

Carpe Diem

B O U T I Q U E & S P A

— **BW Premier** —

— *∞* COLLECTION® *∞* —

Hygge: o estilo de vida de um povo feliz.

Hygge é a palavra que define o bem-estar do povo dinamarquês, o mais feliz do mundo, segundo a ONU. É sentar em frente a uma lareira em uma noite fria, com um confortável casaco de lã, tomando uma taça de vinho num dia frio. É comer biscoitos de canela feitos em casa. É assistir TV debaixo de um edredon. É tomar chá em uma xícara de porcelana na reunião de família do Natal.

É a felicidade que surge nos pequenos prazeres da vida. É bem-estar, é sentir-se acolhido, confortável, relaxado e livre.

É uma atitude transformadora perante a vida e o que o Carpe Diem, BW Premier Collection quer trazer para a sua.





*Em Campos do Jordão,
o primeiro hotel com o
jeito Hygge de viver.*

Espaços **aconchegantes e acolhedores**; sensação de **bem-estar**; **hand-made**; lazer em família; **cuidado nos detalhes**; natureza.

Aqui, você vai aproveitar o dia. Não é à toa que escolhemos **Carpe Diem** (aproveite o dia, em latim) como o nome do nosso empreendimento.

Porque no **Carpe Diem, BW Premier Collection**, você vai entender que o **bem-estar é feito de detalhes**.

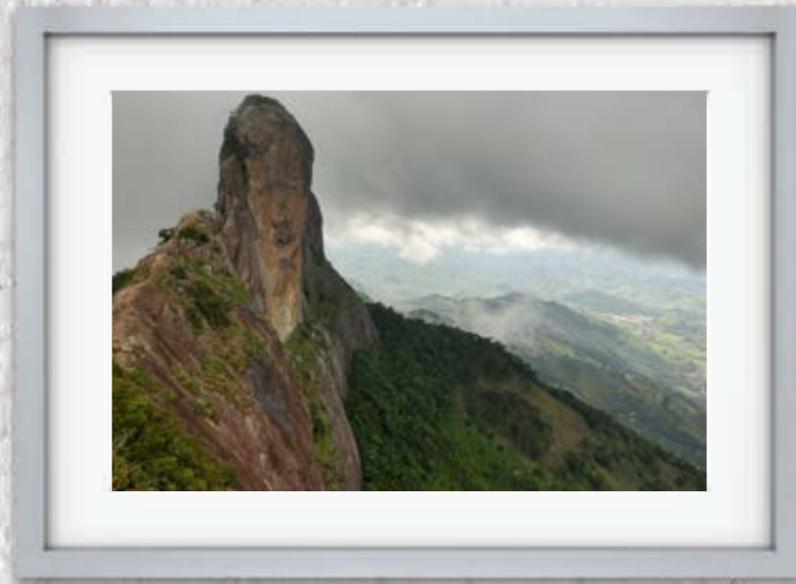
Campos do Jordão é um dos principais destinos do turismo de longa duração no Brasil: é natureza, luxo, sofisticação, bem-estar. Agora, com o Carpe Diem, BW Premier Collection, vai ficar ainda melhor.



Campos não vive só dos famosos eventos, como o Festival de Inverno: é procurado também pela gastronomia, chocolates, fondues, artesanatos e esportes urbanos.

Para quem gosta de vinho, queijos e cervejas, não existe lugar melhor.

A Pedra do Baú, o Pico do Itapeva e o Morro do Elefante oferecem paisagens deslumbrantes. O ecoturismo, arquitetura, os museus e palácios são únicos. É um lugar para passar muitos dias se divertindo e vivendo experiências maravilhosas.



