SEGMENTO RESIDENCIAL E HOTELEIRO, COM OBRAS NA GRANDE VITÓRIA E NOS ESTADOS DE SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO.

**VITÓRIA
PARTNERS**
EMPREENDIMENTOS

REALIZAÇÃO: INCORTEL

O GRUPO INCORTEL ATUA NO DESENVOLVIMENTO E GESTÃO DE PRODUTOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO HÁ 38 ANOS. ALÉM DE PROJETOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, O GRUPO TAMBÉM DESENVOLVEU PROJETOS HOTELEIROS E MULTIPROPRIEDADES EM VÁRIOS ESTADOS BRASILEIROS: RIO DE JANEIRO, SÃO PAULO, ESPÍRITO SANTO, MINAS GERAIS E NO EXTERIOR EM PORTUGAL. OS PRODUTOS DESENVOLVIDOS TÊM CONCEITOS DIFERENCIADOS QUE FAZEM A DIFERENÇA NO MERCADO E POTENCIALIZAM RESULTADOS PARA INCORPORADORES E INVESTIDORES.

INCORTEL
Incorporação e Hotelaria

CONCEITUAÇÃO E DESIGN DE INTERIORES: INSPIRA

A INSPIRA É UMA EMPRESA ESPECIALISTA NO DESENVOLVIMENTO DE CONCEITOS IMOBILIÁRIOS, ARQUITETURA DE INTERIORES E VISUAL MERCHANDISING. BUSCANDO OFERECER O QUE HÁ DE MELHOR E MAIS ATUAL NO MERCADO, A INSPIRA ASSINA AS PRINCIPAIS PLATAFORMAS DE TENDÊNCIAS E DESIGN DO MUNDO, POSSIBILITANDO A CRIAÇÃO DE CONCEITOS ÚNICOS E PROJETOS SINGULARES NO MERCADO EM QUE ATUA.

“O CONCEITO DESSE PROJETO SE REFLETE NO DESIGN DE INTERIORES, CRIANDO UMA ATMOSFERA DOS ANOS 50/60 RESSIGNIFICADA. ACREDITAMOS QUE O DESIGN É MUITO MAIS DO QUE UMA FORMA PARA ATENDER UMA FUNÇÃO, PRECISAMOS EMOCIONAR.”

BRUNA RODY

 **INSPIRA**
CONCEITOS IMOBILIÁRIOS

INTERCAMBIADORA: RCI

A RCI CONTA COM A MAIOR REDE DE DESTINOS HOTELEIROS COMPARTILHADOS DO MUNDO. PRODUTOS DE PRIMEIRA LINHA E SERVIÇOS INCOMPARÁVEIS PARA MELHORAR A EXPERIÊNCIA COM SEU PERÍODO DE UTILIZAÇÃO. VOCÊ VAI PODER EXPLORAR O MUNDO. MAIS DE 110 PAÍSES NOS CINCO CONTINENTES. RESORTS, ESTAÇÕES DE INVERNO, HOTÉIS EM PEQUENAS CIDADES E NOS GRANDES CENTROS. ALÉM DISSO, NOSSOS ASSOCIADOS PODEM DESFRUTAR DE INCRÍVEIS OFERTAS DURANTE A VIAGEM, COM UMA GRANDE VARIEDADE DE BENEFÍCIOS QUE VALORIZAM SEU ESTILO DE VIDA.

RCI[®]

IMAGEM DE ARQUITETURA: KEEN

A KEEN ESTÚDIO 3D É UM ESTÚDIO ESPECIALIZADO EM VISUALIZAÇÃO ARQUITETÔNICA PARA LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS. CRIAMOS AMBIENTES QUE TRADUZEM IDEIAS E SENTIMENTOS, UTILIZANDO AS FERRAMENTAS MAIS EFICAZES E PODEROSAS DO MERCADO CGI COM O PROPÓSITO DE IMPACTAR SEUS CLIENTES NA OBTENÇÃO DOS MELHORES RESULTADOS.

KEEN
STUDIO

SANTÉ

VIVRE L'EXPÉRIENCE

www.santebuzios.com.br

 @santebuzios