Pedra do Baú



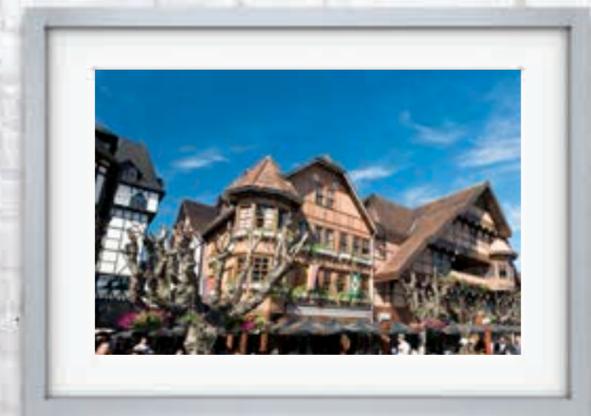
Horto Florestal



Trem da Cidade



Morro do Elefante



Vila Capivari





Vista real do empreendimento

*Localização privilegiada,
em frente a uma mata
preservada. Uma área
silenciosa a mais de
1.750m de altitude.*

- Terreno com mais de 5.500 m²
- 27 apartamentos
- Ao lado de área preservada de 136.000m²
- Área silenciosa com pássaros, esquilos, em frente a mata ciliar preservada
- Duas vias de acesso para entrada e saída (Morro do Elefante e Campista)
- Cerca de 1km do teleférico no Morro do Elefante (20 minutos a pé)
- Cerca de 9 min de carro do centro do Capivari e da Cervejaria Baden Baden



Fotos do local



Conheça o primeiro BW Premier Collection do Brasil da rede Best Western.

O estilo de vida do povo mais feliz do mundo, que se traduz no Hygge, foi a inspiração deste projeto, pensado dentro de uma atmosfera de paz e tranquilidade, cercado pela natureza mas, ao mesmo tempo, em uma cidade vibrante, cheia de charme e encantamento.

Com esta inspiração, para assinar este hotel boutique foi escolhido o nome Carpe Diem, que significa viver o hoje sem se preocupar com o amanhã. Desfrutar a vida e os prazeres do momento em que se vive. Lembrar que a vida é efêmera e por isso cada instante deve ser aproveitado. E para garantir o melhor padrão de hotelaria do mercado, a Best Western traz o primeiro hotel com a bandeira BW Premier Collection do Brasil.



Imagem ilustrativa, sujeita a alteração. Acabamentos, quantificações, especificação de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos.

Carpe Diem

BOUTIQUE & SPA

— BW Premier —
COLLECTION®

Apartamento



Imagens ilustrativas, sujeitas a alteração. Acabamentos, quantificações, especificações de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos

Apartamento Duplex



Imagens ilustrativas, sujeitas a alteração. Acabamentos, quantificações, especificações de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos

*Conforto, aconchego e sofisticação:
bem ao estilo Hygge.*

A decoração dos apartamentos foi inspirada no conceito Hygge, traduzido na paleta de cores claras e acinzentadas, combinada com a madeira natural. A predominância da iluminação indireta somada aos

objetos e adornos de tricô e crochê, criam uma atmosfera aconchegante e acolhedora. Todos os quartos serão equipados com lareira, cooktop, e mesa para reunir a família.



Imagens ilustrativas, sujeitas a alteração. Acabamentos, quantificações, especificação de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos



Imagem ilustrativa, sujeita a alteração. Acabamentos, quantificações, especificação de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos

Sinta-se em casa e tenha os serviços de hotelaria da maior rede de hotéis independentes do mundo.

O lobby foi pensado como um amplo espaço de convivência e multifuncional, com sala de estar, salão de jogos e bar. Todos os ambientes serão integrados para proporcionar o convívio e a interação entre os hóspedes. Na varanda, você poderá degustar uma taça de vinho em volta do fireplace, ou apenas curtir a vista deslumbrante da natureza e do entorno.



Varanda do restaurante



Restaurante

No Carpe Diem, BW Premier Collection, suas surpresas começam ao acordar.

O restaurante possui uma área interna e varanda, onde os hóspedes poderão apreciar a bela paisagem do entorno enquanto tomam um delicioso café da manhã, que será servido atendendo aos padrões internacionais de uma rede hoteleira reconhecida mundialmente.

Sala multi-uso



Piscina aquecida

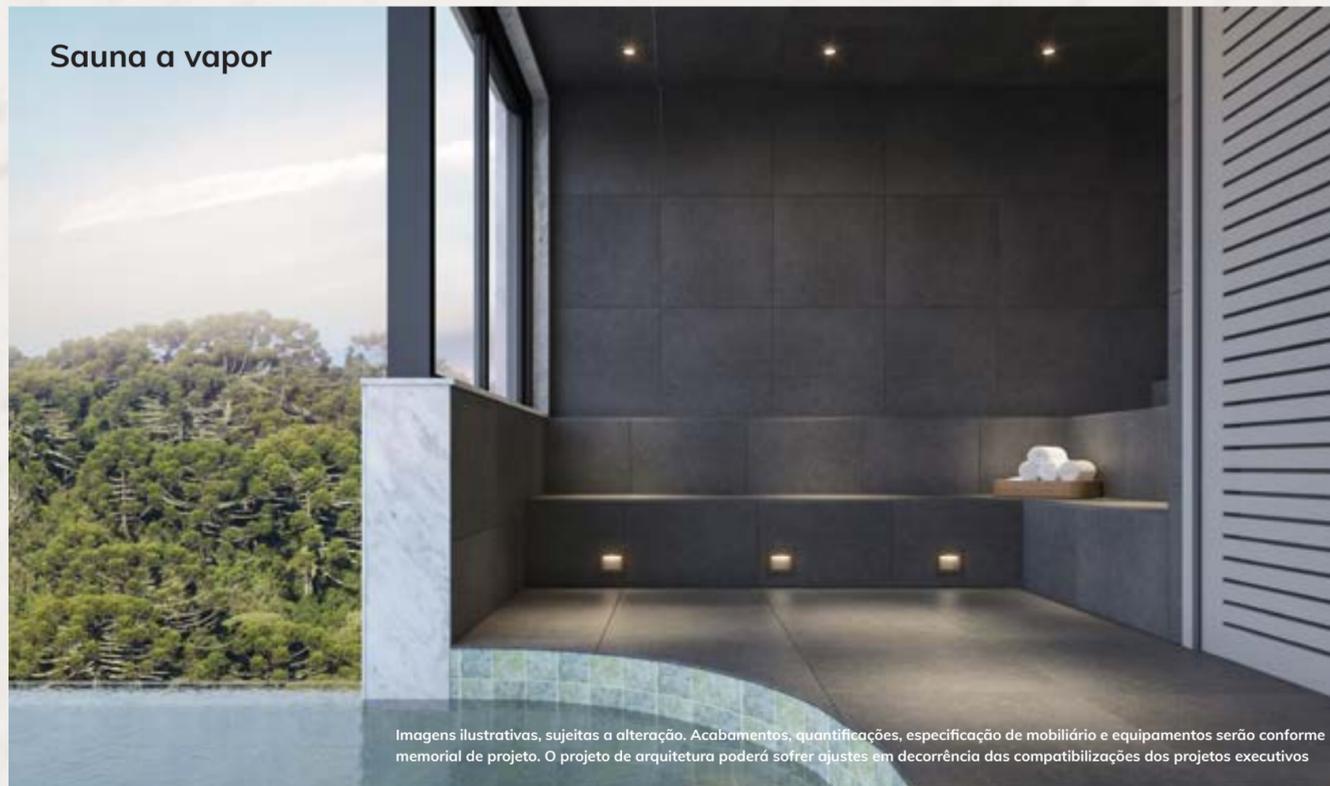


As áreas de lazer atendem a todas as idades, tornando seus dias ainda mais agradáveis.

Academia



Sauna a vapor



Na sala multi-uso, você e seus filhos poderão se divertir com games, sessões de filmes e inúmeras atividades de integração promovidas pelo hotel. Além disso, no Carpe Diem, BW Premier Collection, você terá uma piscina aquecida com borda infinita para relaxar, saunas seca e úmida, além de uma academia para estar sempre em dia com suas atividades físicas.

Imagens ilustrativas, sujeitas a alteração. Acabamentos, quantificações, especificação de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos

Imagens ilustrativas, sujeitas a alteração. Acabamentos, quantificações, especificação de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos

Área de relaxamento



Imagem ilustrativa, sujeita a alteração. Acabamentos, quantificações, especificação de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos

Sala de massagem

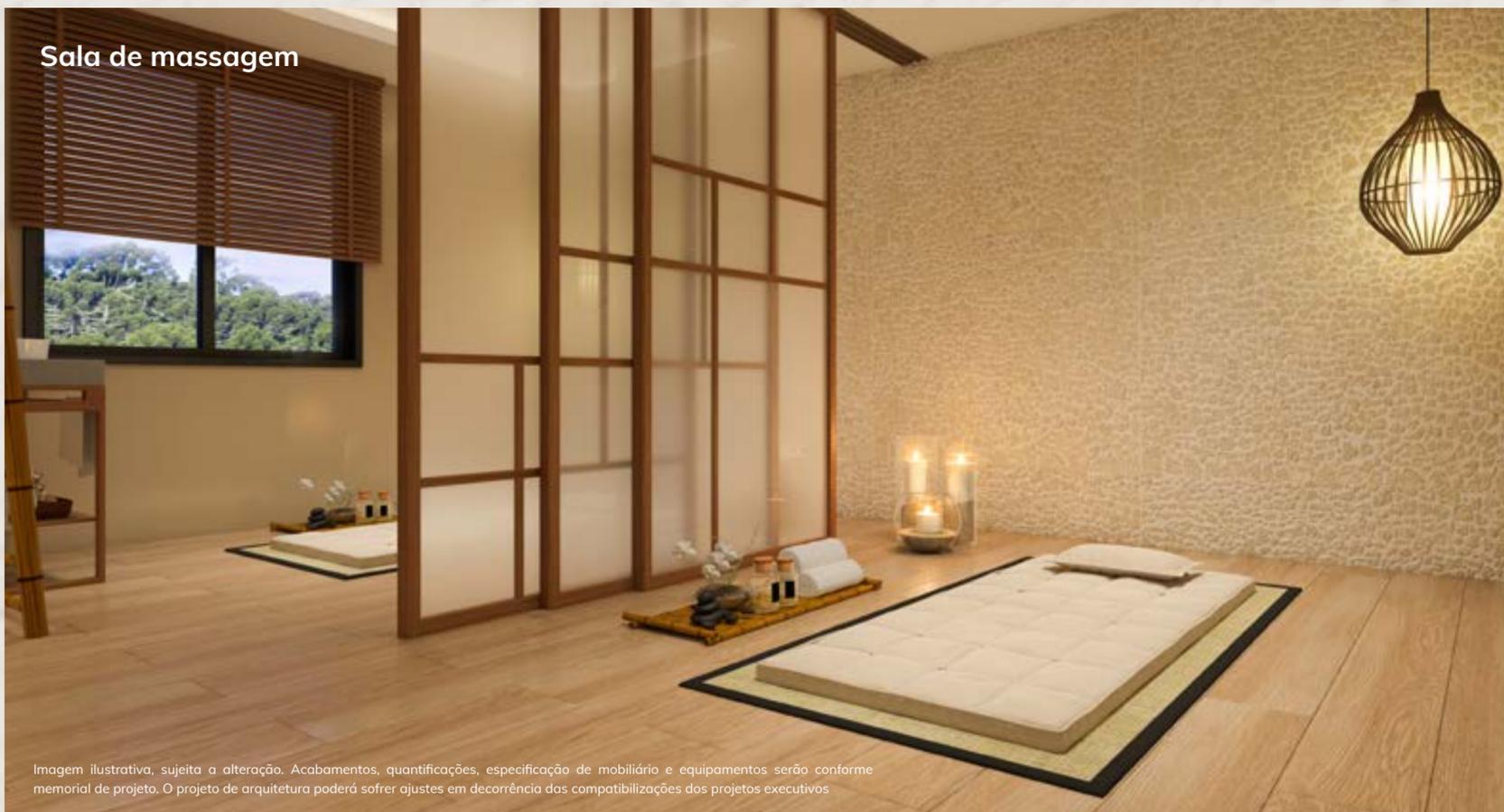


Imagem ilustrativa, sujeita a alteração. Acabamentos, quantificações, especificação de mobiliário e equipamentos serão conforme memorial de projeto. O projeto de arquitetura poderá sofrer ajustes em decorrência das compatibilizações dos projetos executivos

Cuidado com o corpo e com a mente: é o que o Carpe Diem, BW Premier Collection oferece para você e para a sua família.

A massagem é uma troca de energia que se realiza aplicando diferentes técnicas para trabalhar os sistemas circulatório, linfático e energético, causando a descompressão do corpo e da mente, combatendo assim a fadiga física e mental.

No Carpe Diem Boutique & SPA, BW Premier Collection, você pode usufruir do nosso spa com três salas de massagem de diferentes tipos, proporcionando momentos de relaxamento para recarregar as energias.

*Você poderá
escolher entre
as atividades
esportivas e de
lazer que mais
combinam com
você.*



Quadra de tênis



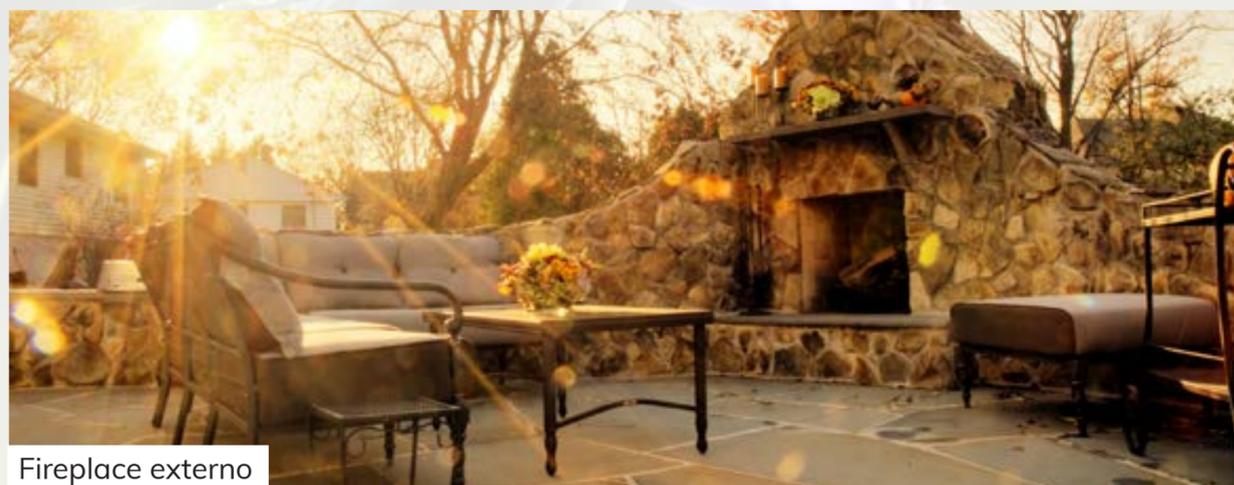
Deck para meditação



Aluguel de bicicletas



Área para piquenique



Fireplace externo



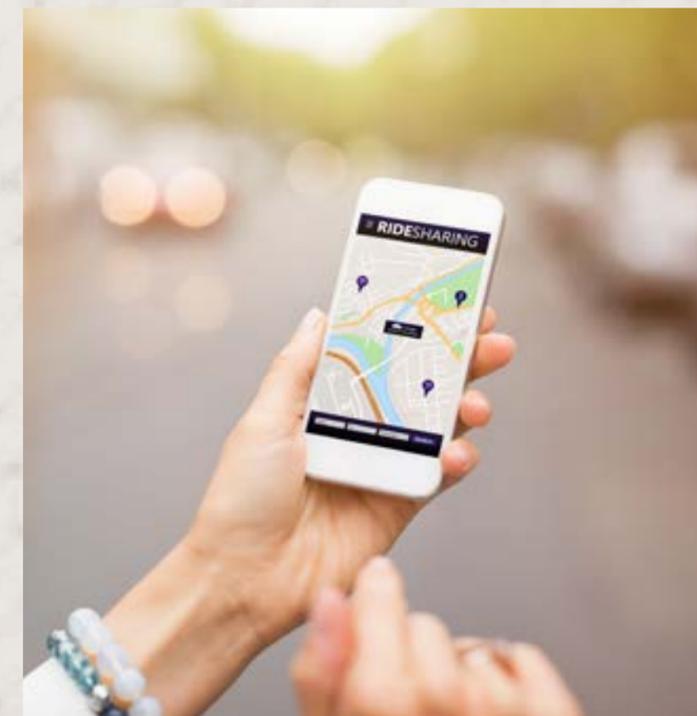
Percurso de caminhada

*Consumo Compartilhado:
uma atitude inteligente
que não para de crescer.*



Os últimos anos têm trazido uma mudança significativa no modelo tradicional do consumo. O usar tem, cada vez mais, substituído o ter. O crescimento vertiginoso de empresas como Uber, AirBnB, ZipCar e outras marcas que têm como proposta o compartilhamento de bens é prova disso.

O consumo colaborativo é um consumo mais inteligente - não apenas em termos financeiros, mas também sociais e ambientais. E, por conta disso, também está cada vez mais presente no mercado de alto luxo. Principalmente na Europa e nos Estados Unidos, os consumidores de maior poder aquisitivo estão se voltando a empresas que oferecem o compartilhamento de aviões a jato, carros de luxo e iates, peças exclusivas de vestuário, como bolsas e casacos de pele, além de estadia em resorts, clubes e hotéis, com empreendimentos fracionados.





O compartilhamento chegou ao mercado hoteleiro e colocou o mundo inteiro à disposição do consumidor.

VEJA OS NÚMEROS:

- **US\$8,6bi** é o tamanho dessa indústria nos Estados Unidos;
- Nos EUA, **9,6 milhões de famílias** são proprietárias de frações de algum tipo;
- O Brasil é o terceiro maior mercado mundial em vendas fracionadas, atrás apenas dos EUA e do México;
- Em 2015, no Brasil, os empreendimentos fracionados geram mais de **R\$1.4 bilhões** em vendas;
- Já em 2016, os empreendimentos fracionados geraram mais de **R\$11 bilhões de VGV**;
- Até janeiro de 2017, havia **14.511 unidades residenciais fracionadas** e **217.377 frações** no país.



Fonte:

- <http://www.arda.org/news-information/industryinformation/overview.aspx>
- <https://www.timeshareconsumerassociation.org.uk/2016/01/12/timeshare-facts-and-figures-over-the-years/>
- <http://exame.abril.com.br/negocios/dino/empreendimentos-fracionados-geram-mais-de-r-11-bilhoes-de-vgv-shtml/>
- O Estado de São Paulo - Maio de 2016
- RCI

E você ainda pode usar os mais de 4.300 hotéis da RCI no mundo, a empresa líder em intercâmbio de férias.

A RCI é líder em intercâmbios de férias. Contando com a maior rede de destinos hoteleiros compartilhados do mundo, oferece inovação ao mercado, produtos de primeira linha e serviços incomparáveis para melhorar a experiência com seu período de utilização.

Nossos parceiros têm a oportunidade de explorar o mundo em mais de 4.300 hotéis em mais de 110 países, nos 5 continentes. Resorts, estações de inverno, hotéis em pequenas cidades ou nos grandes centros - tudo isso oferece conforto, comodidade e a possibilidade de escolher o melhor lugar para passar as férias. Além disso, nossos associados podem desfrutar de incríveis ofertas durante sua viagem, com oportunidades de locação de automóveis, assim como uma grande variedade de benefícios de viagem e estilo de vida.

RCI



Seu imóvel hoteleiro faz parte da maior rede de hotéis independentes do mundo: a Best Western.

A Best Western é a maior rede de hotéis independentes do mundo, com cerca de 4.000 hotéis em mais de 100 países. A rede está presente nas Américas do Norte, Central e do Sul, Europa, Ásia, África, Oriente Médio e Sul do Pacífico.

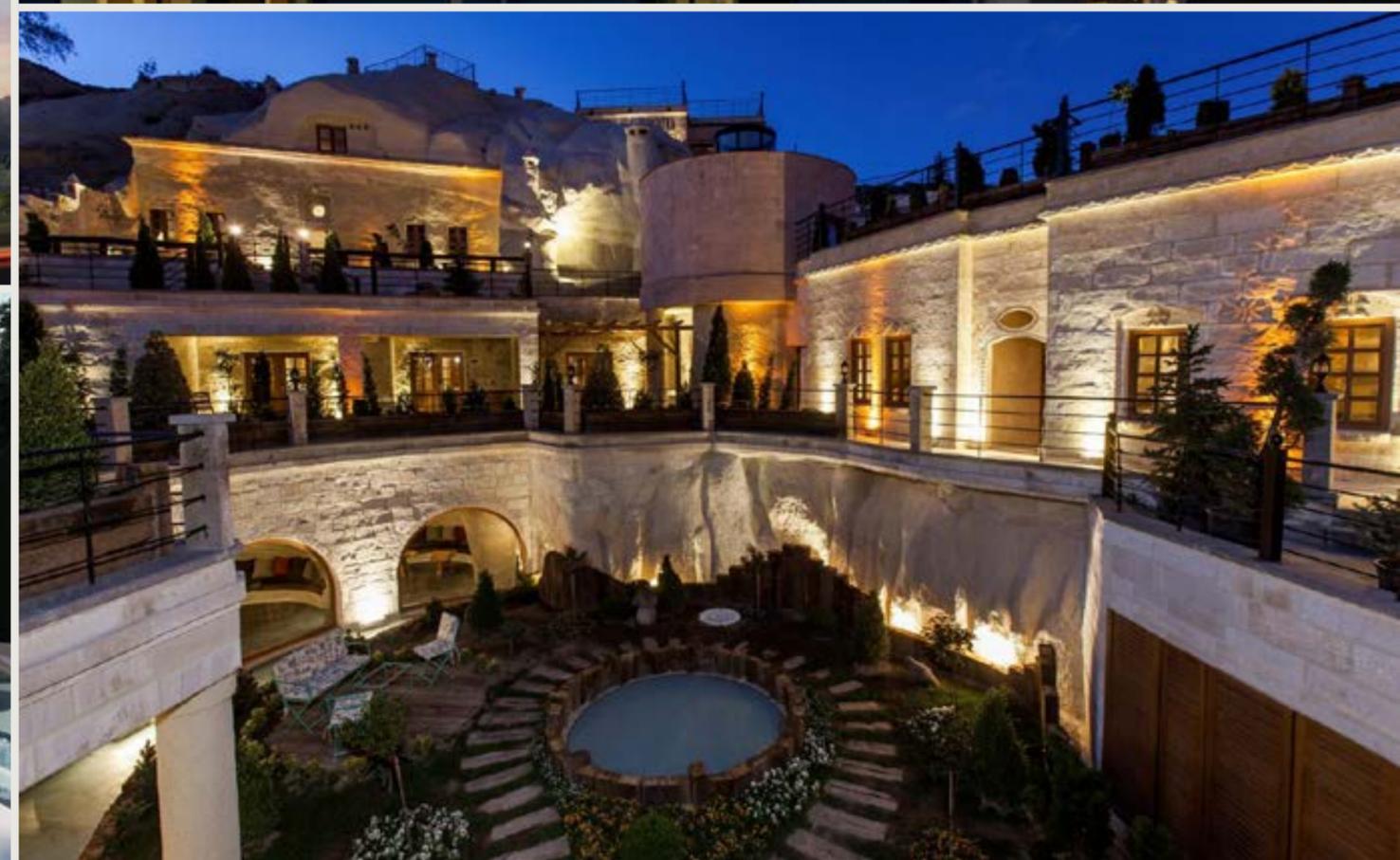
A marca está presente nas principais cidades da América do Sul, como Rio de Janeiro, Santiago, Lima, Bariloche, Montevideo, Bogotá, etc. Com 10 categorias distintas, a Best Western oferece hotéis diversificados, vocacionados ao turismo de lazer ou de negócios.

A excelência da rede se comprova pelos diversos prêmios recebidos:

- Melhor Programa de Fidelidade do Mundo em 2014 e 2015 pela Loyalty360
- Number 1 BEST Hotel Website em 2011, 2012, 2013 e 2014, pela TravelClick
- Number 1 e-Marketer of the Year em 2012, 2013 e 2014, pela TravelClick
- Número 1 em Compromisso de Fidelização de Clientes em 2010, 2011, 2012, 2013 e 2015, pelo Customer Loyalty Engagement.

A rede também conta com um dos maiores programas de fidelidade do planeta, o Best Western Rewards®, com mais 26,3 milhões de membros ao redor do mundo e múltiplas oportunidades de troca de pontos: diárias, passagens, produtos e outros.

BW | **Best Western®**
Hotels & Resorts



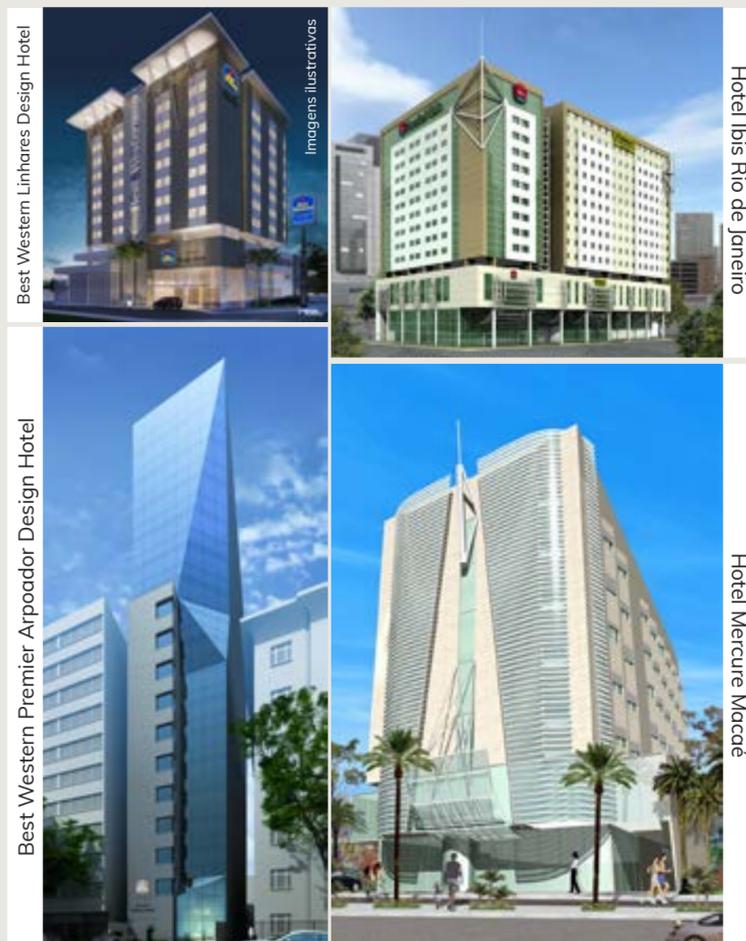
REALIZAÇÃO



O grupo Incortel atua há mais de 35 anos no mercado de incorporação imobiliária e hoteleira, desenvolvendo empreendimentos nos mercados do Rio de Janeiro, Belo Horizonte, Espírito Santo e Santa Catarina. A Incortel se destaca pelo conceito diferenciado que agrega a seus produtos e serviços de alto padrão. Em 2011, a Incortel inaugurou uma nova etapa de sua história, se tornou a desenvolvedora exclusiva no país da rede americana Best Western. Até o momento, a empresa entregou mais de 2.000 unidades hoteleiras e mais de 1.000 unidades residenciais e comerciais.



A ZRM DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA é uma empresa comprometida com a qualidade da implantação de seus empreendimentos. Seus produtos são referência no mercado, privilegiando o aproveitamento dos espaços, a harmonia e o bem-estar. Buscamos sempre antecipar as tendências do mercado e oferecer produtos exclusivos. Nossos projetos objetivam edificar patrimônios inovadores, com infraestrutura completa e serviços de qualidade. Prezamos pelo desenvolvimento sustentável de nossos empreendimentos, melhorando a qualidade de vida em sociedade e minimizando os impactos com o meio ambiente.



VENDAS



Fundada em 2011, a NEW TIME tem em seus idealizadores mais de 18 anos de experiência no mercado da propriedade compartilhada. Atua nos principais mercados do país com uma equipe de 700 colaboradores.



O Grupo Brasil Brokers, fundado em 2007, é um dos maiores e mais completos grupos de venda de imóveis do país. É formado por 20 imobiliárias líderes em 10 estados e conta com mais de 9 mil corretores credenciados altamente qualificados que atuam em mais de 700 pontos de venda.

WWW.CARPEDIEMBWPREMIER.COM.BR



Rua D, número 73, Loteamento Jardim Vera Lúcia
Bairro Vila Floresta
Campos do Jordão - São Paulo
CEP 12460-000